

Выполненные работы ( услуги) по МКД ул.М.Горького д.143

ООО УК "ЖИЛСТРОЙ" на 2019 год

3846,6

	Глан, руб.	Факт	руб/м2
<b>1 Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом</b>	<b>105 438</b>	<b>105 438</b>	<b>27,41</b>
-управление многоквартирным домом	105 438	105 438	27,41
<b>2 Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>	<b>58 000</b>	<b>61 293</b>	<b>15,93</b>
- уборка лестничных клеток	55 000	56 984	14,81
- материалы по санитарному содержанию	3 000	4 309	1,12
<b>3 Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и несущих конструкций) многоквартирных домов</b>	<b>179 626</b>	<b>157 751</b>	<b>41,01</b>
т/р - устройство тротуарной плитки на ступенях крыльца входа в под. № 1-4	80 000	111 254	28,92
т/р - ремонт балконных плит кв. № 1,2/ факт, кв.2	50 000	23 768	6,18
т/р - выборочный ремонт стен под. № 4	37 708		0
- общестроительные работы	10 418	20 844	5,42
- материалы по содержанию на общестроительные работы	1 500	1 885	0,49
<b>4 Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>	<b>187 000</b>	<b>229 862</b>	<b>59,76</b>
т/р - ремонт ГВС,ХВС, ХБК ( аварийные работы)	40 000	35 371	9,2
т/р - замена труб системы ХБК в т/п/ факт замена труб систем ХБК в т/п под. № 3, кв.43, Банк, замена стояка ХБК кв.18,21,24	36 000	34 480	8,96
т/р - замена трансформаторов тока в ВРУ	5 000	3 016	0,78
т/р - восстановление заземления ВРУ ( уравнивание потенциала)	10 000		0
т/р - замена труб ГВС, ХВС в т/п под. № 1-4	20 000		0
т/р - замена запорной арматуры системы отопления с фасонными и соединительными элементами по кв.48		1 513	0,39
т/р - врезки в действующие внутреннх сетей трубопроводов отопления и водоснабжения в т/ под. № 3		5 933	1,54
т/р - замена задвижек системы отоплениа на ТУ		11 955	3,11
т/р - ремонт и поверка УУТЭ с заменой комплектующих		20 856	5,42
т/р - замена лампочек		1 396	0,36
- электроиспытания	5 600	5 600	1,46
- сервисное обслуживание коллективных приборов учета	26 400	26 400	6,86
- пневмопромывка	5 000	5 579	1,45
- сантехнические работы	25 000	50 760	13,2
- электротехнические работы	12 000	24 416	6,35
- материалы по содержанию на сантехнические работы	1 500	2 557	0,66
- материалы по содержанию на электротехнические работы	500	30	0,01
<b>5 Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>6 Работы по содержанию и ремонту лифта(лифтов) в многоквартирном доме</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>7 Работы по обеспечению требований пожарной безопасности</b>	<b>1 000</b>	<b>2 770</b>	<b>0,72</b>
-обучение персонала мерам пожарной безопасности, ведение документации. прочие	1 000	2 770	0,72
<b>8 Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции</b>	<b>2 000</b>	<b>4 616</b>	<b>1,2</b>
-надлежащее содержание систем вентиляции	2 000	4 616	1,2

9	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	7 800	11 532	3
	-ТО ВДГО	3 600	7 301	1,9
	- проверка загазованности	4 200	4 231	1,1
10	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	56 791	82 163	21,36
	- аварийно -диспетчерское обслуживание	56 791	82 163	21,36
11	Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	1 000	875	0,23
	-дезинфекционные работы	1 000	875	0,23
12	Работы по содержанию земельного участка	69 100	99 481	25,86
	- уборка территории	58 000	77 124	20,05
	- материалы по содержанию территории	1 600	1 847	0,48
	- вспомогательные работы( в т.ч.покос) с учетом расходных материалов и ГСМ	4 500	5 969	1,55
	- содержание мест накопления отходов	5 000	11 078	2,88
	- вывоз ТБО ( крупногабаритный мусор)	0	3 463	0,9
13	Прочие работы (услуги): административная работа с персоналом, аренда и содержание помещений	72 892	125 185	32,54
	- аренда,прочие услуги	19 392	19 387	5,04
	- административная работа с персоналом по содержанию	25 000	50 868	13,22
	- проверка состояния конструкций, оборудования и инженерных систем, составление плана мероприятий по восстановлению эксплуатационных свойств	26 000	52 160	13,56
	- организация накопления отходов 1-4 классов опасности	2 500	2 770	0,72
	Итого	<b>740 647</b>	<b>880 965</b>	229,02
	Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества	<b>24 028</b>	<b>22 982</b>	
	в т.ч.	начислено	оплачено	
	- электроэнергия	13 400	13 026	
	-ТЭ на подогрев теплоносителя	6 272	5 773	
	- теплоноситель	2 420	2 324	
	- ХВС	1 936	1 859	

**Итого начислено**

в т.ч.

содержание

управление

т/ремонт

аренда

т/ремонт с арендой, без учета сальдо на начало года

**740647**

**880965**

356501

525985

105438

105438

227208

249542

51500

278708

278708

**249542**

356501