

Выполняемые работы (услуги) по МКД по ул. Ленинградская д. 7 за 2018 год

по ООО УК "ЖИЛСТРОЙ"

13227

		План, руб.	Факт, руб.	руб/м2
		383 148	383 148	28,97
1	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	383 148	383 148	28,97
	-управление многоквартирным домом	268 228	264 908	20,03
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	250 000	256 758	19,41
	- уборка лестничных клеток	18 228	8 150	0,62
	- материалы по санитарному содержанию	368 497	363 497	27,48
3	Вывоз ТБО			
	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций)	220 000	534 378	40,4
4	многоквартирных домов	107 000	106 848	8,08
т/р	- замена окон в подъезде № 2 и в машинном помещении	35 000		0
т/р	- латочный ремонт кровли под. № 2		339 671	25,68
т/р	- ремонт кровли из наплавляемых материалов в два слоя под. № 2 с заменой оцинкованных свесов		2 987	0,23
т/р	- установка дверного доводчика под. № 5		750	0,06
т/р	- закрытие вентиляционной шахты от голубей на кровле	75 000	81 362	6,15
	- общестроительные работы	3 000	2 760	0,21
	- материалы на общестроительные работы			
	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в	762 552	401 759	30,37
5	состав общего имущества в многоквартирном доме	30 000	32 392	2,45
т/р	- ремонт ГВС, ХВС, ХБК	392 552		0
т/р	- непредвиденные расходы (погашение задолженности)		12 093	0,91
т/р	- замена запорной арматуры систем ХВС, ГВС, отопления с фасонными и соединительными элементами по квартирам		13 033	0,99
т/р	- замена задвижек на ТУ под. № 1,5,6		3 304	0,25
т/р	- врезки в действующие внутренние сети трубопроводов отопления и водоснабжения в т/п под. № 1		6 527	0,49
т/р	- поверка средств измерения и УУТЭиТ		6 839	0,52
т/р	- электромонтажные работы в бытовке под. № 3		412	0,03
т/р	- замена лампочек светодиодных		229	0,02
т/р	- замена выключателя в под. № 4		2 192	0,17
т/р	- замена ламп на "Кобре"		607	0,05
т/р	- ремонт групповых электрощитов под. № 2	20 000	0	0
	- профилактические испытания и измерения изоляции электрооборудования	44 400	44 400	3,36
	- сервисное обслуживание коллективных приборов учета	19 400	19 440	1,47
	- сервисное обслуживание домофонов	13 000	12 860	0,97
	- пневмопромывка	160 000	166 772	12,61
	- сантехнические работы	77 200	77 460	5,86
	- электротехнические работы	3 000	2 162	0,16
	- материалы по содержанию на сантехнические работы	3 000	1 037	0,08
	- материалы по содержанию на электротехнические работы	153 500	163 243	12,34
6	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме			

		150 000	159 750	12,08
	- уборка мусоропроводов	3 500	3 493	0,26
	- материалы на санитарное содержание			
	7 Работы по содержанию и ремонту лифта(лифтов) в многоквартирном доме	827 000	780 485	59,01
		315 000	268 774	20,32
т/р	- капитальный и текущий ремонт лифтов под. № 1-7	420 000	420 000	31,75
	- комплексное обслуживание лифтов	17 000	16 800	1,27
	- техосвидетельствование лифтов	1 500	1 411	0,11
	- страхование лифтов	73 500	73 500	5,56
	- диагностика лифтов	2 000	1 905	0,14
	8 Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	2 000	1 905	0,14
	-обучение персонала мерам пожарной безопасности, ведение документации	23236	20 448	1,55
	9 Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции	23 236	11 794	0,89
	- проверка вентканалов		8 654	0,65
т/р	- восстановление вентиляции в кв.176,227	134 381	131 946	9,98
	10 Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	10 381	7 946	0,6
	- ТО ВДГО	124 000	124 000	9,37
т/р	- диагностирование внутридомового газового оборудования	195 231	195 231	14,76
	11 Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	195 231	195 231	14,76
	- аварийно -диспетчерское обслуживание	30 000	12 673	0,96
	12 Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	30 000	12 673	0,96
	-дезинфекционные работы	396 160	437 732	33,09
	13 Работы по содержанию земельного участка		14 138	1,07
т/р	- установка урн		2 506	0,19
т/р	- валка деревьев	365 000	381 444	28,84
	- уборка территории	11 160	4 990	0,38
	- материалы по содержанию территории	20 000	34 654	2,62
	- вспомогательные работы (в т.ч. покос) с учетом расходных материалов и ГСМ	350 595	365 334	27,62
	14 Прочие работы (услуги): административная работа с персоналом, аренда и содержание помещений	123 805	123 802	9,36
	- оплата услуг председателю Совета МКД с отчислениями в фонды социального страхования	61 579	66 664	5,04
	- аренда	165 211	174 868	13,22
	- административная работа с персоналом по содержанию	4 114 527	4 056 685	306,7
	Итого	327 058	331 214	
	Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества			
	в т.ч.	148 700	151 047	
	- электроэнергия	124 362	127 272	
	- ТЭ на подогрев теплоносителя	25 360	27 143	
	- теплоноситель	4 780	5 017	
	- ХВС	23 856	20 735	
	- отведение сточных вод			