

Протокол № 20260800118041
внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Ростовская область, г. Волгодонск, ул. Энтузиастов, д. 9

«14» сентября 2026 г.

Место проведения: Ростовская область, г. Волгодонск, ул. Энтузиастов, д. 9

Дата проведения собрания и продолжительность голосования: заочное голосование состоялось в период с 01.09.2026г. по 14.09.2026г.

Общее собрание проведено путём созыва внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ростовская область, г. Волгодонск, ул. Энтузиастов, д. 9 в форме заочного голосования (опросным путем).

Инициатор общего собрания собственников помещений:

Маркина Елена Николаевна, собственник кв. 34

Председательствующий на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме – Маркина Елена Николаевна, является собственником кв. 34, что подтверждается выпиской из ЕГРН № 61:48:0040203:2398-61/192/2026-3 от 07.08.2026г.

Секретарь общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме – Масленникова Нина Михайловна является собственником кв. 35, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права 61-АИ № 769163 от 24.12.2014г.

На дату проведения собрания установлено, что в многоквартирном доме по адресу: Ростовская область, г. Волгодонск, ул. Энтузиастов, д. 9 собственники помещений владеют 3959,2 кв.м жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, что составляет (100 %) голосов.

В общем собрании собственников помещений по адресу: Ростовская область, г. Волгодонск, ул. Энтузиастов, д. 9, приняли участие собственники помещений и их представители в количестве 31 человек (список присутствующих прилагается - Приложение № 3 к настоящему протоколу), владеющие 1 148,99 кв. м жилых помещений в многоквартирном доме, что составляет 29,0 % голосов.

Кворум отсутствует.

Собрание не правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Об избрании Маркиной Елены Николаевны (кв.34) председателем и Масленкову Нину Михайловну (кв.35) секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
2. О выборе Совета многоквартирного дома в соответствии со ст. 161.1 ЖК РФ в составе 5-ти человек: Маркина Елена Николаевна (кв. 34), Масленкова Нина Михайловна (кв. 35), Веремеев Вячеслав Викторович (кв. 20), Перцева Наталья Викторовна (кв. 11), Гулиев Ильгар Яшар-оглы (кв. 32).

3. О выборе из членов Совета многоквартирного дома председателя Совета многоквартирного дома – Маркину Елену Николаевну (кв. 34).
4. Утвердить Положение о Совете и председателе Совета многоквартирного дома.
5. Наделить председателя Совета МКД полномочиями на подписание актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
6. Уполномочить Совет многоквартирного дома на утверждение плана текущего ремонта в случае отсутствия решения собственников по утверждению плана текущего ремонта.
7. В случае сложения полномочий председателем Совета МКД уполномочить любого из собственников многоквартирного дома на подписание актов выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
8. Об утверждении плана текущего ремонта на 2026 г.

1.ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ: Об избрании Маркиной Елены Николаевны (кв.34) председателем и Масленкову Нину Михайловну (кв.35) секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать Маркину Елену Николаевну (кв.34) председателем и Масленкову Нину Михайловну (кв.35) секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

В связи с отсутствием кворума, собственники по первому вопросу не выбрали Маркину Елену Николаевну (кв.34) председателем и Масленкову Нину Михайловну (кв.35) секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

2. ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ: О выборе Совета многоквартирного дома в соответствии со ст. 161.1 ЖК РФ в составе 5-ти человек: Маркина Елена Николаевна (кв. 34), Масленкова Нина Михайловна (кв. 35), Веремеев Вячеслав Викторович (кв. 20), Перцева Наталья Викторовна (кв. 11), Гулиев Ильгар Яшар-оглы (кв. 32).

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать Совет многоквартирного дома в соответствии со ст. 161.1 ЖК РФ в составе 5-ти человек: Маркина Елена Николаевна (кв. 34), Масленкова Нина Михайловна (кв. 35), Веремеев Вячеслав Викторович (кв. 20), Перцева Наталья Викторовна (кв. 11), Гулиев Ильгар Яшар-оглы (кв. 32).

В связи с отсутствием кворума, собственники по второму вопросу не выбрали Совет многоквартирного дома в соответствии со ст. 161.1 ЖК РФ в составе 5-ти человек: Маркина Елена Николаевна (кв. 34), Масленкова Нина Михайловна (кв. 35), Веремеев Вячеслав Викторович (кв. 20), Перцева Наталья Викторовна (кв. 11), Гулиев Ильгар Яшар-оглы (кв. 32).

3.ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ: О выборе из членов Совета многоквартирного дома председателя Совета многоквартирного дома – Маркину Елену Николаевну (кв. 34).

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать из членов Совета многоквартирного дома председателя Совета многоквартирного дома – Маркину Елену Николаевну (кв. 34).

В связи с отсутствием кворума, собственники по третьему вопросу не выбрали из членов Совета многоквартирного дома председателя Совета многоквартирного дома – Маркину Елену Николаевну (кв. 34).

4.ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ: Утвердить Положение о Совете и председателе Совета многоквартирного дома.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить Положение о Совете и председателе Совета многоквартирного дома.

В связи с отсутствием кворума, собственники по четвертому вопросу не утвердили Положение о Совете и председателе Совета многоквартирного дома.

5. ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ: Наделить председателя Совета МКД полномочиями на подписание актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить председателя Совета МКД полномочиями на подписание актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

В связи с отсутствием кворума, собственники по пятому вопросу не наделили председателя Совета МКД полномочиями на подписание актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

6.ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ: Уполномочить Совет многоквартирного дома на утверждение плана текущего ремонта в случае отсутствия решения собственников по утверждению плана текущего ремонта.

ПРЕДЛОЖЕНО: Уполномочить Совет многоквартирного дома на утверждение плана текущего ремонта в случае отсутствия решения собственников по утверждению плана текущего ремонта.

В связи с отсутствием кворума, собственники по шестому вопросу не уполномочили Совет многоквартирного дома на утверждение плана текущего ремонта в случае отсутствия решения собственников по утверждению плана текущего ремонта.

7. ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ: В случае сложения полномочий председателем Совета МКД уполномочить любого из собственников многоквартирного дома на подписание актов выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕНО: В случае сложения полномочий председателем Совета МКД уполномочить любого из собственников многоквартирного дома на подписание актов выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

В связи с отсутствием кворума, собственники по седьмому вопросу не приняли решение, в случае сложения полномочий председателем Совета МКД уполномочить любого из собственников многоквартирного дома на подписание актов выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

8. ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ: Об утверждении плана текущего ремонта на 2026 г.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить план текущего ремонта на 2026 г.

В связи с отсутствием кворума, собственники по шестому вопросу не утвердили план текущего ремонта на 2026 г.

Приложение 1. Копия сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в МКД на 1 л., в 1 экз.

Приложение 2. Документ, подтверждающий извещение собственников помещений о проведении общего собрания собственников помещений в МКД на 1 л., в 1 экз.

Приложение 3. Сведения о лицах, принявших участие в общем собрании на 1 л. в 1 экз.

Приложение 4. Письменные решения (бюллетени) собственников помещений в МКД на 31 л., в 1 экз.

Председатель общего собрания Александр Мартиненко 14.09.2026г.

Секретарь общего собрания Наталья Масленникова 14.09.2026г.

С О О Б Щ Е Н И Е

*о проведении общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме № 9 по ул. Энтузиастов
г. Волгодонска Ростовской области*

Уважаемый собственник помещения!

Убедительно просим Вас принять участие
в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме!

Место проведения: многоквартирный дом № 9 по ул. Энтузиастов

Собрание проводится по инициативе: Маркиной Елены Николаевны, собственника кв. 34.

Очное голосование будет проводиться 31.08.2026 г. в 18.00 часов.

Заочное голосование будет проводиться с 01.09.2026г. по 14.09.2026г.

Дата окончания приема решений собственников по вопросам, поставленным на голосование «14» сентября 2026 года, до 12.00 часов.

Место приема решений собственников: Ростовская область, г. Волгодонск, ул. Энтузиастов, д. 9, кв. 34

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Об избрании Маркиной Елены Николаевны (кв.34) председателем и Масленкову Нину Михайловну (кв.35) секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
2. О выборе Совета многоквартирного дома в соответствии со ст. 161.1 ЖК РФ в составе 5-ти человек: Маркина Елена Николаевна (кв. 34), Масленкова Нина Михайловна (кв. 35), Веремеев Вячеслав Викторович (кв. 20), Перцева Наталья Викторовна (кв. 11), Гулиев Ильгар Яшар-оглы (кв. 32).
3. О выборе из членов Совета многоквартирного дома председателя Совета многоквартирного дома – Маркину Елену Николаевну (кв. 34).
4. Утвердить Положение о Совете и председателе Совета многоквартирного дома.
5. Наделить председателя Совета МКД полномочиями на подписание актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
6. Уполномочить Совет многоквартирного дома на утверждение плана текущего ремонта в случае отсутствия решения собственников по утверждению плана текущего ремонта.
7. В случае сложения полномочий председателем Совета МКД уполномочить любого из собственников многоквартирного дома на подписание актов выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
8. Об утверждении плана текущего ремонта на 2026 г.

Вы можете принять участие в голосовании лично или передать свои полномочия по доверенности представителю. С информацией и материалами повестки дня Вы можете ознакомиться по адресу: Ростовская область, г. Волгодонск, ул. Энтузиастов, д. 9, кв. 34.

Дата 21.08.2026г.

Просмотр сообщения о проведении общего собрания

Информация размещена на портале ГИС ЖКХ: dom.gosuslugi.ru
Дата и время предоставления информации: 21.08.2026, 13:43:47 GMT+3

Дата и время предоставления информации: 21.08.2026, 13:43:47 GMT+3

Принятие к 2 к Школьному
№ 026080018041 от 14.09.2026

Информация предоставлена
государственной информационной системой жилищно-коммунального хозяйства
в автоматизированном режиме

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ

Сертификат: 14829e88939724c85e49c86b6540aebf
Владелец: АО «ОПЕРАТОР ИНФОРМАЦИОННОЙ СИСТЕМЫ»
ОГРН: 1187748488346 ИНН: 7704455470
Действителен: с 11.09.2025 по 05.12.2026

Государственная информационная
система жилищно-коммунального
хозяйства

**Обращение
в службу
поддержки**

Маркина Елена Николаевна✉

Выйти



ГОСУДАРСТВЕННАЯ ИНФОРМАЦИОННАЯ СИСТЕМА ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА

Внимание! В связи с проведением регламентных работ в период с 20:00 21.08.2026 до 23:00 22.08.2026 (время московское) возможно ограничение доступности ГИС ЖКХ. Приносим извинения за временные неудобства.

Личный кабинет → Реестр сведений о голосовании → Просмотр сообщения о проведении общего собрания

Просмотр сообщения о проведении общего собрания

Размещено 21.08.2026 13:43

Ⓐ ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ

Идентификатор собрания **20260800118041**

Дата составления сообщения 21.08.2023

Тип собрания **Собрание собственников**

Адрес дома **347382, Ростовская обл, г. Волгодонск, ул. Энтузиастов, д. 9**

Вид собрания **Внеочередное**

Форма проведения Очно-заочное голосование

Порядок ознакомления с информацией и (или) материалами, которые будут представлены на данном собрании

Дата и время проведения собрания 31.08.2026 18:00

Место проведения собрания **347382, Ростовская обл, г. Волгодонск, ул. Энтузиастов, д. 9**

Дата и время начала приема решений 01.09.2026 12:00

Дата и время окончания приема
решений **14.09.2026 12:00**

Место приема решений 347382, Ростовская обл, г. Волгодонск, ул. Энтузиастов, д. 9, кв.34

Место (адрес) хранения копии ГЖИ
протокола и решений собственников

Ⓐ ИНИЦИАТОРЫ ГОЛОСОВАНИЯ

Собственник Маркина Елена Николаевна

Ⓢ ПОВЕСТКА

<https://my.dcm.gcs.walton.gov/citizen-portal/#!/login/messagelink?linkId=00000000-0000-0000-0000-000000000000>

№	Вопрос	
1	Об избрании Маркиной Елены Николаевны (кв.34) председателем и Масленкову Нину Михайловну (кв.35) секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.	⌵
2	О выборе Совета многоквартирного дома в соответствии со ст. 161.1 ЖК РФ в составе 5-ти человек: Маркина Елена Николаевна (кв. 34), Масленкова Нина Михайловна (кв. 35), Веремеев Вячеслав Викторович (кв. 20), Перцева Наталья Викторовна (кв. 11), Гулиев Ильгар Яшар-оглы (кв. 32).	⌵
3	О выборе из членов Совета многоквартирного дома председателя Совета многоквартирного дома – Маркину Елену Николаевну (кв. 34).	⌵
4	Утвердить Положение о Совете и председателе Совета многоквартирного дома.	⌵
5	Наделить председателя Совета МКД полномочиями на подписание актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме.	⌵
6	Уполномочить Совет многоквартирного дома на утверждение плана текущего ремонта в случае отсутствия решения собственников по утверждению плана текущего ремонта.	⌵
7	В случае сложения полномочий председателем Совета МКД уполномочить любого из собственников многоквартирного дома на подписание актов выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.	⌵
8	Об утверждении плана текущего ремонта на 2026 г.	⌵

Выводить по

10

Ⓢ ЭЛЕКТРОННЫЙ ОБРАЗ СООБЩЕНИЯ О ПРОВЕДЕНИИ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ

Прикрепленные файлы



[Сообщение о проведении ОСС ул. Энтузиастов д.9 от 21.08.2026.pdf](#)

Прикреплен 21.08.2026 13:43 Файл загружен

Скачать все

← [Вернуться в реестр](#)

Аннулировать информацию

Приложение № 3 к Протоколу № 20260800118041 от 14.09.2026г.

Список собственников помещений в МКД № 9 по ул. Энтузиастов, принявших участие в голосовании

№	№	Наименование собственника (	Итого		
	1 1 кв.	В*** Дмитрий	Вы 1/1 пи	67,70	1,7099
	2 4 кв.	Т*** Валерий	До 1/3	22,57	0,5700
	3 4 кв.	Т*** Светлана	До 1/3	22,57	0,5700
	4 5 кв.	Б*** Юлия	Вы 1/1 пи	65,60	1,6569
	5 7 кв.	М*** Виолетта	Св 1/1 ид	49,90	1,2604
	6 8 кв.	Н*** Елена	Вы 1/1 пи	66,30	1,6746
	7 11 кв.	П*** Ирина	До 1/2	24,95	0,6302
	8 11 кв.	П*** Наталья	До 1/2	24,95	0,6302
	9 16 кв.	В*** Игорь	Вы 1/2	33,15	0,8373
	25 16 кв.	В*** Любовь	Вы 1/2	33,15	0,8373
	10 17 кв.	Н*** Виталий	Вы 1/1 пи	65,60	1,6569
	11 19 кв.	К***СЕРГЕЙ	Вы 1/1 пи	50,00	1,2629
	12 20 кв.	В*** Наталия	ОБ 1/1 Щ	66,10	1,6695
	13 20 кв.	В*** Вячеслав	ОБ 0/1 Щ		
	14 23 кв.	К*** Ольга	Вы 1/1 пи	49,90	1,2604
	15 25 кв.	В*** Любовь	До 1/2	33,50	0,8461
	16 29 кв.	Х*** Вероника	Вы 1/1 пи	65,40	1,6518
	17 34 кв.	М*** Елена	Вы 1/4 пи	8,38	0,2115
	18 35 кв.	М*** Нина	Св 1/1 ид	49,90	1,2604
	19 36 кв.	П*** Алла	Св 16/27 ид	78,58	1,9847
	20 36 кв.	П*** ОЛЬГА	Св 11/27 ид	54,02	1,3645
	21 42 кв.	И*** Валерий	Св 1/1 ид	34,00	0,8588
	22 44 кв.	Т*** Марина	Вы 8/18	29,38	0,7420
	23 56 кв.	П*** Валерий	До 1/4	17,13	0,4325
	24 56 кв.	П*** Максим	До 1/4	17,13	0,4325
	25 56 кв.	П*** Ольга	До 1/4	17,13	0,4325
	26 58 кв.	П*** Валентина	Вы 1/1 пи	34,00	0,8588
	27 61 кв.	Д*** Любовь	До 1/4	17,00	0,4294
	28 61 кв.	Д*** Дмитрий	До 1/4	17,00	0,4294
	29 61 кв.	Д*** Михаил	До 1/4	17,00	0,4294
	30 61 кв.	Д*** Наталья	До 1/4	17,00	0,4294
				1148,99	29,0202