

Протокол 4-М-57-21
**общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Ростовская область, г.Волгодонск пр.Мира д.57
проведенного в форме очно-заочного голосования**

пр.Мира д.57
место проведения

«16» июля 2021 г.

Вид собрания (годовое / внеочередное) – внеочередное.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений: ООО УК ЖИЛСТРОЙ»
ОГРН 1146174001907

Дата и время проведения очного собрания: «05» июля 2021 г. в 18 часов 00 минут.

Место проведения собрания: пр.Мира д.57

Форма проведения собрания: очное голосование.

Общая площадь многоквартирного дома – 1975,6 кв.м.

Общая площадь жилых помещений – 1715,4 кв.м, в том числе площадь жилых помещений, находящихся в государственной (муниципальной) собственности, - 0 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 1715,4 кв.м.
(100% голосов).

При проведении собрания путем совместного присутствия (очного голосования) «05» июля 2021 г. в 18 часов 00 минут присутствовали собственники помещений общей площадью 355,12 кв.м., что составило – 20,7 % площади жилых помещений многоквартирного дома.

Кворум отсутствует. Собрание не правомочно.

В соответствии со статьей 47 Жилищного кодекса РФ в связи с отсутствием кворума при проведении общего собрания путем совместного присутствия собственников (очного голосования) «05» июля 2021 г. решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме с такой же повесткой приняты путем проведения заочного голосования в период с «06» июля 2021 г. по «16» июля 2021г.

Поступили решения по вопросам повестки дня от собственников помещений общей площадью 983,8 кв.м., что составляет 57,4% площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ

1. Выбрать в качестве председателя собрания: Ромашова Виктора Матвеевича, в качестве секретаря собрания: Литовченко Алексея Васильевича.
2. Утверждение платы по договору управления МКД с 01.08.2021 года на 1 год за содержание жилого помещения включающую в себя: содержание жилья в размере 13 руб. 66 коп. за 1 кв.м.; управление МКД в размере 2,41 рублей за 1 кв.м.; текущий ремонт в размере 5 руб. 04 коп. за 1 кв.м., а также за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.
3. Утверждение условий договора управления МКД с ООО УК «ЖИЛСТРОЙ».

Результаты голосования по вопросам повестки дня:

1. По первому вопросу повестки дня предложено:

Избрать Ромашова Виктора Матвеевича председателем и Литовченко Алексея Васильевича секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Голосовали: за – 100% голосов, против – 0% голосов, воздержались – 0% голосов.

Решили: Избрать Ромашова Виктора Матвеевича председателем и Литовченко Алексея Васильевича секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

2. По второму вопросу повестки дня предложено:

Утвердить плату по договору управления МКД с 01.08.2021 года на 1 год за содержание жилого помещения включающую в себя: содержание жилья в размере 13 руб. 66 коп. за 1 кв.м.; управление МКД в размере 2,41 рублей за 1 кв.м.; текущий ремонт в размере 5 руб. 04 коп. за 1 кв.м., а также за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.

Голосовали: за – 100% голосов, против – 0% голосов, воздержались – 0% голосов.

Решили: Утвердить плату по договору управления МКД с 01.08.2021 года на 1 год за содержание жилого помещения включающую в себя: содержание жилья в размере 13 руб. 66 коп. за 1 кв.м.; управление МКД в размере 2,41 рублей за 1 кв.м.; текущий ремонт в размере 5 руб. 04 коп. за 1 кв.м., а также за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.

3. По третьему вопросу повестки дня предложено:



Утвердить условия договора управления МКД с ООО УК «ЖИЛСТРОЙ».

Голосовали: за – 100% голосов, против – 0% голосов, воздержались – 0% голосов.

Решили: Утвердить условия договора управления МКД с ООО УК «ЖИЛСТРОЙ».

Приложение:

1. Сообщение о проведении собрания.
2. Реестр собственников помещений в МКД №57 по пр.Мира.
3. Список собственников присутствующих на очном обсуждении вопросов повестки дня.
4. Список собственников, принявших участие в заочном голосовании.
5. Решения собственников помещений МКД №57 по пр.Мира– 38 шт.

Председатель общего собрания  / Родиков ВМ 16.07.2021г
Секретарь общего собрания  / Митовкина ВВ 16.07.2021г

