

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенного по адресу : Ростовская область г..Волгодонск ул. 30 лет Победы д.7

(в форме заочного голосования)

« 07 » июня 2021г.

г.Волгодонск ул.30лет Победы 7

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме , расположенном по адресу : Ростовская область г.Волгодонск ул.30 лет Победы д.7 проводится по инициативе Костян Зинаиды Петровны, собственника квартиры №29, выписка из ЕГРН 61-61/09/071/2014-204 от 13.08.2014г. Общая площадь многоквартирного дома -4447,9 кв. м

Общая площадь жилых помещений многоквартирного дома-4001,2 кв. м., в том числе площадь жилых помещений, находящихся в государственной (муниципальной) собственности- 0 кв.м.

Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь нежилых помещений, находящихся в государственной (муниципальной) собственности- 205,50 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 4206,7 кв.м (100% голосов).

Дата начала голосования: 07 июня 2021 г. 8:00

Дата окончания приема решения собственников помещений; 17 июня 2021 г. 21:00

Место (адрес)передачи решений собственников помещений : ул.30 лет Победы д.7 кв.29

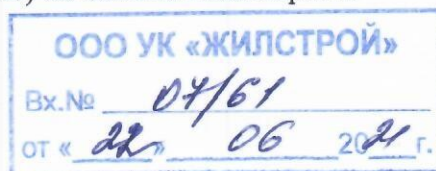
Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании- _____

Кворум: _____ . Общее собрание собственников помещений - _____

ПОВЕСТКА ДНЯ

1. Выбор председателя общего собрания- Костян З.П (кв.29), секретаря- Малинина А.Н. (кв.44)
2. .Выбор членов счетной комиссии- Пятов Д.Н. (кв.48), Вирязова С.Г.(кв.35), Бауткина Н.И (кв 7).
3. Принять решение: утвердить опрос/анкету для разъяснения собственникам общего имущества МКД.
4. Утвердить годовой отчет за 2020 год по договору управления с ООО УК «ЖИЛСТРОЙ».
5. Утвердить план текущего ремонта на 2021 г. с учетом проведенного весенне-осеннего осмотра специалистами ООО УК «ЖИЛСТРОЙ»
 - Установка решеток по отмостке на водостоках.
 - Установка сеток на продухи тех.этажа от голубей.
 - Укладка плитки подъезд №1-8 на 1-ых этажах.
 - Аварийные работы ГВС,ХВС,ХБК.
 - Ремонт козырьков балконов кв.№24,54
 - Частичный ремонт пола (3 Подъезд)
 - Частичный ремонт наружного шва кв.№14 с торца МКД.
 - Благоустройство (приобретение уличных вазонов (в место колес)).
6. Принять решение о повышении тарифа на 2021г. согласно письма от 12 апреля 2021г. ООО УК «ЖИЛСТРОЙ» и договора управления п.4 пп.4.4. Управление -2,55 р; текущий ремонт - 5,45р; содержание -14,55; На 4,9% Общая сумма – 22,55 р.
7. Поручить ООО УК «ЖИЛСТРОЙ» продлить депозитный счет Классический Онлайн (без снятия денежных средств) по капитальному ремонту МКД.
8. Обязать ООО УК «ЖИЛСТРОЙ» ознакомить собственников МКД с договором депозита денежных средств в течении 1 месяца. Согласно законодательства РФ; и предоставить выписку банка о состоянии денежных средств спец.счета.
9. Принять решение: выставлять ООО УК «ЖИЛСТРОЙ» счет жильцам за порчу(повреждение) общего имущества собственников МКД согласно актов,писем,фотографий.
10. Принять решение о кап.ремонте на 2022 г.(в первое полугодие) по замене инженерных коммуникаций МКД.

Результаты голосования по вопросам повестки дня



1. По первому вопросу повестки дня предложено:

Избрать Костян Зинаиду Петровну -председателем , Малинину Александру Николаевну – секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Голосовали: за 96.6%, против- —%, воздержались 3.4 % .

Решили: Избрать Костян Зинаиду Петровну - председателем, Малинину Александру Николаевну – секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

2. По второму вопросу повестки дня предложено:

Избрать Пятов Д.Н. (кв.48), Вирязова С.Г.(кв.35), Бауткина Н.И (кв 7).членами счетной комиссии общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Голосовали: за 94.5%, против- —%, воздержались 5.4 % .

Решили: Избрать Пятов Д.Н. (кв.48), Вирязова С.Г.(кв.35), Бауткина Н.И (кв 7).членами счетной комиссии общего собрания собственников.

3. По третьему вопросу повестки дня предложено:

Принять решение: утвердить опрос/анкету для разъяснения собственникам общего имущества МКД.

Голосовали: за 91.9%, против- —%, воздержались 8.0 % .

Решили: Принять решение: утвердить опрос/анкету для разъяснения собственникам общего имущества МКД.

4. По четвертому вопросу повестки дня предложено:

Утвердить годовой отчет за 2020 год по договору управления с ООО УК «ЖИЛСТРОЙ».

Голосовали: за 48.1%, против- 17.4%, воздержались 34.4% .

Решили: Утвердить годовой отчет за 2020 год по договору управления с ООО УК «ЖИЛСТРОЙ».

5. По пятому вопросу повестки дня предложено:

Утвердить план текущего ремонта на 2021 г. с учетом проведенного весенне-осеннего осмотра специалистами ООО УК «ЖИЛСТРОЙ»

- Установка решеток по отмостке на водостоках.
- Установка сеток на продухи тех.этажа от голубей.
- Укладка плитки подъезд №1-8 на 1-ых этажах.
- Аварийные работы ГВС,ХВС,ХБК.
- Ремонт козырьков балконов кв.№24,55
- Частичный ремонт пола (3 Подъезд)
- Частичный ремонт наружного шва кв.№14 с торца МКД.
- Благоустройство (приобретение уличных вазонов (в место колес)).

Голосовали: за 84.5%, против- 1.33%, воздержались 13.8 %

Решили: Утвердить план текущего ремонта на 2021 г. с учетом проведенного весенне-осеннего осмотра специалистами ООО УК «ЖИЛСТРОЙ»

- Установка решеток по отмостке на водостоках.
- Установка сеток на продухи тех.этажа от голубей.
- Укладка плитки подъезд №1-8 на 1-ых этажах.
- Аварийные работы ГВС,ХВС,ХБК.
- Ремонт козырьков балконов кв.№24,54
- Частичный ремонт пола (3 Подъезд)

-Частичный ремонт наружного шва кв.№14 с торца МКД.

-Благоустройство (приобретение уличных вазонов (в место колес)).

6. По вопросу повестки дня предложено:

Принять решение о повышении тарифа на 2021г. согласно письма от 12 апреля 2021г. ООО УК «ЖИЛСТРОЙ» и договора управления п.4 пп.4.4. Управление -2,55 р; текущий ремонт -5,45р; содержание -14,55; На 4,9% Общая сумма – 22,55 р.

Голосовали: за-15.1%, против-34.9%, воздержались 49.9 %

Решили: Принять решение о повышении тарифа на 2021г. согласно письма от 12 апреля 2021г. ООО УК «ЖИЛСТРОЙ» и договора управления п.4 пп.4.4. Управление -2,55 р; текущий ремонт - 5,45р; содержание -14,55; На 4,9% Общая сумма – 22,55 р.

7. По вопросу повестки дня предложено:

Поручить ООО УК «ЖИЛСТРОЙ» продлить депозитный счет Классический Онлайн (без снятия денежных средств) по капитальному ремонту МКД.

Голосовали: за-82.8%, против-3.7 %, воздержались -13.4 %

Решили: Поручить ООО УК «ЖИЛСТРОЙ» продлить депозитный счет Классический Онлайн (без снятия денежных средств) по капитальному ремонту МКД.

8. По вопросу повестки дня предложено:

Обязать ООО УК «ЖИЛСТРОЙ» ознакомить собственников МКД с договором депозита денежных средств в течении 1 месяца. Согласно законодательства РФ; и предоставить выписку банка о состоянии денежных средств спец.счета.

Голосовали: за-93.9 %, против- — %, воздержались 6.05 %

Решили: Обязать ООО УК «ЖИЛСТРОЙ» ознакомить собственников МКД с договором депозита денежных средств в течении 1 месяца. Согласно законодательства РФ; и предоставить выписку банка о состоянии денежных средств спец.счета.

9. По вопросу повестки дня предложено:

Принять решение: выставлять ООО УК «ЖИЛСТРОЙ» счет жильцам за порчу(повреждение) общего имущества собственников МКД согласно актов,писем,фотографий.

Голосовали: за-73.5%, против-9.16 %, воздержались 17.2 %

Решили: Принять решение: выставлять ООО УК «ЖИЛСТРОЙ» счет жильцам за порчу(повреждение) общего имущества собственников МКД согласно актов,писем,фотографий.

10. По вопросу повестки дня предложено:

Принять решение о кап.ремонте на 2022 г.(в первое полугодие) по замене инженерных коммуникаций МКД.

Голосовали: за-91.6%, против-1.63 %, воздержались 6.68%

Решили: Принять решение о кап.ремонте на 2022 г.(в первое полугодие) по замене инженерных коммуникаций МКД.

Председатель общего собрания

Костян З.П.

Секретарь общего собрания

Малинина А.Н.

Ситная Кристина:



Будкина Н.И.
Темов Д.С.
Варегова С.А.