

Протокол №2-К-55-21
общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Ростовская область, г.Волгодонск, пр.Курчатова д.55
проведенного в форме заочного голосования

пр.Курчатова д.55
место проведения

«30» апреля 2021 г.

Вид собрания (годовое / внеочередное) – внеочередное.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится по инициативе: Зобова Николая Леонидовича собственника кв., договор на передачу квартиры в собственность от 05.11.1197 №34170

Общая площадь многоквартирного дома – 21619,3 кв.м.

Общая площадь жилых помещений – 17921,10 кв.м, в том числе площадь жилых помещений, находящихся в государственной (муниципальной) собственности, - 0 кв.м.

Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь нежилых помещений, - 2004,30 кв.м., помещений находящихся в государственной (муниципальной) собственности, - 423,2 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 19925,40 кв.м. (100% голосов).

Дата начала голосования: «02» апреля 2021 г.

Дата окончания приема решений собственников помещений: 12 час. 00 мин. 30.04.2021 г.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений: пр.Курчатова д.55, кв.85

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, - 10 945,38 кв.м. (55 % голосов).

Кворум - имеется. Общее собрание собственников помещений - правомочно

ПОВЕСТКА ДНЯ

1. Выбрать в качестве председателя собрания: Зобова Николая Леонидовича (кв.85), в качестве секретаря собрания: Ермилову Галину Николаевну (кв.119).

2. Утверждение платы по договору управления МКД с 01.05.2021 года на 1 год за содержание жилого и нежилого помещения включающую в себя: содержание жилья в размере 15 руб. 60 коп. за 1 кв.м.; управление МКД в размере 2,55 рублей за 1 кв.м.; текущий ремонт в размере 6 руб. 04 коп. за 1 кв.м., а также за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.

3. Избрание совета МКД в соответствии со ст. 161.1 ЖК РФ в количестве 6-ти человек.

№	Ф.И.О. кандидатов в члены совета	№ квартиры
1	Зобов Николай Леонидович	85
2	Меркулов Анатолий Семенович	86
3	Клевцова Лидия Ивановна	195
4	Юманова Людмила Егоровна	233
5	Ермилова Галина Николаевна	119
6	Андроновна Ольга Александровна	126

4. Избрание из числа членов совета многоквартирного дома председателя совета.

№	Ф.И.О. кандидатов на должность председателя совета МКД	№ квартиры
1	Зобов Николай Леонидович	85
2	Ермилова Галина Николаевна	119

5. Утверждение положения о совете и председателя совета многоквартирного дома.

6. Утвердить ежемесячное вознаграждение председателю совета МКД в размере 1 рубль 20

копеек за 1 кв.м. общепользуемой площади МКД с фактически поступивших в текущем месяце целевых денежных средств, на расчетный счет управляющей организации поступивших, от собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома №55 по пр.Курчатова. Оплата услуг председателя совета МКД выделяется отдельной строкой в счет-квитанции управляющей организации. Выплату вознаграждения председателю совета производить ежемесячно после вычета установленных законодательством РФ обязательных налогов, при условии заключенного договора поручения с председателем совета МКД.

8. Наделение совета МКД полномочиями на подписание плана текущего ремонта МКД.

Результаты голосования по вопросам повестки дня:

1. По первому вопросу повестки дня предложено:

Избрать Зобова Николая Леонидовича (кв.85) председателем и Ермилову Галину Николаевну (кв.119) секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Голосовали: за – 95% голосов, против – 2,2% голосов, воздержались – 2,8% голосов.

Решили: Избрать Зобова Николая Леонидовича (кв.85) председателем и Ермилову Галину Николаевну (кв.119) секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

2. По второму вопросу повестки дня предложено:

Утвердить плату по договору управления МКД с 01.05.2021 года на 1 год за содержание жилого и нежилого помещения включающую в себя: содержание жилья в размере 15 руб. 60 коп. за 1 кв.м.; управление МКД в размере 2,55 рублей за 1 кв.м.; текущий ремонт в размере 6 руб. 04 коп. за 1 кв.м., а также за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.

Голосовали: за – 73,10% голосов, против – 22% голосов, воздержались – 4,9% голосов.

Решили: Утвердить плату по договору управления МКД с 01.05.2021 года на 1 год за содержание жилого и нежилого помещения включающую в себя: содержание жилья в размере 15 руб. 60 коп. за 1 кв.м.; управление МКД в размере 2,55 рублей за 1 кв.м.; текущий ремонт в размере 6 руб. 04 коп. за 1 кв.м., а также за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.

3. По третьему вопросу повестки дня предложено:

Избрать совет многоквартирного дома в количестве 6-ти человек.

№	Ф.И.О. кандидатов в члены совета	№ квартиры
1	Зобов Николай Леонидович	85
2	Меркулов Анатолий Семенович	86
3	Клевцова Лидия Ивановна	195
4	Юманова Людмила Егоровна	233
5	Ермилова Галина Николаевна	119
6	Андроновна Ольга Александровна	126

Голосовали:

№	Ф.И.О. кандидатов в члены совета	№ квартиры	Итоги голосования		
			За	Против	Воздержалось
1	Зобов Николай Леонидович	85	90,7%	4,9%	4,4%
2	Меркулов Анатолий Семенович	86	93,9%	2,4%	3,7%
3	Клевцова Лидия Ивановна	195	97,4%	1,7%	0,9%
4	Юманова Людмила Егоровна	233	97,3%	1,8%	0,9%
5	Ермилова Галина Николаевна	119	96,4%	2,7%	0,9%

6	Андропова Ольга Александровна	126	97,4%	1,7%	0,9%
---	-------------------------------	-----	-------	------	------

Решили: Избрать совет многоквартирного дома в количестве 6-ти человек.

№	Ф.И.О. кандидатов в члены совета	№ квартиры
1	Зобов Николай Леонидович	85
2	Меркулов Анатолий Семенович	86
3	Клевцова Лидия Ивановна	195
4	Юманова Людмила Егоровна	233
5	Ермилова Галина Николаевна	119
6	Андропова Ольга Александровна	126

4. По четвертому вопросу повестки дня предложено:

Избрать из числа членов совета, председателя совета МКД:

№	Ф.И.О. кандидатов на должность председателя совета МКД	№квартиры	Итоги голосования		
			За	Против	Воздержалось
1	Зобов Николай Леонидович	85	24,6%	73,9%	1,5%
2	Ермилова Галина Николаевна	119	74,5%	24,6%	0,9%

Решили: Избрать из числа членов совета, председателя совета МКД- Ермилову Галину Николаевну собственника кв.119.

5. По пятому вопросу повестки дня предложено:

Утвердить положение о совете и председателя совета многоквартирного дома.

Голосовали: за – 87,6% голосов, против – 8,4% голосов, воздержались – 4% голосов.

Решили: Утвердить положение о совете и председателя совета многоквартирного дома.

6. По шестому вопросу повестки дня предложено:

Утвердить ежемесячное вознаграждение председателю совета МКД в размере 1 рубль 20 копеек за 1 кв.м. общепольной площади МКД с фактически поступивших в текущем месяце целевых денежных средств, на расчетный счет управляющей организации поступивших, от собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома №55 по пр.Курчатова. Оплата услуг председателя совета МКД выделяется отдельной строкой в счет-квитанции управляющей организации. Выплату вознаграждения председателю совета производить ежемесячно после вычета установленных законодательством РФ обязательных налогов, при условии заключенного договора поручения с председателем совета МКД.

Голосовали: за – 80,1% голосов, против – 14% голосов, воздержались – 5,9% голосов.

Решили: Утвердить ежемесячное вознаграждение председателю совета МКД в размере 1 рубль 20 копеек за 1 кв.м. общепольной площади МКД с фактически поступивших в текущем месяце целевых денежных средств, на расчетный счет управляющей организации поступивших, от собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома №55 по пр.Курчатова. Оплата услуг председателя совета МКД выделяется отдельной строкой в счет-квитанции управляющей организации. Выплату вознаграждения председателю совета производить ежемесячно после вычета установленных законодательством РФ обязательных налогов, при условии заключенного договора поручения с председателем совета МКД.

7. По седьмому вопросу повестки дня предложено:

Наделить совет МКД полномочиями на подписание плана текущего ремонта МКД.

Голосовали: за – 87,8% голосов, против – 9,1% голосов, воздержались – 3,1% голосов.

Решили: Наделить совет МКД полномочиями на подписание плана текущего ремонта МКД.

Приложение:

1. Сообщение о проведении собрания.
2. Реестр собственников помещений в МКД №55 по пр.Курчатова
3. Список собственников, принявших участие в общем собрании.
4. Решения собственников помещений МКД №55 по пр.Курчатова – 364 шт.
5. Положение о совете и председателе совета МКД.

Председатель общего собрания  / Богов И.И. 30.04.2021г

Секретарь общего собрания  / Смирнова Т.Н. 30.04.2021г

