

✓

Протокол № 3-М-57-21
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: город Волгодонск, пр. Мира, дом № 57

«11» мая 2021 г.

Место проведения: город Волгодонск, пр. Мира, дом № 57.

Дата проведения собрания: с «30» апреля 2021 г. 18 ч. 00 мин. по «10» мая 2021 г. 19 ч. 00 мин.

Очная часть состоялась «30» апреля 2021 г. в 18 ч. 00 мин.

Срок окончания и место приема оформленных письменных решений собственников: «10» мая 2021 года 19 часов 00 минут, г. Волгодонск, пр. Мира д.57 кв. 20.

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: город Волгодонск, пр. Мира, дом № 57, проведено в форме очно-заочного голосования, по инициативе – Ромашова Виктора Матвеевича, собственника кв. 20.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Волгодонск, пр. Мира, дом № 57, собственники владеют 1715,4 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме.

Поступили решения по вопросам повестки дня от собственников помещений общей площадью 1390,2 кв.м., что составляет 81,4% площади жилых помещений многоквартирного дома.

Кворум имеется.

Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя собрания – Ромашов Виктор Матвеевич (кв.20)
2. Выбор секретаря собрания – Костромин Александр Николаевич (кв.2)
3. Выбор счетной комиссии общего собрания собственников помещений в составе 3-х человек - Ромашов В.М. (кв.20), Сличко А.В. (кв.35), Алейникова Р.И. (кв.21)
4. Выбор председателя счетной комиссии из состава счетной комиссии – Сличко А.В.
5. О передаче в аренду общедомового имущества (часть верхней смотровой площадки площадью 5 кв.м., находящейся на крыше МКД, находящегося по адресу: Ростовская область, г. Волгодонск, пр. Мира, 57 сроком на 11 месяцев с установлением арендной платы в размере 20 000 руб. (двадцать тысяч рублей) в месяц, в целях размещения оборудования базовой станции сотовой связи стандарта 4G/LTE (типа RBS660) оператора связи МТС, денежные средства полученные от аренды направлять на текущий ремонт дома.
6. Обязать ООО УК «Жилстрой» заключить от имени собственников жилых помещений МКД № 57 по пр. Мира договор аренды с ПАО «Мобильные ТелеСистемы», а все собранные средства направлять на статью «Текущий ремонт».
7. Определение места для размещения протокола внеочередного общего собрания собственников по вопросам, поставленным на голосование, с целью ознакомления с ним всех собственников помещений в многоквартирном доме на информационной доске в подъезде, около подъезда.

По вопросам повестки дня РЕШИЛИ:

1. Избрать председателем общего собрания собственников помещений Ромашова Виктора Матвеевича собственника кв.20

Итоги голосования:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1390,2	100	0	0	0	0

2. Избрать секретарем собрания – Костромин Александр Николаевич (кв.2)

Итоги голосования:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1390,2	100	0	0	0	0

3. Выбрать счетную комиссию общего собрания собственников помещений в составе 3-х человек - Ромашов В.М. (кв.20), Сличко А.В. (кв.35), Алейникова Р.И. (кв.21)

Итоги голосования:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1327,4	95,5	0	0	0	0

4. Выбрать председателя счетной комиссии из состава счетной комиссии – Сличко А.В.

Итоги голосования:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1327,4	95,5	0	0	0	0

5. О передаче в аренду общедомового имущества (часть верхней смотровой площадки площадью 5 кв.м., находящейся на крыше МКД, находящегося по адресу: Ростовская область, г. Волгодонск, пр. Мира, 57 сроком на 11 месяцев с установлением арендной платы в размере 20 000 руб. (двадцать тысяч рублей) в месяц, в целях размещения оборудования базовой станции сотовой связи стандарта 4G/LTE (типа RBS660) оператора связи МТС, денежные средства полученные от аренды направлять на текущий ремонт дома.

Итоги голосования:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1261,9	97,96	0	0	0	0

6. Обязать ООО УК «Жилстрой» заключить от имени собственников жилых помещений МКД №7 по пр. Мира договор аренды с ПАО «Мобильные ТелеСистемы», а все собранные средства направлять на статью «Текущий ремонт».

Итоги голосования:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1261,9	97,96	0	0	0	0

7. Определить места для размещения протокола внеочередного общего собрания собственников по вопросам, поставленным на голосование, с целью ознакомления с ним всех собственников помещений в многоквартирном доме на информационной доске в подъезде, около подъезда.

Итоги голосования:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1327,4	95,5	0	0	0	0

Председатель общего собрания *В.И.С.* (подпись) (Ромашов В.И.) (расшифровка подписи) 11.05.2021 (дата)

Секретарь общего собрания *С.И.П.* (подпись) (Космодемьянская А.И.) (расшифровка подписи) 2021 11.05 (дата)

СООБЩЕНИЕ

**О ПРОВЕДЕНИИ ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:
РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, ГОРОД ВОЛГОДОНСК, ПР. МИРА, Д.57
В форме очно-заочного голосования по вопросам, поставленным на голосование**

Уважаемые собственники!

Время проведения собрания: с «30» апреля, 2021 года по «10» мая 2021 года

Инициатор собрания: собственник квартиры №20 Ромашов В.М.

Место и время проведения очной части собрания: г. Волгодонск, пр. Мира, д.57, во дворе дома. «30» апреля 2021 года в 18.00

Место подачи заполненных бюллетеней: г. Волгодонск, пр. Мира, д.57, кв.20 с 01.05.2021 г. с 9-00. Дата завершения приема бюллетеней 10.05.2021г. в 19-00.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя собрания – Ромашов Виктор Матвеевич (кв.20)
2. Выбор секретаря собрания – Костромин Александр Николаевич (кв.2)
3. Выбор счетной комиссии общего собрания собственников помещений в составе 3-х человек - Ромашов В.М. (кв.20), Сличко А.В. (кв.35), Алейникова Р.И. (кв.21)
4. Выбор председателя счетной комиссии из состава счетной комиссии – Сличко А.В.
5. О передаче в аренду общедомового имущества (часть верхней смотровой площадки площадью 5 кв.м., находящейся на крыше МКД, находящегося по адресу: Ростовская область, г. Волгодонск, пр. Мира, 57 сроком на 11 месяцев с установлением арендной платы в размере 20 000 руб. (двадцать тысяч рублей) в месяц, в целях размещения оборудования базовой станции сотовой связи стандарта 4G/LTE (типа RBS660) оператора связи МТС, денежные средства полученные от аренды направлять на текущий ремонт дома.
6. Обязать ООО УК «Жилстрой» заключить от имени собственников жилых помещений МКД №7 по пр. Мира договор аренды с ПАО «Мобильные ТелеСистемы», а все собранные средства направлять на статью «Текущий ремонт».
7. Определение места для размещения протокола внеочередного общего собрания собственников по вопросам, поставленным на голосование, с целью ознакомления с ним всех собственников помещений в многоквартирном доме на информационной доске в подъезде, около подъезда.

С информацией и материалами, необходимыми для принятия решения по вопросам повестки дня, вы можете ознакомиться у инициатора собрания в кв. 20

Дополнительно сообщаем, что если Вы не можете принять личное участие в голосовании на общем собрании собственников помещений, то за Вас может проголосовать Ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в письменной форме и удостоверенную либо нотариально, либо организацией, где Вы работаете (учитесь), или жилищно-эксплуатационной организацией по месту Вашего жительства (прописки).

Собственник кв.№20 Ромашов В.М.

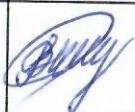
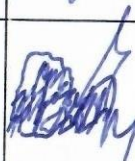

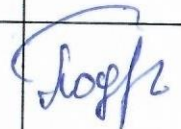

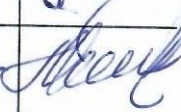

20.04.2021г.

Приложение № _____
к протоколу № _____
от «__» _____ 2021
общего собрания собственников
помещений в МКД по адресу:
г. Волгодонск, пр. Мира, 57

Лист голосования

по вопросам повестки дня внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома по адресу: пр. Мира, 57, г. Волгодонск в форме очно-заочного голосования

1. Выбор председателя собрания – Ромашов Виктор Матвеевич (кв.20)
2. Выбор секретаря собрания – Костромин Александр Николаевич (кв.2)
3. Выбор счетной комиссии общего собрания собственников помещений в составе 3-х человек - Ромашов В.М. (кв.20), Сличко А.В. (кв.35), Алейникова Р.И. (кв.21)
4. Выбор председателя счетной комиссии из состава счетной комиссии – Сличко А.В.
5. О передаче в аренду общедомового имущества (часть верхней смотровой площадки площадью 5 кв.м., находящейся на крыше МКД, находящегося по адресу: Ростовская область, г. Волгодонск, пр. Мира, 57 сроком на 11 месяцев с установлением арендной платы в размере 20 000 руб. (двадцать тысяч рублей) в месяц, в целях размещения оборудования базовой станции сотовой связи стандарта 4G/LTE (типа RBS660) оператора связи МТС, денежные средства полученные от аренды направлять на текущий ремонт дома.
6. Обязать ООО УК «Жилстрой» заключить от имени собственников жилых помещений МКД №⁵⁷ по пр. Мира договор аренды с ПАО «Мобильные ТелеСистемы», а все собранные средства направлять на статью «Текущий ремонт».
7. Определение места для размещения протокола внеочередного общего собрания собственников по вопросам, поставленным на голосование, с целью ознакомления с ним всех собственников помещений в многоквартирном доме на информационной доске в подъезде, около подъезда.

№ п/п	№ Кв.	Ф.И.О. собственника или представителя собственника	Реквизиты правоустанавл. документов	Паспортные данные	Доля в праве общей собственности на общее имущество в МКД, кв.м.	Воп. 1 «За» «Против» «Воздержался»	Воп. 2 «За» «Против» «Воздержался»	Воп. 3 «За» «Против» «Воздержался»	Воп. 4 «За» «Против» «Воздержался»	Воп. 5 «За» «Против» «Воздержался»	Воп. 6 «За» «Против» «Воздержался»	Воп. 7 «За» «Против» «Воздержался»	Подпись
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
	20	Ромашов Виктор Матвеевич	св-во 20.1935 8.07.05г.		62,9	за	за	за	за	за	за	за	
	35	Слизко Анна Васильевна	34491 18.12.94г.		30,5	за	за	за	за	за	за	за	
	3	Иванов Владимир Сергеевич	св-во решением суда		30,9	за	за	за	за	за	за	за	
	1	Додриков Вера Борисовна	№10378 04.01.93г.		92,5	за	за	за	за	за	за	за	
	7	Бердеев Иван Сергеевич	св-во решением суда		30,7	за	за	за	за	за	за	за	
	6	Амбарцумян Тришис Эмировна	4.08.07г.		49,1	за	за	за	за	за	за	за	
	4	Соловьев Виктор Сергеевич	св-во решением суда		65,7	за	за	за	за	за	за	за	

п/п	№ Кв.	Ф.И.О. собственника или представителя собственника	Реквизиты правоустанавлив. документов	Паспортные данные	Доля в праве общей собственности на общее имущество в МКД, кв.м.	Воп. 1 «За» «Против» «Воздержался»	Воп. 2 «За» «Против» «Воздержался»	Воп. 3 «За» «Против» «Воздержался»	Воп. 4 «За» «Против» «Воздержался»	Воп. 5 «За» «Против» «Воздержался»	Воп. 6 «За» «Против» «Воздержался»	Воп. 7 «За» «Против» «Воздержался»	Подпись
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
	2	Мостришин Александр Николаевич	080445 21.09.2004г.		48,8	за	за	за	за	за	за	за	ММ
	23	Дудкин Александр Васильевич	51876 24.10.2005г.		47,8	за	за	за	за	за	за	за	Р.К.
	24	Маманова Модово Геннадьевна	142767 26.12.05г.		65,4	за	за	за	за	за	за	за	Т.А.
	25	Севастьянов Александр Николаевич	ср-во правооблад.		47,8	за	за	за	за	за	за	за	С.В.
	22	Роман Александр Евгеньевич	286820 04.12.09г.		48,8	за	за	за	за	за	за	за	А.В.
	23	Мараховский Ан-др Викторович	34827 24.02.08г.		30,8	за	за	за	за	за	за	за	В.В.
	21	Алейников Роман Иванович	200965 10.05.2001г.		47,9	за	за	за	за	за	за	за	И.В.

337,6

№ п/п	№ Кв.	Ф.И.О. собственника или представителя собственника	Реквизиты правоустанавл. документов	Паспортные данные	Доля в праве общей собственности на общее имущество в МКД, кв.м.	Воп. 1 «За» «Против» «Воздержался»	Воп. 2 «За» «Против» «Воздержался»	Воп. 3 «За» «Против» «Воздержался»	Воп. 4 «За» «Против» «Воздержался»	Воп. 5 «За» «Против» «Воздержался»	Воп. 6 «За» «Против» «Воздержался»	Воп. 7 «За» «Против» «Воздержался»	Подпись
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
14		Тамбовско Валентина Васильев	10162 28.12.92г		47,9	за	за	за	за	за	за	за	Вик
15		Богданюк Александра Сергеевна	680565		47,8	за	за	за	за	за	за	за	Татьяна
34		Свиридова Антонина Владимир.	20074 8.06.93г		49,2	за	за	за	за	за	за	за	Антонина
32		Калачева Галина Игорьевна	045337 26.04.92г		65,9	за	за	за	за	за	за	за	Галина
14		Кузнецова Татьяна Сергеевна	061881 07.04.08г		49,1	за	за	за	за	за	за	за	Татьяна
12		Сергеева Галина Николаевна	3854 22.12.92г		65,6	за	за	за	за	за	за	за	Галина
18		Копылова Галина Александровна	сб-тр регистрации		48,8	за	за	за	за	за	за	за	Галина

№ п/п	№ Кв.	Ф.И.О. собственника или представителя собственника	Реквизиты правоустанавл. документов	Паспортные данные	Доля в праве общей собственности на общее имущество в МКД, кв.м.	Воп. 1 «За» «Против» «Воздержался»	Воп. 2 «За» «Против» «Воздержался»	Воп. 3 «За» «Против» «Воздержался»	Воп. 4 «За» «Против» «Воздержался»	Воп. 5 «За» «Против» «Воздержался»	Воп. 6 «За» «Против» «Воздержался»	Воп. 7 «За» «Против» «Воздержался»	Подпись
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
	11	АННЕНКОВА АННА Валерьевна	св-во		30,5	за	за	за	за	за	за	за	А.А.А.
	15	Рябанова Елена Александровна	св-во		30,6	за	за	за	за	за	за	за	Е.А.А.
	16	Виткина Владимир Владимирович	св-во		65,5	за	за	за	за	за	за	за	В.В.В.
	19	Марков Александр Александрович	св-во		30,7	за	за	за	за	за	за	за	М
	31	Марков Александр Александрович	св-во		30,6	за	за	за	за	за	за	за	М
	8	Темнов Тимур Владимирович	св-во		65,5	за	за	за	за	против	против	за	Т.Т.Т.
	28	Зеленая	св-во		62,8	за	за	пр	прот	прот	прот	прот	З.З.З.

И.И.

Председатель собрания
Секретарь собрания
М.П. / Подпись

