

ПРОТОКОЛ № 1-2-14-21
общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ростовская область,
город Волгодонск, улица Черникова, дом 14 проведенного в форме
заочного голосования

город Волгодонск

« 12 » 04 2021 года

Вид собрания: внеочередное

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится по инициативе: Гробушкиной Светланы Степановны собственника помещения № 29

Общая площадь многоквартирного дома - 8669,4 кв. м.

Общая площадь жилых помещений - 7091,5 кв.м., в том числе площадь жилых помещений, находящихся в муниципальной собственности – 119,7 кв.м.

Общая площадь нежилых помещений - 461,7 кв.м., в том числе площадь нежилых помещений, находящихся в муниципальной собственности - 0 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 7553,20 кв.м -(100%).

Дата начала голосования: 06.04.2021

Дата окончания приема решений собственников помещений: 12 час. 00 мин. 11.04.2021

Присутствовали:

1. Собственники помещений в многоквартирном доме, их представители согласно листу голосования (приложение № 1);

2. Интересы муниципального образования «Город Волгодонск», как собственника муниципальных помещений представляет _____

_____ действующий (-ая) на основании _____

3. Приглашенные лица:

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, - 5201,8 кв. м (68,8%).

Кворум имеется.

Собрание правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Об избрании Гробушкиной Светланы Степановны собственника кв. № 29 председателем и Караськиной Светланы Евгеньевны, собственника кв. № 9 секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, уполномоченных на подписание настоящего протокола и приложений к нему.

2. Об избрании счётной комиссии в составе 3 человек, уполномоченных на подсчёт голосов собственников, подписание протокола и приложений к нему:

Фарзалиева Насиф Назир-Оглы, собственника кв. № 54

Суменковой Валентины Николаевны, собственника кв. № 88

Копаневой Александры Дмитриевны, собственника кв. № 133

3. Об утверждении следующего перечня работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в 2021 году: - **замена лифтового оборудования признанного непригодным для эксплуатации (четыре лифта).**

4. Об утверждении предельно допустимой стоимости работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме на сумму 8 332 366, 00 рублей.

5. О проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме – в 2021 году – по видам работ: – **замена лифтового оборудования признанного непригодным для эксплуатации (четыре лифта).**

6. Об определении в качестве источника финансирования капитального ремонта средства областного и местного бюджетов, средства собственников помещений МКД.

7. Об определении Гробушкиной Светланы Степановны в качестве лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приёмке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

Слушали: Гробушкину Светлану Степановну собственника кв. № 29

1. По первому вопросу повестки дня предложено:

ПРИНЯТЬ РЕШЕНИЕ:

Избрать Гробушкину Светлану Степановну, собственника кв. № 29 председателем и Караськину Светлану Евгеньевну собственника кв. № 9 секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, уполномоченных на подписание настоящего протокола и приложений к нему.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 100 %

Против - 0 %

Воздержались - 0 % голосов.

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Избрать Гробушкину Светлану Степановну, собственника кв. № 29 председателем и Караськину Светлану Евгеньевну собственника кв. № 9 секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, уполномоченных на подписание настоящего протокола и приложений к нему.

2. По второму вопросу повестки дня предложено:

ПРИНЯТЬ РЕШЕНИЕ:

Об избрании счётной комиссии в составе 3 человек, уполномоченных на подсчёт голосов собственников, подписание протокола и приложений к нему:

Фарзалиева Насиф Назир-Оглы, собственника кв. № 54

Суменковой Валентины Николаевны, собственника кв. № 88

Копаневой Александры Дмитриевны, собственника кв. № 133

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 100%

Против - 0 %

Воздержались - 0 % голосов.

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Избрать счётную комиссию в составе 3 человек, уполномоченных на подсчёт голосов собственников, подписание протокола и приложений к нему:

Фарзалиеву Насиф Назир-Оглы, собственника кв. № 54

Суменкову Валентину Николаевну, собственника кв. № 88

Копаневу Александру Дмитриевну, собственника кв. № 133

3. По третьему вопросу повестки дня предложено:

ПРИНЯТЬ РЕШЕНИЕ:

Об утверждении перечня работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в 2021 году: **замена лифтового оборудования (четыре лифта), признанного непригодным для эксплуатации.**

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 100 %

Против - 0 %

Воздержались - 0 % голосов.

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Утвердить перечень работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в 2021 году: - **замена лифтового оборудования (четыре лифта), признанного непригодным для эксплуатации.**

4. По четвёртому вопросу повестки дня предложено:

ПРИНЯТЬ РЕШЕНИЕ:

Утвердить предельно допустимую стоимость работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме на сумму: 8 332 366,00 рублей.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 100%

Против - 0 %

Воздержались - 0 % голосов.

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Утвердить предельно допустимую стоимость работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме – **замена лифтового оборудования на сумму 8 332 366,00 рублей.**

5. По пятому вопросу повестки дня предложено:

ПРИНЯТЬ РЕШЕНИЕ:

Выполнить капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме: **замена лифтового оборудования (четыре лифта), признанного непригодным для эксплуатации – в 2021 году.**

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 100%

Против - 0 %

Воздержались - 0 % голосов.

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Выполнить капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме: **замена лифтового оборудования (четыре лифта), признанного непригодным для эксплуатации – в 2021 году.**

6. По шестому вопросу повестки дня предложено:

ПРИНЯТЬ РЕШЕНИЕ:

Определить в качестве источника финансирования капитального ремонта средства областного и местного бюджетов, средства собственников помещений МКД

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 100%

Против - 0 %

Воздержались - 0 % голосов.

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Определить в качестве источника финансирования капитального ремонта средства областного и местного бюджетов, средства собственников помещений МКД

7. По седьмому вопросу повестки дня предложено:

ПРИНЯТЬ РЕШЕНИЕ:

Определить Гробушкину Светлану Степановну в качестве лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приёмке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 100 %

Против - 0 %

Воздержались - 0 % голосов.

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Определить Гробушкину Светлану Степановну в качестве лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приёмке

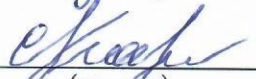
выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

Председатель общего собрания,
собственник кв. № _____


(подпись)

Грибушкин С С

Секретарь общего собрания,
собственник кв. № _____


(подпись)

Корсаковский С Е

Члены счётной комиссии:

Собственник кв. № 54


(подпись)

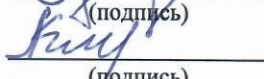
Фарзимов М. И. О.

Собственник кв. № 88


(подпись)

Сиделькова В. Н.

Собственник кв. № 133


(подпись)

Копачева А. Д.

ООО УК «ЖИЛСТРОЙ»
Вх. № 07/31
от « 12 » 04 2021 г.