

**ПРОТОКОЛ № 2-М-57-21**  
**общего собрания собственников помещений**  
**в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ростовская область,**  
**город Волгодонск, проспект Мира, дом 57 проведенного в форме**  
**заочного голосования**

город Волгодонск

« 12 » 04 2021 года

Вид собрание: внеочередное

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится по инициативе: Ромашова Виктора Матвеевича собственника помещения № 20

Общая площадь многоквартирного дома – 1975,6 кв. м.

Общая площадь жилых помещений – 1713,40 кв.м., в том числе площадь жилых помещений, находящихся в муниципальной собственности 0 кв.м.

Общая площадь нежилых помещений - 0 кв.м., в том числе площадь нежилых помещений, находящихся в муниципальной собственности -0 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 1713,40 кв.м -(100%).

Дата начала голосования: 09.04.2021г

Дата окончания приема решений собственников помещений: 12 час. 00 мин. 12.04.2021г

**Присутствовали:**

1. Собственники помещений в многоквартирном доме, их представители согласно листу голосования (приложение № 1):

2. Интересы муниципального образования «Город Волгодонск», как собственника муниципальных помещений представляет \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ действующий (-ая) на основании \_\_\_\_\_

3. Приглашенные лица: \_\_\_\_\_

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, - 1163,7 кв. м (68%).

Кворум имеется. Собрание правомочно.

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. Об избрании Ромашова Виктора Матвеевича, собственника кв. № 20 председателем и Литовченко Алексея Васильевича, собственника кв. № 29 секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, уполномоченных на подписание настоящего протокола и приложений к нему.

2. Об избрании счётной комиссии в составе 3 человек, уполномоченных на подсчёт голосов собственников, подписание протокола и приложений к нему:

Свиридовой Антонины Владимировны, собственника кв. № 34

Костромина Александра Николаевича, собственника кв. № 2

Алейниковой Раисы Ивановны, собственника кв. № 21

3. Об утверждении следующего перечня работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в 2021 году: **- замена лифтового оборудования признанного непригодным для эксплуатации (один лифт).**

4. Об утверждении предельно допустимой стоимости работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме на сумму 2082482,00 рублей.

5. О проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме – в 2021 году – по видам работ: – **замена лифтового оборудования признанного непригодным для эксплуатации (один лифт).**

6. Об определении в качестве источника финансирования капитального ремонта средства областного и местного бюджетов, средства собственников помещений МКД.
7. Об определении Ромашова Виктора Матвеевича в качестве лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приёмке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

## **РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ ДНЯ:**

Слушали: Ромашова Виктора Матвеевича собственника кв. № 20

### **1. По первому вопросу повестки дня предложено:**

**ПРИНЯТЬ РЕШЕНИЕ:**

Избрать Ромашова Виктора Матвеевича, собственника кв. № 20 председателем и Литовченко Алексея Васильевича собственника кв. № 29 секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, уполномоченных на подписание настоящего протокола и приложений к нему.

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

За – 100 %

Против - 0 %

Воздержались - 0 % голосов.

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Избрать Ромашова Виктора Матвеевича, собственника кв. № 20 председателем и Литовченко Алексея Васильевича собственника кв. № 29 секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, уполномоченных на подписание настоящего протокола и приложений к нему.

### **2. По второму вопросу повестки дня предложено:**

**ПРИНЯТЬ РЕШЕНИЕ:**

Об избрании счётной комиссии в составе 3 человек, уполномоченных на подсчёт голосов собственников, подписание протокола и приложений к нему:

Свиридову Антонину Владимировну, собственника кв. № 34

Костромина Александра Николаевича, собственника кв. № 2

Алейникову Раису Ивановну, собственника кв. № 21

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

За – 100%

Против - 0 %

Воздержались - 0 % голосов.

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Избрать счётную комиссию в составе 3 человек, уполномоченных на подсчёт голосов собственников, подписание протокола и приложений к нему:

Свиридову Антонину Владимировну, собственника кв. № 34

Костромина Александра Николаевича, собственника кв. № 2

Алейникову Раису Ивановну, собственника кв. № 21

### **3. По третьему вопросу повестки дня предложено:**

**ПРИНЯТЬ РЕШЕНИЕ:**

Об утверждении перечня работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в 2021 году: **замена лифтового оборудования (один лифт), признанного непригодным для эксплуатации.**

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

За – 100 %

Против - 0 %

Воздержались - 0 % голосов.

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Утвердить перечень работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в 2021 году: - замена лифтового оборудования (один лифт), признанного непригодным для эксплуатации.

**4. По четвёртому вопросу повестки дня предложено:**  
ПРИНЯТЬ РЕШЕНИЕ:

Утвердить предельно допустимую стоимость работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме на сумму: 2 082 482, 00 рублей.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 100%

Против - 0 %

Воздержались - 0 % голосов.

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Утвердить предельно допустимую стоимость работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме – замена лифтового оборудования на сумму 2 082 482, 00 рублей.

**5. По пятому вопросу повестки дня предложено:**  
ПРИНЯТЬ РЕШЕНИЕ:

Выполнить капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме: замена лифтового оборудования (один лифт), признанного непригодным для эксплуатации – в 2021 году.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 100%

Против - 0 %

Воздержались - 0 % голосов.

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Выполнить капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме: замена лифтового оборудования (один лифт), признанного непригодным для эксплуатации – в 2021 году.

**6. По шестому вопросу повестки дня предложено:**  
ПРИНЯТЬ РЕШЕНИЕ:

Определить в качестве источника финансирования капитального ремонта средства областного и местного бюджетов, средства собственников помещений МКД

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 100%

Против - 0 %

Воздержались - 0 % голосов.

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Определить в качестве источника финансирования капитального ремонта средства областного и местного бюджетов, средства собственников помещений МКД

**7. По седьмому вопросу повестки дня предложено:**

ПРИНЯТЬ РЕШЕНИЕ:

Определить Ромашова Виктора Матвеевича в качестве лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приёмке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 100 %

Против - 0 %

Воздержались - 0 % голосов.

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Определить Ромашова Виктора Матвеевича в качестве лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приёмке

выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

Председатель общего собрания,  
собственник кв. № 20

[Подпись]  
(подпись)

Ромашов В.М.

Секретарь общего собрания,  
собственник кв. № 29

[Подпись]  
(подпись)

Литовченко С.В.

Члены счётной комиссии:  
Собственник кв. № 34

[Подпись]  
(подпись)

Свиридова А.В.

Собственник кв. № 2

[Подпись]  
(подпись)

Москалина А.Н.

Собственник кв. № 21

[Подпись]  
(подпись)

Алейникова Р.Ив.

ООО УК «ЖИЛСТРОЙ»  
Вх. № 07/27  
от « 12 » 04 2021 г.