

ПРОТОКОЛ № 12-23-21
общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ростовская область,
город Волгодонск, ул.Энтузиастов, 23 проведенного в форме
заочного голосования

город Волгодонск

« 19 » 04 2021 года

Вид собрание: внеочередное

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится по инициативе: Карибовой Ирины Георгиевны, собственника помещения №31

Общая площадь многоквартирного дома - 12704,4 кв. м.

Общая площадь жилых помещений – 10899,40 кв.м., в том числе площадь жилых помещений, находящихся в муниципальной собственности - 47,0 кв.м.

Общая площадь нежилых помещений – 197,30 кв.м., в том числе площадь нежилых помещений, находящихся в муниципальной собственности - 0 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 11096,70 кв.м -(100%).

Дата начала голосования: 07.04.2021

Дата окончания приема решений собственников помещений: 12 час. 00 мин. 18.04.2021

Присутствовали:

1. Собственники помещений в многоквартирном доме, их представители согласно листу голосования (приложение № 1);

2. Интересы муниципального образования «Город Волгодонск», как собственника муниципальных помещений представляет _____,

действующий (-ая) на основании _____

3. Приглашенные лица:

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, - 7584,5 кв. м (68,3%).

Кворум имеется.

Собрание правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Об избрании, Лукашова Андрея Петровича собственника кв. № 107 председателем и Окунь Виктора Юрьевича собственника кв. № 58 секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, уполномоченных на подписание настоящего протокола и приложений к нему.

2. Об избрании счётной комиссии в составе 3 человек, уполномоченных на подсчёт голосов собственников, подписание протокола и приложений к нему:

Карибовой Ирины Георгиевны собственника кв. № 31

Назарчик Татьяны Васильевны, собственника кв. № 80

Легкой Ларисы Геннадьевны, собственника кв. № 171

3. Об утверждении следующего перечня работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в 2021 году: - **замена лифтового оборудования признанного непригодным для эксплуатации (шесть лифтов).**

4. Об утверждении предельно допустимой стоимости работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме на сумму 12 503 450,00 рублей.

5. О проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме – в 2021 году – по видам работ: – **замена лифтового оборудования признанного непригодным для эксплуатации (шести лифтов).**

6. Об определении в качестве источника финансирования капитального ремонта средства областного и местного бюджетов, средства собственников помещений МКД.

7. Об определении Лукашова Андрея Петровича в качестве лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приёмке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

Слушали: Лукашова Андрея Петровича собственника кв. № 107

1. По первому вопросу повестки дня предложено:

ПРИНЯТЬ РЕШЕНИЕ:

Избрать Лукашова Андрея Петровича, собственника кв. № 107 председателем и Окунь Виктора Юрьевича собственника кв. № 58 секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, уполномоченных на подписание настоящего протокола и приложений к нему.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 100 %

Против - 0 %

Воздержались - 0 % голосов.

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Избрать собственника кв. № 107 председателем и Окунь Виктора Юрьевича собственника кв. № 58 секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, уполномоченных на подписание настоящего протокола и приложений к нему.

2. По второму вопросу повестки дня предложено:

ПРИНЯТЬ РЕШЕНИЕ:

Об избрании счётной комиссии в составе 3 человек, уполномоченных на подсчёт голосов собственников, подписание протокола и приложений к нему:

Карибовой Ирины Георгиевны собственника кв. № 31

Назарчик Татьяны Васильевны, собственника кв. № 80

Легкой Ларисы Геннадьевны, собственника кв. № 171

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 100%

Против - 0 %

Воздержались - 0 % голосов.

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Избрать счётную комиссию в составе 3 человек, уполномоченных на подсчёт голосов собственников, подписание протокола и приложений к нему:

Карибову Ирину Георгиевну собственника кв. № 31

Назарчик Татьяну Васильевну, собственника кв. № 80

Легкую Ларису Геннадьевну, собственника кв. № 171

3. По третьему вопросу повестки дня предложено:

ПРИНЯТЬ РЕШЕНИЕ:

Об утверждении перечня работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в 2021 году: **замена лифтового оборудования (шесть лифтов), признанного непригодным для эксплуатации.**

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 100 %

Против - 0 %

Воздержались - 0 % голосов.

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Утвердить перечень работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в 2021 году: - замена лифтового оборудования (шесть лифтов), признанного непригодным для эксплуатации.

4. По четвертому вопросу повестки дня предложено:

ПРИНЯТЬ РЕШЕНИЕ:

Утвердить предельно допустимую стоимость работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме на сумму: 12 503 450, 00 рублей.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 100%

Против - 0 %

Воздержались - 0 % голосов.

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Утвердить предельно допустимую стоимость работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме – замена лифтового оборудования на сумму 12 503 450, 00 рублей.

5. По пятому вопросу повестки дня предложено:

ПРИНЯТЬ РЕШЕНИЕ:

Выполнить капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме: замена лифтового оборудования (шесть лифтов), признанного непригодным для эксплуатации – в 2021 году.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 100%

Против - 0 %

Воздержались - 0 % голосов.

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Выполнить капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме: замена лифтового оборудования (шесть лифтов), признанного непригодным для эксплуатации – в 2021 году.

6. По шестому вопросу повестки дня предложено:

ПРИНЯТЬ РЕШЕНИЕ:

Определить в качестве источника финансирования капитального ремонта средства областного и местного бюджетов, средства собственников помещений МКД

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 100%

Против - 0 %

Воздержались - 0 % голосов.

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Определить в качестве источника финансирования капитального ремонта средства областного и местного бюджетов, средства собственников помещений МКД

7. По седьмому вопросу повестки дня предложено:

ПРИНЯТЬ РЕШЕНИЕ:

Определить Лукашова Андрея Петровича, в качестве лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приёмке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 100 %

Против - 0 %

Воздержались - 0 % голосов.

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Определить Лукашова Андрея Петровича, в качестве лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приёме выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

Председатель общего собрания,
собственник кв. № 107



(подпись)

Лукашов А.П.
Окунов В.Ю.

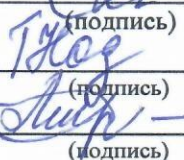
Секретарь общего собрания,
собственник кв. № 58



(подпись)

У.П. Каримова
Жедаман Т.В.
Мухомов А.Т.

Члены счётной комиссии:
Собственник кв. № 31



(подпись)

Собственник кв. № 80



(подпись)

Собственник кв. № 171



(подпись)

ООО УК «ЖИПСТРОЙ»
Вх. № 07/36
от « 20 » 04 2021 г.