

ПРОТОКОЛ № 1-К-55-21
общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ростовская область,
город Волгодонск, проспект Курчатова, дом 55 проведенного в форме
заочного голосования

город Волгодонск

«19» апреля 2021 года

Вид собрания: внеочередное

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится по инициативе: Зобова Николая Леонидовича собственника помещения № 85

Общая площадь многоквартирного дома – 21619,30 кв. м.

Общая площадь жилых помещений – 17459,40 кв.м., в том числе площадь жилых помещений, находящихся в муниципальной собственности - 0 кв.м.

Общая площадь нежилых помещений – 1920,30 кв.м., в том числе площадь нежилых помещений, находящихся в муниципальной собственности - 423,20 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 19379,70 кв.м -(100%).

Дата начала голосования: 09.04.2021 год

Дата окончания приема решений собственников помещений: 12 час. 00 мин. 19.04.2021 год

Присутствовали:

1. Собственники помещений в многоквартирном доме, их представители согласно листу голосования (приложение № 1);

2. Интересы муниципального образования «Город Волгодонск», как собственника муниципальных помещений представляет _____,

_____ действующий (-ая) на основании _____

3. Приглашенные лица:

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, - 13180,1 кв. м (68%).

Кворум имеется.

Собрание правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Об избрании Зобова Николая Леонидовича, собственника кв. № 85 председателем и Меркулова Анатолия Семеновича, собственника кв. № 86 секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, уполномоченных на подписание настоящего протокола и приложений к нему.
2. Об избрании счётной комиссии в составе 3 человек, уполномоченных на подсчёт голосов собственников, подписание протокола и приложений к нему:
Клевцовой Лидии Ивановны, собственника кв. № 195
Юмановой Людмилы Егоровны, собственника кв. № 233
Ермиловой Галины Николаевны, собственника кв. № 119
3. Об утверждении следующего перечня работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в 2021 году:- **замена лифтового оборудования признанного непригодным для эксплуатации (три лифта, подъезды №1, №2, №6).**
4. Об утверждении предельно допустимой стоимости работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме на сумму 6 417 016,00 рублей.
5. О проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме – в 2021 году – по видам работ: – **замена лифтового оборудования признанного непригодным для эксплуатации (три лифта, подъезды №1, №2, №6).**

6. Об определении в качестве источника финансирования капитального ремонта средства областного и местного бюджетов, средства собственников помещений МКД.
7. Об определении Зобова Николая Леонидовича в качестве лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приёме выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

Слушали: Зобова Николая Леонидовича собственника кв. № 85

1. По первому вопросу повестки дня предложено:

ПРИНЯТЬ РЕШЕНИЕ:

Избрать Зобова Николая Леонидовича, собственника кв. № 85 председателем и Меркулова Анатолия Семеновича собственника кв. № 86 секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, уполномоченных на подписание настоящего протокола и приложений к нему.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 100 %

Против - 0 %

Воздержались - 0 % голосов.

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Избрать Зобова Николая Леонидовича, собственника кв. № 85 председателем и Меркулова Анатолия Семеновича собственника кв. № 86 секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, уполномоченных на подписание настоящего протокола и приложений к нему.

2. По второму вопросу повестки дня предложено:

ПРИНЯТЬ РЕШЕНИЕ:

Об избрании счётной комиссии в составе 3 человек, уполномоченных на подсчёт голосов собственников, подписание протокола и приложений к нему:

Клевцову Лидию Ивановну, собственника кв. № 195

Юманову Людмилу Егоровну, собственника кв. № 233

Ермилову Галину Николаевну, собственника кв. № 119

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 100%

Против - 0 %

Воздержались - 0 % голосов.

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Избрать счётную комиссию в составе 3 человек, уполномоченных на подсчёт голосов собственников, подписание протокола и приложений к нему:

Клевцову Лидию Ивановну, собственника кв. № 195

Юманову Людмилу Егоровну, собственника кв. № 233

Ермилову Галину Николаевну, собственника кв. № 119

3. По третьему вопросу повестки дня предложено:

ПРИНЯТЬ РЕШЕНИЕ:

Об утверждении перечня работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в 2021 году: **замена лифтового оборудования (три лифта, подъезды №1, №2, №6), признанного непригодным для эксплуатации.**

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 100 %

Против - 0 %

Воздержались - 0 % голосов.

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Утвердить перечень работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в 2021 году: - замена лифтового оборудования (три лифта, подъезды №1, №2, №6), признанного непригодным для эксплуатации.

4. По четвертому вопросу повестки дня предложено:

ПРИНЯТЬ РЕШЕНИЕ:

Утвердить предельно допустимую стоимость работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме на сумму: 6 417 016,00 рублей.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 100%

Против - 0 %

Воздержались - 0 % голосов.

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Утвердить предельно допустимую стоимость работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме – замена лифтового оборудования на сумму 6 417 016,00 рублей.

5. По пятому вопросу повестки дня предложено:

ПРИНЯТЬ РЕШЕНИЕ:

Выполнить капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме: замена лифтового оборудования (три лифта, подъезды №1, №2, №6), признанного непригодным для эксплуатации – в 2021 году.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 100%

Против - 0 %

Воздержались - 0 % голосов.

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Выполнить капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме: замена лифтового оборудования (три лифта, подъезды №1, №2, №6), признанного непригодным для эксплуатации – в 2021 году.

6. По шестому вопросу повестки дня предложено:

ПРИНЯТЬ РЕШЕНИЕ:

Определить в качестве источника финансирования капитального ремонта средства областного и местного бюджетов, средства собственников помещений МКД

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 100%

Против - 0 %

Воздержались - 0 % голосов.

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Определить в качестве источника финансирования капитального ремонта средства областного и местного бюджетов, средства собственников помещений МКД

7. По седьмому вопросу повестки дня предложено:

ПРИНЯТЬ РЕШЕНИЕ:

Определить Зобова Николая Леонидовича в качестве лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приёмке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 100 %

Против - 0 %

Воздержались - 0 % голосов.

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Определить Зобова Николая Леонидовича в качестве лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приёмке

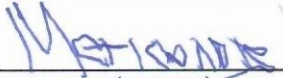
выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

Председатель общего собрания,
собственник кв. № _____


(подпись)

Зотов И. П.

Секретарь общего собрания,
собственник кв. № _____


(подпись)

Матковский А. С.

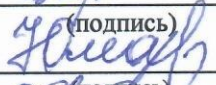
Члены счётной комиссии:

Собственник кв. № _____


(подпись)


Клевцова Л. И.

Собственник кв. № _____


(подпись)

Юшанова Л. В.

Собственник кв. № 119


(подпись)

Смирнова Т. П.