

Выполненные работы (услуги) по МКД по ул. Энтузиастов д. 48 за 2020 год

ООО УК "ЖИЛСТРОЙ"

5657,8

		Код работ	План, руб.	Факт, руб
1	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом		173 207	173 207
	-управление многоквартирным домом		173 207	173 207
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		126 000	125 783
	- уборка лестничных клеток		116 000	116 047
	- материалы по санитарному содержанию		10 000	9 736
3	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов		291 500	416 784
т/р	- ремонт полов на лестничной площадке с заменой плитки в под. № 1,2 -8,9 этаж	114	200 000	326 132
т/р	- устройство водоотведения с козырьков крылец входа в под. № 1-3		30 000	
т/р	- замена водоотводящего лотка под. № 3		10 000	
т/р	- ремонт кровли козырьков балкона кв. 69	105		31 369
т/р	- ремонт степ под. № 1,2,3	108		10 259
	- общестроительные работы		47 000	46 435
	- материалы по содержанию на общестроительные работы		4 500	2 589
4	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		330 174	237 815
т/р	- ремонт ГВС, ХВС, отопления ( аварийные работы)	109	30 000	16259
т/р	- ремонт ВРУ под. № 2,3 ( замена рубильников)		30 000	
т/р	- восстановление заземления ВРУ ( уравнивание потенциала)		30 000	
т/р	- непредвиденные работы		13 174	
т/р	- ремонт УУТЭ	113		746
т/р	- замена датчиков	110		1 229
	- сервисное обслуживание коллективных приборов учета		42 000	42 000
	- обслуживание системы видеонаблюдения		12 000	12 000
	- электроизмерения		7 000	6 900
	- пневмопромывка		5 000	4 860
	- сантехнические работы		96 000	96 134
	- электротехнические работы		57 000	56 998
	- материалы по содержанию на сантехнические работы		4 000	350
	- материалы по содержанию на электротехнические работы		4 000	339

5	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме		59 000	72 559
т/р	- замена корыт	270	8 000	7 858
т/р	- замена мусоропримников	270		10 794
	- уборка мусоропроводов		49 000	49 735
	- материалы по санитарному содержанию		2 000	4 172
6	Работы по содержанию и ремонту лифта(лифтов) в многоквартирном доме		238 800	232 415
т/р	- ремонт лифтов под. № 2,3	147	15 000	9 036
	- техническое освидетельствование лифтов		7 200	7 320
	- комплексное обслуживание лифтов		180 000	180 000
	- аварийно-диспетчерское обслуживание лифтов		36 000	35 984
	- страхование лифтов		600	75
7	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности		4 000	4 074
	- обеспечение требований пожарнадзора		4 000	4 074
8	Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции		6 000	6 789
	- надлежащее содержание систем вентиляции		6 000	6 789
9	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования		22 000	22 166
	- ТО ВДГО		10 000	9 945
	- проверка загазованности		12 000	12 221
10	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме		120 000	120 851
	- аварийно -диспетчерское обслуживание		120 000	120 851
11	Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		15 000	34 382
	-дезинфекционные работы		15 000	13 493
	- дезинфекция по Ковид			14 201
т/р	- дезинфекция и санобработка мест общего пользования	273		6 688
12	Работы по содержанию земельного участка		207 888	194 843
т/р	- благоустройство		20 000	
	- уборка территории		127 000	128 892
	- материалы по содержанию территории		3 000	5 961
	- вспомогательные работы ( в т.ч. покос) с учетом расходных материалов и ГСМ		38 863	28 420
	- содержание мест накопления отходов		16 000	16 294
	- вывоз ТБО ( крупногабаритный мусор)		3 025	15 276
13	Прочие работы (услуги): административная работа с персоналом, аренда и содержание помещений		155 208	155 477

	-административная работа с персоналом по содержанию		74 708	74 683
	- проверка состояния конструкций, оборудования и инженерных систем, составление плана мероприятий по восстановлению эксплуатационных свойств		76 500	76 720
	- организация накопления отходов 1-4 классов опасности		4 000	4 074
	<b>Итого</b>		<b>1 748 777</b>	<b>1 797 145</b>
	Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества		<b>82 460</b>	<b>80 673</b>
	в т.ч.			
	- электроэнергия		48 852	48 792
	- ТЭ на подогрев теплоносителя		16 377	15 133
	- теплоноситель		5 002	4 627
	- ХВС		1 505	1 428
	- отведение сточных вод		10 724	10 693

**Итого начислено: содержание, управление, текущий ремонт**

**1748777      1797145**

в т.ч.

содержание

1189396      1203568

вознаграждение Председателю Совета МКД

69055      65673

управление

173207      173207

т/ремонт

368824      420370

аренда

17350

т/ремонт с интернет, без учета сальдо на начало года

386174

**386174**

1189396

Управляющая организация ООО УК "ЖИЛСТРОЙ"