

Выполненные работы (услуги) по МКД по ул. Черникова д. 15 за 2020год

ООО УК "ЖИЛСТРОЙ"

7207,8

	Код работ	План, руб.	Факт, руб.	руб/м2
1 Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом		220 478	220 478	30,5888066
-управление многоквартирным домом		220 478	220 478	30,5888066
2 Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		112 000	122 328	16,9716058
- уборка лестничных клеток		107 000	114 735	15,9181581
- материалы по санитарному содержанию		5 000	7 593	1,05344765
3 Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов		254 000	212 545	29,4881933
т/р - ремонт под. № 2/ факт ремонт подъезда № 4	108	200 000	178 957	24,8282416
т/р - ремонт прямков входа в подвал		30 000		0
т/р - заделка продухов			5 260	0,72976498
- общестроительные работы		23 000	27 109	3,7610644
- материалы по содержанию на общестроительные работы		1 000	1 219	0,16912234
4 Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		238 234	412 956	57,2929327
т/р - ремонт ГВС, ХВС, ХБК (аварийные работы)	109	20 000	30 550	4,23846389
т/р - техническое обслуживание насосного оборудования	109	15 000	22 800	3,16323982
т/р - замена запорной арматуры на стояках ГВС в т/п	109	20 234		0
т/р - замена задвижек системы отопления	109	30 000	64 379	8,93185161
т/р - непредвиденные работы		8 900		0
т/р - замена общедомового счетчика ХВС	109		11 069	1,53569744
т/р - врезки в действующие внутренние сети трубопроводов отопления и водоснабжения	109		61 223	8,49399262
т/р - ремонт и поверка УУТЭ с заменой комплектующих	113		12 394	1,71952607
т/р - электромонтажные работы, замена светильников, датчиков, реле	110		10 339	1,43441827
- сервисное обслуживание коллективных приборов учета		26 400	26 400	3,66269874
- пневмопромывка		7 500	4 543	0,63028941
- сантехнические работы		65 000	85 335	11,8392575
- электротехнические работы		40 000	81 586	11,3191265
- материалы по содержанию на сантехнические работы		3 600	1 389	0,1927079
- материалы по содержанию на электротехнические работы		1 600	949	0,13166292
5 Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме		82 000	78 978	10,9573323
т/р - ремонт мусорокамер, замена и ремонт бункера	270	35 000	26 552	3,68378701
- уборка мусоропроводов		45 000	49 172	6,82206776
- материалы по санитарному содержанию		2 000	3 254	0,45147757

6	Работы по содержанию и ремонту лифта(лифтов) в многоквартирном доме		409 000	295 702	41,0252782
т/р	- ремонт лифтов (выравнивание направляющих противовеса кабины лифта) под. № 1-4		108 000		0
	- комплексное обслуживание лифтов		240 000	240 000	33,2972613
	- аварийно-диспетчерское обслуживание лифтов		45 000	45 842	6,36005439
	- страхование лифтов		6 000	100	0,01387386
	- техническое освидетельствование лифтов		10 000	9 760	1,35408863
7	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности		5 000	5 190	0,72005328
	-обеспечение требований пожнадзора		5 000	5 190	0,72005328
8	Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции		8500	8 649	1,19995005
	- надлежащее содержание систем вентиляции		8 500	8 649	1,19995005
9	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования		30 100	30 197	4,18948916
	- ТО ВДГО		14 500	14 628	2,02946808
	- проверка загазованности		15 600	15 569	2,16002109
10	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме		154 000	153 959	21,3600544
	- аварийно -диспетчерское обслуживание		154 000	153 959	21,3600544
11	Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		10 000	39 375	5,46283193
	- дезинфекционные работы		10 000	11 523	1,59868476
	- дезинфекция по КОВИД			6 587	0,91387108
т/р	- дезинфекция и санобработка мест общего пользования	271		21 265	2,95027609
12	Работы по содержанию земельного участка		199 411	243 561	33,7912817
т/р	- благоустройство: валка деревьев, приобретение посадочного материала	271	15 000	18 889	2,6206332
т/р	- окраска металлических ограждений, изготовление и установка поручня на крыльце	271		13 935	1,93332223
	- уборка территории		135 000	141 385	19,6155554
	- материалы по содержанию территории		3 000	4 649	0,64496795
	- вспомогательные работы(в т.ч.покос) с учетом расходных материалов и ГСМ		18 411	24 484	3,39687561
	- содержание мест накопления отходов		20 000	20 758	2,87993563
	- вывоз ТБО (крупногабаритный мусор)		8 000	19 461	2,69999168

13	Прочие работы (услуги): административная работа с персоналом, аренда и содержание помещений		193 000	198 071	27,480091
	-административная работа с персоналом по содержанию		93 000	95 143	13,2000055
	- проверка состояния конструкций, оборудования и инженерных систем, составление плана мероприятий по восстановлению эксплуатационных свойств		95 000	97 738	13,5600322
	- организация накопления отходов 1-4 классов опасности		5 000	5 190	0,72005328
	Итого		1 915 723	2 021 989	280,5279
	Капитальный ремонт (начислено/оплачено)		715 028	718 035	
	Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества		195 275	179 730	
	в т.ч.				
	- электроэнергия		92 376	89 389	
	- ТЭ на подогрев теплоносителя		48 682	40 325	
	- теплоноситель		14 573	12 044	
	- ХВС		29 961	28 530	
	- отведение сточных вод		9 683	9 442	

Итого начислено: содержание, управление, текущий ремонт

1915723 2021989

в т.ч.

содержание

1213111 1323899

вознаграждение Председателю Совета МКД (начислено/оплачено)

100468 99267

управление

220478 220478

т/ремонт

449774 **477612**

аренда

32360

т/ремонт с бытовками, без учета сальдо на начало года

482134

482134

1213111

Управляющая организация ООО УК "ЖИЛСТРОЙ"