

Выполненные работы (услуги) по МКД по ул.Строителей д. 43 за 2020 год

ООО УК "ЖИЛСТРОЙ"

7167,9

	Код работ	План, руб.	Факт, руб.
1 Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом		219 716	219 716
-управление многоквартирным домом		219 716	219 716
2 Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		113 940	114 122
- уборка лестничных клеток		102 440	102 479
- материалы по санитарному содержанию		11 500	11 644
3 Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов		705 258	667 132
т/р - ремонт под. № 2,3,4	108	647258	595 953
т/р - установка решеток на продухи	102		2 143
т/р - ремонт кровли козырька входа в под. № 3	107		11 000
- общестроительные работы		57 000	57 372
- материалы по содержанию на общестроительные работы		1 000	664
4 Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		229 708	218 392
т/р - ремонт ГВС, ХВС, ХБК (аварийные работы)	109	30 000	28 152
т/р - техническое обслуживание насосного оборудования	109	22 800	22 800
т/р - непредвиденные работы		11 408	
т/р - ремонт электрооборудования, замена датчиков, светильников	110		2 958
- сервисное обслуживание коллективных приборов учета		26 400	26 400
- пневмопромывка		9 600	9 887
- сантехнические работы		84 000	84 632
- электротехнические работы		42 000	41 893
- материалы по содержанию на сантехнические работы		2 000	428
- материалы по содержанию на электротехнические работы		1 500	1 242
5 Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме		49 000	60 351
- уборка мусоропроводов		44 000	43 919
- материалы по санитарному содержанию		5 000	4 990
т/р - замена мусороприемников	271		11 441
6 Работы по содержанию и ремонту лифта(лифтов) в многоквартирном доме		315 600	295 448
т/р - ремонт лифтов		20 000	
- комплексное обслуживание лифтов		240 000	240 000
- аварийно-диспетчерское обслуживание лифтов		45 500	45 588
- техническое освидетельствование лифтов		10 000	9 760
- страхование лифтов		100	100
7 Работы по обеспечению требований пожарной безопасности		5 000	5 161
- обеспечение требований пожарнадзора		5 000	5 161
8 Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции		8 500	10 737
- надлежащее содержание систем вентиляции		8 500	8 601
т/р - восстановление вентиляции кв.48	111		2 136

9	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования		31 200	30 229
	- ТО ВДГО		15 700	14 746
	- проверка загазованности		15 500	15 483
10	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме		153 000	153 106
	- аварийно -диспетчерское обслуживание		153 000	153 106
11	Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		18 000	51 901
	-дезинфекционные работы		18 000	10 100
	- дезинфекция по Ковид			11 299
т/р	- дезинфекционные работы в т/п	271		10 010
т/р	- дезинфекция и санобработка мест общего пользования	271		20 492
12	Работы по содержанию земельного участка		342 730	288 590
т/р	- асфальтирование площадок	112	125 000	92 735
т/р	- благоустройство: окраска МАФов, заборчиков, скамеек		30 000	
т/р	- изготовление и установка скамеек	271		7 780
	- уборка территории		105 000	104 852
	- материалы по содержанию территории		7 730	7 129
	- вспомогательные работы(в т.ч. покос) с учетом расходных материалов и ГСМ		36 000	36 097
	- содержание мест накопления отходов		20 000	20 644
	- вывоз ТБО (крупногабаритный мусор)		19 000	19 353
13	Прочие работы (услуги)		196 616	196 974
	- административная работа с персоналом по содержанию		94 616	94 616
	- проверка состояния конструкций, оборудования и инженерных системЮ составление плана мероприятий по восстановлению эксплуатационных свойств		97 000	97 197
	- организация накопления отходов 1-4 классов опасности		5 000	5 161
	Итого		2 388 268	2 311 859
	Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества		200 086	196 782
	в т.ч.			
	- электроэнергия		117 891	115 489
	- ТЭ на подогрев теплоносителя		34 871	36 343
	- теплоноситель		10 173	10 242
	- ХВС		27 687	25 442
	- отведение сточных вод		9 464	9 266

Итого начислено: содержание, управление, текущий ремонт	2388268	2311859
в т.ч.		
содержание	1282086	1284543
вознаграждение Председателю Совета МКД (начислено/оплачено)	68929	67721
управление	219716	219716
т/ремонт	512666	807600
аренда	373800	
т/ремонт с интернет, без учета сальдо на начало года	886466	
	886466	
	1282086	
Управляющая организация ООО УК "ЖИЛСТРОЙ"		