

Выполненные работы (услуги) по МКД по ул. Мира д. 59 за 2020год

ООО УК "ЖИЛСТРОЙ"

4132,5

		Код работ	План, руб.	Факт, руб.
1	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом		123 980	123 980
	-управление многоквартирным домом		123 980	123 980
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		57 000	62 452
	- уборка лестничных клеток		56 000	58 758
	- материалы по санитарному содержанию		1 000	3 694
3	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов		134 020	129 671
т/р	- замена окон в под. № 1	106	50 320	50 320
т/р	- ремонт оконных откосов под. № 1	108	12 500	12 491
т/р	- ремонт кровли козырьков входа в под. № 1,4		36 000	
т/р	- расширение входа в т/под под. № 5 с устройством металл. двери		15 000	
т/р	- закрытие ВШ на кровле сеткой от проникновения голубей			
т/р	- ремонт кровли козырьков балконов кв. 29,34	105		29 443
т/р	- замена двери выхода на чердак	106		4 565
	- оплата общестроительных работ по содержанию с отчислениями в фонды социального страхования		20 000	32 653
	- материалы по содержанию на общестроительные работы		200	199
4	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		221 779	280 456
т/р	- ремонт ХВС, ГВС, ХБК (аварийные работы)	109	40 000	31 184
т/р	- замена транзита ХВС под. № 3	109	47 900	80 746
т/р	- ремонт и поверка УУТЭ	113	25 000	26 766
т/р	- непредвиденные работы, погашение задолженности прошлого периода		32 479	
т/р	- ремонт ТУ под. № 2,3,5	109		2 003
т/р	- монтаж заземления	110		27 000
	- сервисное обслуживание коллективных приборов учета		26 400	26 400
	- пневмопромывка		4 000	3 950
	- сантехнические работы		30 000	57 782
	- электротехнические работы		15 000	23 882
	- материалы по содержанию на сантехнические работы		500	614
	- материалы по содержанию на электротехнические работы		500	129
5	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме		24 000	30 678

	- уборка мусоропроводов		23 000	25 182
	- материалы по санитарному содержанию		1 000	1 583
т/р	- изготовление корыт для сбора бытовых отходов	270		3 913
6	Работы по содержанию и ремонту лифта(лифтов) в многоквартирном доме		0	
7	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности		2 500	2 975
	- обеспечение требований пожарнадзора		2 500	2 975
8	Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции		4500	4 959
	- надлежащее содержание систем вентиляции		4 500	4 959
9	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования		13 100	17 486
	- ТО ВДГО		8 600	8 560
	- проверка загазованности		4 500	8 926
10	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме		88 000	88 270
	- аварийно -диспетчерское обслуживание		88 000	88 270
11	Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		7 000	31 914
	- дезинфекционные работы		7 000	7 595
	- дезинфекция по Ковид			7 652
т/р	- дезинфекция и санобработка мест общего пользования	271		16 667
12	Работы по содержанию земельного участка		140 291	162 752
т/р	- благоустройство: валка деревьев	271	10 000	2 457
т/р	- геодезические работы для определения границ придомовой территории	271		8 799
	- уборка территории		108 000	116 481
	- материалы по содержанию территории		1 224	2 262
	- вспомогательные работы (в т.ч. покос) с учетом расходных материалов и ГСМ		5 567	15 892
	- содержание мест накопления отходов		12 000	11 902
	- вывоз ТБО (крупногабаритный мусор)		3 500	4 959
13	Прочие работы (услуги)		103 552	113 561
	- административная работа с персоналом по содержанию		44 552	54 549
	- проверка состояния конструкций, оборудования и инженерных систем, составление плана мероприятий по восстановлению эксплуатационных свойств		56 000	56 037

	- организация накопления отходов 1-4 классов опасности		3 000	2 975
	Итого		919 722	1 049 154
	Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества		65 275	64 500
	в т.ч.			
	- электроэнергия		41 053	40 388
	- ТЭ на подогрев теплоносителя		12 060	12 117
	- теплоноситель		3 644	3 592
	- ХВС		2 905	2 868
	- отведение сточных вод		5 613	5 535

Итого начислено: содержание, управление, текущий ремонт

919722 1049154

в т.ч.

содержание

526543 628820

вознаграждение Председателю Совета МКД (начислено/оплачено)

19837 19633

управление

123980 123980

т/ремонт

243124 296354

аренда

26075

т/ремонт с бытовками, интернет, без учета сальдо та начало года

269199

269199

526543

Управляющая организация ООО УК "ЖИЛСТРОЙ"

