

Выполненные работы (услуги) по МКД по ул.Мира д. 53 за 2020 год

ООО УК "ЖИЛСТРОЙ"

3384,6

		Код работ	План, руб.	Факт, руб.
1	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом		98 385	98 385
	-управление многоквартирным домом		98 385	98 385
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		46 680	52 497
	- уборка лестничных клеток		45 000	48 934
	- материалы по санитарному содержанию		1 680	3 564
3	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов		158 010	158 647
т/р	- ремонт крыльца входа в под.№1,4	107	25 000	11 008
т/р	- ремонт кровли козырька балкона кв.58	105	12 000	12 859
т/р	- ремонт кровли		100 810	
т/р	- замена окон на металлопластиковые под. № 1,4	106		106 032
	- общестроительные работы		20 000	27 785
	- материалы по содержанию на общестроительные работы		200	963
4	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		125 100	126 205
т/р	- ремонт ГВС, ХВС, ХБК (аварийные работы)	109	20 000	12 367
т/р	- приобретение средств измерения приборов УУТЭИТ		5 000	
т/р	- непредвиденные работы		10 000	
т/р	- ремонт и поверка УУТЭ с заменой комплектующих	113		7 457
	- обслуживание узла учета ИТС		13 200	13 200
	- сервисное обслуживание коллективных приборов учета		20 400	20 400
	- пневмопромывка		3 500	3 521
	- сантехнические работы		36 000	47 311
	- электротехнические работы		16 000	20 998
	- материалы по содержанию на сантехнические работы		500	426
	-материалы по содержанию на электротехнические работы		500	525
5	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме		20 720	25 770

	- уборка мусоропроводов		20 000	20 972
	- материалы по санитарному содержанию		720	1 527
т/р	- изготовление корыт для сбора бытовых отходов	2701		3 271
6	Работы по содержанию и ремонту лифта(лифтов) в многоквартирном доме		0	
7	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности		2 418	2 437
	- обеспечение требований пожарнадзора		2 418	2 437
8	Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции		2000	4 062
	- надлежащее содержание систем вентиляции		2 000	4 062
9	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования		10 500	14 159
	- ТО ВДГО		6 800	6 848
	- проверка загазованности		3 700	7 311
10	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме		72 300	72 295
	- аварийно -диспетчерское обслуживание		72 300	72 295
11	Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		3 000	30 531
	- дезинфекционные работы		3 000	4 913
	- дезинфекция по Ковид			6 139
т/р	- дезинфекция и санобработка мест общего пользования	271		19 479
12	Работы по содержанию земельного участка		136 200	167 948
т/р	- благоустройство (обрезка деревьев)	271	15 000	12 645
т/р	- софинансирование ремонта проезда	271		10 808
	- уборка территории		100 000	107 578
	- материалы по содержанию территории		2 000	2 182
	- вспомогательные работы (в т.ч.покос) с учетом расходных материалов и ГСМ		9 000	15 849
	- вывоз ТБО (крупногабаритный мусор)		8 000	9 138
	- содержание мест накопления отходов		2 200	9 748
13	Прочие работы (услуги): административная работа с персоналом, аренда и содержание помещений		91 592	93 009
	-административная работа с персоналом по содержанию		44 592	44 677
	- проверка состояния конструкций, оборудования и инженерных систем, составление плана мероприятий по восстановлению эксплуатационных свойств		43 000	45 895
	- организация накопления отходов 1-4 классов опасности		4 000	2 437
	Итого		766 905	845 945
	Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества		39 042	35 196
	в т.ч.		начислено	оплачено

