

Выполненные работы (услуги) по МКД по ул. Мира д. 51 за 2020 год

ООО УК "ЖИЛСТРОЙ"

4007,5

	Код работ	План, руб.	Факт, руб.
1 Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом		123 221	123 221
-управление многоквартирным домом		123 221	123 221
2 Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		62 000	66 723
- уборка лестничных клеток		60 000	63 057
- материалы по санитарному содержанию		2 000	3 666
3 Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов		100 200	87 180
т/р - ремонт кровли (выборочно)/ факт- ремонт кровли козырьков балконов	105	50 000	62 522
т/р - ремонт тамбуров входа в под. № 2,3		30 000	
- общестроительные работы		20 000	22 597
- материалы по содержанию на общестроительные работы		200	2 061
4 Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		288 654	285 028
т/р - ремонт ГВС, ХВС, ХБК (аварийные работы)	109	30 000	24 258
т/р - замена задвижек систем ГВС и ХВС	109	50 000	49 000
т/р - замена врезок системы ГВС и отопления	109	40 000	31 132
т/р - ремонт труб ХБК под. № 1-5	109	47 000	56 734
т/р - замена транзита ХВС под. № 2		9 600	
т/р - восстановление заземления ВРУ (уравнивание потенциала)		10 000	
т/р - ремонт и поверка УУТЭ с заменой комплектующих	113	18 000	13 922
т/р - непредвиденные работы		9 254	
т/р - ремонт электрооборудования, замена ламп	110		660
- сервисное обслуживание коллективных приборов учета		26 400	26 400
- пневмопромывка		8 000	4 000
- сантехнические работы		30 000	56 051
- электротехнические работы		10 000	21 449
-материалы по содержанию на сантехнические работы		200	201
-материалы по содержанию на электротехнические работы		200	1 221
5 Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме		30 260	38 394
т/р - замена корыт для сбора бытовых отходов	270	4 000	9 798
- уборка мусоропроводов		25 000	27 025
- материалы по санитарному содержанию		1 260	1 571
6 Работы по содержанию и ремонту лифта(лифтов) в многоквартирном доме		0	

7	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности		2 800	2 885
	- обеспечение требований по надзору		2 800	2 885
8	Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции		4500	4 809
	- надлежащее содержание систем вентиляции		4 500	4 809
9	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования		16 500	17 098
	- ТО ВДГО		8 000	8 442
	- проверка загазованности		8 500	8 656
10	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме		85 600	85 600
	- аварийно -диспетчерское обслуживание		85 600	85 600
11	Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		5 000	41 999
	- дезинфекционные работы		5 000	11 022
	- дезинфекция по Ковид			11 731
т/р	- дезинфекция и санобработка мест общего пользования	270		19 246
12	Работы по содержанию земельного участка		159 753	195 516
т/р	- благоустройство (обрезка деревьев)	270	8 000	8 694
т/р	- благоустройство: уборка квартиры 58	270		18 864
	- уборка территории		126 453	132 100
	- материалы по содержанию территории		800	2 244
	-вспомогательные работы (в т.ч. покос) с учетом расходных материалов и ГСМ		10 000	11 252
	- содержание мест накопления отходов		10 500	11 542
	- вывоз ТБО (крупногабаритный мусор)		4 000	10 820
13	Прочие работы (услуги)		62 800	110 126
	-административная работа с персоналом по содержанию		30 000	52 899
	- проверка состояния конструкций, оборудования и инженерных систем, составление плана мероприятий по восстановлению эксплуатационных свойств		30 000	54 342
	- организация накопления отходов 1-4 класса опасности		2 800	2 885
	Итого		941 288	1 058 579

	Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества		60 313	59 564
	в т.ч.			
	- электроэнергия		36 293	35 679
	- ТЭ на подогрев теплоносителя		11 959	11 968
	- теплоноситель		3 614	3 561
	- ХВС		2 881	2 844
	- отведение сточных вод		5 566	5 512

Итого начислено: (содержание, управление, текущий ремонт)

941288

1058579

в т.ч.

содержание

512213

640528

вознаграждение председателю Совета МКД (начислено/оплачено)

40589

40196

управление

123221

123221

т/ремонт

278814

294830

аренда

27040

т/ремонт с арендой

305854

305854

122472

512213

Управляющая организация ООО УК "ЖИЛСТРОЙ"