

Выполненные работы (услуги) по МКД по ул.Энтузиастов д. 9 за 2020 год

ООО УК "ЖИЛСТРОЙ"

3866,5

	Код работ	План, руб.	Факт, руб.
1 Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом		111 808	111 808
-управление многоквартирным домом		111 808	111 808
2 Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		80 500	80 929
- уборка лестничных клеток		77 000	77 361
- материалы по санитарному содержанию		3 500	3 568
3 Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов		159 825	220 347
т/р - ремонт отмостки	112	132 000	188 509
- общестроительные работы		27 025	31 508
- материалы по содержанию на общестроительные работы		800	330
4 Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		167 330	179 877
т/р - ремонт ГВС, ХВС, ХБК ( аварийные работы)	109	20 000	482
т/р - ремонт и поверка УУТЭ с заменой комплектующих	113	10 000	12 839
т/р - замена труб системы отопления	109		45 324
т/р - техническое обслуживание насосного оборудования	109		5 700
т/р - замена лампы на "Кобре"	110		1 349
т/р - погашение задолженности прошлого периода		38 330	
- сервисное обслуживание коллективных приборов учета		20 400	26 400
- пневмопромывка		3 600	2 994
- сантехнические работы		45 000	50 987
- электротехнические работы		28 000	30 427
-материалы по содержанию на сантехнические работы		1 000	1 399
-материалы по содержанию на электротехнические работы		1 000	1 976
5 Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме		35 500	36 112
- уборка мусоропроводов		34 000	34 583
- материалы на санитарное содержание		1 500	1 529
6 Работы по содержанию и ремонту лифта(лифтов) в многоквартирном доме		160 100	170 886
т/р - ремонт лифтов	147	10 000	4 126
т/р - диспетчеризация лифтов	147		17 239

	- комплексное обслуживание лифтов		120 000	120 000
	- аварийно-диспетчерское обслуживание		25 000	24 591
	- техническое освидетельствование лифтов		5 000	4 880
	- страхование лифтов		100	50
7	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности		2 500	2 784
	- обеспечение требований пожарнадзора		2 500	2 784
8	Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции		4 600	33 352
	- надлежащее содержание систем вентиляции		4 600	4 640
т/р	- восстановление вентиляции	111		28 712
9	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования		15 300	15 383
	- ТО ВДГО		7 000	7 031
	- проверка загазованности		8 300	8 352
10	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме		82 600	82 588
	- аварийно -диспетчерское обслуживание		82 600	82 588
11	Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		4 000	24 293
	- дезинфекционные работы		4 000	8 104
	- дезинфекция по Ковид			5 963
т/р	- дезинфекция и санобработка мест общего пользования	271		10 226
12	Работы по содержанию земельного участка		105 122	107 881
т/р	- благоустройство		4 822	
	- уборка территории		74 000	76 770
	- материалы по содержанию территории		1 800	2 185
	- вспомогательные работы ( в т.ч. покос) с учетом расходных материалов и ГСМ		10 000	13 150
	- содержание мест накопления отходов		11 000	11 136
	- вывоз ТБО ( крупногабаритный мусор)		3 500	4 640
13	Прочие работы (услуги): административная работа с персоналом, аренда и содержание помещений		106 300	106 281

	-административная работа с персоналом по содержанию		51 000	51 067
	- проверка состояния конструкций, оборудования и инженерных систем, составление плана мероприятий по восстановлению эксплуатационных свойств		52 500	52 430
	- организация накопления отходов 1-4 класса опасности		2 800	2 784
	<b>Итого</b>		<b>1 035 485</b>	<b>1 172 521</b>
	Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества		<b>72 599</b>	<b>66 591</b>
	в т.ч.			
	- электроэнергия		21 158	15 456
	- ТЭ на подогрев теплоносителя		18 301	19 269
	- теплоноситель		5 561	5 459
	- ХВС		21 084	19 916
	- отведение сточных вод		6 495	6 491

**Итого начислено**

в т.ч.

содержание

управление

т/ремонт

аренда

**1035485**

**1172521**

708525

746207

111808

111808

190212

314506

24940

т/ремонт с арендой

215152

215152

708525

Администрация ООО УК "ЖИЛСТРОЙ"