

Выполненные работы (услуги) по МКД по ул. Королева д. 7 за 2020 г.

ООО УК "ЖИЛСТРОЙ"

10918,4

		Код работ	План, руб.	Факт, руб.
1	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом		334 122	334 122
	-управление многоквартирным домом		334 122	334 122
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		199 000	201 906
	- уборка лестничных клеток		192 000	193 831
	- материалы по санитарному содержанию		7 000	8 076
3	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов		279 700	280 667
т/р	- ремонт кровли МП под. № 5 и над кв.68/ факт МП под. № 2,5	105	205 700	205 698
т/р	- ремонт кровли козырька входа в под. № 2	105	15 000	14 834
	- общестроительные работы		52 000	53 174
	- материалы по содержанию на общестроительные работы		7 000	6 961
4	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		653 759	484 954
т/р	- ремонт ГВС, ХВС, ХБК (аварийные работы)	109	30 000	49 264
т/р	- ремонт этажных щитков в под. № 2-6 эт, под. № 6 -2,6 эт.		14 900	
т/р	- ремонт и поверка УУТЭ с заменой комплектующих	113	16 000	16 004
т/р	- ремонт групповых эл.щитков в под. № 1,2,3	110	103 350	133 238
т/р	- ремонт освещения в м/камере, тамбуре, на 1 эт. под. № 1,2,3	110	43 089	37 786
т/р	- поверка УУ ХВС	113	5 000	2 774
т/р	- непредвиденные расходы, погашение задолженности прошлого периода		209 520	
	- сервисное обслуживание коллективных приборов учета		32 400	32 400
	- пневмопромывка		6 500	6 550
	- сантехнические работы		125 000	135 001
	- электротехнические работы		67 000	71 244
	- материалы по содержанию на сантехнические работы		500	237
	- материалы по содержанию на электротехнические работы		500	456
5	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме		86 000	86 531
	- уборка мусоропроводов		83 000	83 070

	- материалы по санитарному содержанию		3 000	3 461
6	Работы по содержанию и ремонту лифта(лифтов) в многоквартирном доме		445 200	444 231
	- комплексное обслуживание лифтов		360 000	360 000
	- аварийно-диспетчерское обслуживание лифтов		69 400	69 441
	- страхование лифтов		1 200	150
	- техническое освидетельствование лифтов		14 600	14 640
	- диагностика лифтов		0	0
7	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности		7 900	7 861
	- обеспечение требований пожарнадзора		7 900	7 861
8	Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции		17 500	17 557
т/р	- ремонт вентиляции в кв. 176	111	4 500	4 455
	- надлежащее содержание систем вентиляции		13 000	13 102
9	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования		43 500	43 651
	- ТО ВДГО		20 000	20 067
	- проверка загазованности		23 500	23 584
10	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме		233 000	233 217
	- аварийно -диспетчерское обслуживание		233 000	233 217
11	Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		16 000	48 494
	- дезинфекционные работы		16 000	17 124
	- дезинфекция по Ковид			13 772
т/р	- дезинфекция и санобработка мест общего пользования	271		17 598
12	Работы по содержанию земельного участка		273 367	279 837
т/р	- ремонт скамеек	271		5 490
	- уборка территории		174 367	173 563
	- материалы по содержанию территории		5 000	4 944
	- вспомогательные работы (в т.ч. покос) с учетом расходных материалов и ГСМ		50 000	51 293
	- содержание мест накопления отходов		31 000	31 445
	- вывоз ТБО (крупногабаритный мусор)		13 000	13 102
13	Прочие работы (услуги)		299 500	300 038
	-административная работа с персоналом по содержанию		144 000	144 123
	- проверка состояния конструкций, оборудования и инженерных систем, составление плана мероприятий по восстановлению эксплуатационных свойств		148 000	148 054
	- организация накопления отходов 1-4 классов опасности		7 500	7 861

	Итого		2 888 548	2 763 067
	Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества		15 406	52 981
	В т.ч.			
	- электроэнергия		-75 545	-40 161
	-ТЭ на подогрев теплоносителя		45 255	46 971
	- теплоноситель		13 681	13 740
	- ХВС		10 919	11 023
	- отведение сточных вод		21 096	21 408

Итого начислено	2888548	2763067
В т.ч.		
содержание	1907367	1941804
управление	334122	334122
т/ремонт	604033	487141
аренда	43026	
т/ремонт с арендой, интернет , без учета сальдо на начало года	647059	
	647059	
	1907367	

Администрация ООО УК "ЖИЛСТРОЙ"