

Выполненные работы (услуги) по МКД по ул.Дружбы д. 14

ООО УК "ЖИЛСТРОЙ" за 2020 год

11072,1

		Код работ	План, руб.	Факт, руб.
1	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом		319 757	319 757
	-управление многоквартирным домом		319 757	319 757
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		210 000	220 901
	- уборка лестничных клеток		200 000	205 568
	- материалы по санитарному содержанию		10 000	15 333
3	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов		453 000	359 896
т/р	- замена почтовых ящиков под. № 9,11,12,13,14,15,16	108	50 000	18 193
т/р	- ремонт под. № 9,11,12,13,14,15,16/ факт - косметический ремонт 1-х этажей под. № 9,11	108	280 000	96 076
т/р	- ремонт кровли	105	50 000	131 539
т/р	- ремонт стен и плит перекрытия после сантехработ	108		20 327
	- общестроительные работы		70 000	90 354
	- материалы по содержанию на общестроительные работы		3 000	3 407
4	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		539 227	615 270
т/р	- ремонт ГВС, ХВС, ХБК (непредвиденные работы)	109	60 000	12 591
т/р	- замена кухонных стояков ХВС, ГВС, ХБК под. № 16 (кв.164 и ниже)	109	85 827	85 827
т/р	- ремонт и поверка УУТЭ с заменой комплектующих	113	18 000	13 050
т/р	- ремонт ВРУ	110	140 000	156 661
т/р	- замена запорной арматуры систем ГВС, ХВС, отопления с фасонными и соединительными элементами по квартирам, на ТУ , в т/подполье	109		7 365
т/р	- установка термометров, манометров, кранов сбросных в т/п	109		65 166
т/р	- замена фотореле на " Кобре" под. № 1, ламп под. № 14,9, светильников под. № 5	110		3 400
	- сервисное обслуживание коллективных приборов учета		50 400	50 400
	- пневмопромывка		17 000	22 060
	- сантехнические работы		100 000	135 851
	- электротехнические работы		60 000	62 054
	- материалы по содержанию на сантехнические работы		5 000	413
	- материалы по содержанию на электротехнические работы		3 000	432
5	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме		89 000	94 672
	- уборка мусоропроводов		85 000	88 101
	- материалы по санитарному содержанию		4 000	6 571

	6 Работы по содержанию и ремонту лифта(лифтов) в многоквартирном доме		0	
	7 Работы по обеспечению требований пожарной безопасности		8 000	7 972
	-обеспечение требований пожнадзора		8 000	7 972
	8 Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции		12 000	18 781
т/р	- восстановление вентиляции в кв.69	111		5 494
	- надлежащее содержание систем вентиляции		12 000	13 287
	9 Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования		44 000	44 244
	- ТО ВДГО		20 000	20 328
	- проверка загазованности		24 000	23 916
	10 Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме		162 983	236 500
	- аварийно -диспетчерское обслуживание		162 983	236 500
	11 Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		10 000	116 620
т/р	- дезинфекция и санобработка мест общего пользования	271		54 762
	- дезинфекция по Ковид			24 670
	-дезинфекционные работы		10 000	37 188
	12 Работы по содержанию земельного участка		406 352	442 256
т/р	- благоустройство		10 000	
т/р	- непредвиденные расходы		11 614	
	- вспомогательные работы (в т.ч. покос) с учетом расходных материалов и ГСМ		40 000	42 563
	- уборка территории		305 000	328 523
	- материалы по содержанию территории		5 000	9 387
	- содержание мест накопления отходов		30 000	31 888
	- вывоз ТБО (крупногабаритный мусор)		4 738	29 895
	14 Прочие работы (услуги)		283 919	304 262
	-административная работа с персоналом по содержанию		145 715	146 152
	- проверка состояния конструкций, оборудования и инженерных систем, составление плана мероприятий по восстановлению эксплуатационных свойств		131 204	150 138
	- организация накопления отходов 1-4 классов опасности		7 000	7 972
	Итого		2 538 238	2 781 131
	Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества		203 055	203 283

В т.ч.		начислено	оплачено
- электроэнергия		128 596	127 631
-ТЭ на подогрев теплоносителя		37 073	38 454
- теплоноситель		11 202	11 129
- ХВС		8 930	8 882
- отведение сточных вод		17 254	17 187

Итого начислено: содержание, управление, текущий ремонт

2538238

2781131

в т.ч.

содержание

1513040

1790923

вознаграждение Председателю Совета МКД (начислено/оплачено)

197286

191120

управление

319757

319757

т/ремонт

662986

670451

аренда

42455

т/ремонт с бытовками, интернет, без учета сальдо на начало года

705441

705441

1513040

Управляющая организация ООО УК "ЖИЛСТРОЙ"