

Выполненные работы (услуги) по МКД по ул. Ленинградская д. 15 в 2020 году

ООО УК "ЖИЛСТРОЙ"

3441,6

		Код работ	План, руб.	Факт, руб.
1	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом		99 532	99 532
	-управление многоквартирным домом		99 532	99 532
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		61 000	64 655
	- уборка лестничных клеток		60 000	62 747
	- материалы по санитарному содержанию		1 000	1 908
3	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов		66 870	27 679
т/р	- ремонт ступеней крыльца входа в под. № 1,2		46 370	
	- общестроительные работы		20 000	27 497
	- материалы по содержанию на общестроительные работы		500	182
4	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		224 754	233 497
т/р	- ремонт ГВС, ХВС, ХБК (аварийные работы)	109	10 000	8 581
т/р	- ремонт и поверка УУТЭ с заменой комплектующих	113	8 000	4 098
т/р	- ремонт трубопровода ХВС в т/п под. № 1,2		46 854	
т/р	- ремонт трубопровода ХБК в т/п под. № 1,2	109	66 000	80 629
т/р	- непредвиденные работы		4 000	
т/р	- установка о/д счетчика ХВС	109		6 075
т/р	- ремонт ливневой канализации (материалы)	109		28 113
т/р	- замена электрокабеля на крыше для эксплуатации лифтов	110		4 341
т/р	- софинансирование устройства внутриквартального освещения	110		707
	- сервисное обслуживание коллективных приборов учета		32 400	32 400
	- пневмопромывка		1 500	1 800
	- сантехнические работы		40 000	48 027
	- электротехнические работы		15 000	18 380
	- материалы по содержанию на сантехнические работы		500	310
	- материалы по содержанию на электротехнические работы		500	36
5	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме		25 000	32 773

	- уборка мусоропроводов		24 000	26 951
	- материалы по санитарному содержанию		1 000	1 908
т/р	- изготовление корыт для сбора бытовых отходов			3 913
6	Работы по содержанию и ремонту лифта(лифтов) в многоквартирном доме		156 650	146 819
т/р	- ремонт лифтов		10 000	
	- комплексное обслуживание лифтов		120 000	120 000
	- аварийно-диспетчерское обслуживание лифтов		21 800	21 889
	- страхование лифтов		50	50
	- техническое освидетельствование лифтов		4 800	4 880
7	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности		400	2 478
	- обеспечение требований пожарнадзора		400	2 478
8	Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции		4 000	15 130
	- надлежащее содержание систем вентиляции		4 000	4 130
т/р	- восстановление вентиляции в квартирах	111		11 000
9	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования		13 100	13 182
	- ТО ВДГО		6 700	6 748
	- проверка загазованности		6 400	6 434
10	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме		73 500	73 513
	- аварийно -диспетчерское обслуживание		73 500	73 513
11	Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		1 000	18 465
	- дезинфекционные работы		1 000	5 873
	- дезинфекция по Ковид			3 295
т/р	- дезинфекция и санобработка мест общего пользования	271		9 297
12	Работы по содержанию земельного участка		120 512	161 607
т/р	- обрезка деревьев	271		12 366
	- уборка территории		104 345	111 794

	- материалы по содержанию территории		1 000	2 726
	- вспомогательные работы (в т.ч. покос) с учетом расходных материалов и ГСМ		6 000	15 517
	- содержание мест накопления отходов		6 667	9 912
	- вывоз ТБО (крупногабаритный мусор)		2 500	9 292
13	Прочие работы (услуги)		69 708	94 575
	-административная работа с персоналом по содержанию		40 608	45 429
	- проверка состояния конструкцмй, оборудования и инженерных систем, составление плана мероприятий по восстановлению эксплуатационных свойств		26 600	46 668
	- организация накопления отходов 1-4 классов опасности		2 500	2 478
	Итого		916 026	983 905
	Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества		95 746	18 676
	в т.ч.			
	- электроэнергия		52 903	-20 697
	- ТЭ на подогрев теплоносителя		9 826	9 755
	- теплоноситель		2 935	2 824
	- ХВС		22 587	19 867
	- отведение сточных вод		7 495	6 927

Итого начислено	916026	983905
в т.ч.		
содержание	625270	715253
вознаграждение Председателю Совета МКД (начислено/оплачено)	17208	13471
управление	99532	99532
т/ремонт	175934	169120
аренда	15290	
План по текущему ремонту с учетом аренды	191224	
	191224	
Управляющая организация ООО УК "ЖИЛСТРОЙ"	625270	