

Выполненные работы (услуги) по МКД по ул. Ленинградская д. 5 за 2020 год

ООО УК "ЖИЛСТРОЙ"

5315,8

	Код работ	План, руб.	Факт, руб.
1 Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом		159 091	159 091
-управление многоквартирным домом		159 091	159 091
2 Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		125 000	125 206
- уборка лестничных клеток		116 000	116 647
- материалы по санитарному содержанию		9 000	8 559
3 Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов		133 791	32 747
т/р - ремонт кровли с заменой оцинкованных свесов под. № 1-2		96 000	
т/р - косметический ремонт 1-го этажа под. № 1		2 791	
- общестроительные работы		32 000	31 614
-материалы по содержанию на общестроительные работы		3 000	1 133
4 Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		432 320	528 364
т/р - ремонт ГВС, ХВС, ХБК (аварийные работы)	109	30 000	32 298
т/р - монтаж насосного оборудования	109	200 000	300 400
т/р - непредвиденные работы		11 920	
т/р - замена лампочек, датчиков, светильников, счетчика, электромонтажные работы	110		7 010
- электроиспытания		7 000	6 900
- сантехнические работы		88 000	87 846
- электротехнические работы		38 000	37 648
- материалы по содержанию на сантехнические работы		1 000	396
- материалы по содержанию на электротехнические работы		1 000	716
- сервисное обслуживание коллективных приборов учета		50 400	50 400
- пневмопромывка		5 000	4 750
5 Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме		53 500	53 660
- уборка мусоропроводов		50 000	49 992
- материалы по санитарному содержанию		3 500	3 668
6 Работы по содержанию и ремонту лифта(лифтов) в многоквартирном доме		236 400	229 096
т/р - ремонт лифтов под. № 1-3 (непредвиденные работы)	147	15 000	7 892

	- комплексное обслуживание лифтов		180 000	180 000
	- аварийно-диспетчерское обслуживание лифтов		34 000	33 809
	- страхование лифтов		100	75
	- техническое освидетельствование лифтов		7 300	7 320
7	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности		3 800	3 827
	-обеспечение требований пожарнадзора		3 800	3 827
8	Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции		6000	6 379
	-надлежащее содержание систем вентиляции		6 000	6 379
9	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования		21 500	21 427
	- ТО ВДГО		10 000	9 945
	- проверка загазованности		11 500	11 482
10	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме		113 500	113 545
	- аварийно -диспетчерское обслуживание		113 500	113 545
11	Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		16 000	31 688
	- дезинфекционные работы		16 000	12 239
	- дезинфекция по Ковид			8 648
т/р	- дезинфекция и санобработка мест общего пользования	271		10 801
12	Работы по содержанию земельного участка		165 800	182 048
т/р	- благоустройство: обрезка деревьев, выдача материалов для окраски МАФов	271		16 526
	- уборка территории		109 000	108 945
	- материалы по содержанию территории		5 400	5 240
	- вспомогательные работы (в т.ч.покос) с учетом необходимых расходных материалов и ГСМ		22 000	21 674
	- содержание мест накопления отходов		15 000	15 310
	- вывоз ТБО (крупногабаритный мусор)		14 400	14 353
13	Прочие работы (услуги)		146 009	146 078
	-административная работа с персоналом по содержанию		70 176	70 169

- проверка состояния конструкций, оборудования и инженерных систем, составление плана мероприятий по восстановлению эксплуатационных свойств		72 000	72 082
- организация накопления отходов 1-4 классов опасности		3 833	3 827
Итого		1 612 711	1 633 156
Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества		119 925	114 677
в т.ч.			
- электроэнергия		95 885	90 277
- ТЭ на подогрев теплоносителя		3 667	4 075
- теплоноситель		1 116	1 184
- ХВС		8 606	9 017
- отведение сточных вод		10 651	10 124

Итого начислено: содержание, управление, текущий ремонт	1612711	1633156	5316,4
в т.ч.			
содержание	1097909	1099138	
вознаграждение Председателю Совета МКД (начислено/оплачено)	51318	48900	
управление	159091	159091	
т/ремонт	324271	374927	
аренда	31440		
т/ремонт с арендой, без учета сальдо на начало года	355711		
	355711		
	1097909		

Управляющая организация ООО УК "ЖИЛСТРОЙ"