

**Выполненные работы (услуги) по МКД по ул. Ленина д. 77 за 2020 год**

**3371,5**

	Код работ	План, руб.	Факт, руб.
1 Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом		99 271	99 271
-управление многоквартирным домом		99 271	99 271
2 Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		104 400	109 681
- уборка лестничных клеток		102 000	103 490
- материалы по санитарному содержанию		2 400	6 191
3 Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов		20 514	125 861
т/р - ремонт кровли над кв. 131	105		40 321
т/р - косметический ремонт под. № 1 после возгорания	108		55 384
т/р - ремонт дверей	106		6 058
- общестроительные работы		19 000	19 777
- материалы по содержанию на общестроительные работы		1 514	4 321
4 Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		241 683	271 073
т/р - ремонт ГВС, ХВС, отопления ( аварийные работы)	109	30 000	19 526
т/р - ремонт и поверка УУТЭ с заменой комплектующих	113		23 517
т/р - электромонтажные работы в под. № 1	110		128 495
т/р - погашение задолженности прошлого периода		128 783	
- сервисное обслуживание коллективных приборов учета		20 400	20 400
- пневмопромывка		1 500	1 660
- сантехнические работы		40 000	44 142
- электротехнические работы		20 000	20 286
- материалы по содержанию на сантехнические работы		500	12 124
-материалы по содержанию на электротехнические работы		500	923
5 Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме		0	
6 Работы по содержанию и ремонту лифта(лифтов) в многоквартирном доме		0	
7 Работы по обеспечению требований пожарной безопасности		2 400	2 427
- обеспечение требований пожарнадзора		2 400	2 427

8	Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции		4 000	4 046
	- надлежащее содержание систем вентиляции		4 000	4 046
9	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования		7 000	7 282
	- проверка загазованности		7 000	7 282
10	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме		72 000	72 015
	- аварийно -диспетчерское обслуживание		72 000	72 015
11	Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		4 000	37 425
	-дезинфекционные работы		4 000	6 846
	- дезинфекция по Ковид			6 065
т/р	- дезинфекция и санобработка мест общего пользования	271		19 509
т/р	- дезинфекция в т/п	271		5 005
12	Работы по содержанию земельного участка		75 500	79 347
	- уборка территории		45 000	46 124
	- материалы по содержанию территории		2 000	2 653
	- вспомогательные работы ( в т.ч. покос) с учетом расходных материалов и ГСМ		10 000	11 757
	- содержание мест накопления отходов		9 500	9 710
	- вывоз ТБО ( крупногабаритный мусор)		9 000	9 103
13	Прочие работы (услуги)		91 361	92 649
	-административная работа с персоналом по содержанию		44 361	44 504
	- проверка состояния конструкций, оборудования и инженерных систем, составление плана мероприятий по восстановлению эксплуатационных свойств		45 000	45 718
	- организация накопления отходов 1-4 классов опасности		2 000	2 427
	Итого		<b>722 129</b>	<b>901 077</b>
	Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества		<b>262 086</b>	<b>175 975</b>
	в т.ч.			
	- электроэнергия		20 348	16 395
	- ТЭ на подогрев теплоносителя		5 728	3 325
	- теплоноситель		1 874	841
	- ХВС		234 136	155 414

**Итого начислено**

**722129 901077**

в т.ч.

464075 503991

содержание

99271 99271

управление

146783 297815

т/ремонт

12000

аренда

т/ремонт с интернет , без учета сальдо на начало года

158783

158783

464075

Управляющая организация ООО УК "ЖИЛСТРОЙ"