

**Выполненные работы (услуги) по МКД по пр. Курчатова д. 57 за 2020 год**

**ООО УК "ЖИЛСТРОЙ"**

**5361,8**

		Код работ	План, руб.	Факт, руб.
1	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом		164 291	164 291
	-управление многоквартирным домом		164 291	164 291
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		104 000	114 221
	- уборка лестничных клеток		100 000	105 095
	- материалы по санитарному содержанию		4 000	9 126
3	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов		406 000	417 347
т/р	- ремонт кровли под. № 1	105	380 000	365 289
	- общестроительные работы		25 000	48 971
	- материалы по содержанию на общестроительные работы		1 000	3 087
4	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		159 087	420 339
т/р	- ремонт ГВС, ХВС, ХБК ( аварийные работы)	109	20 000	8 431
т/р	- проверка СИ УУТЭиТ		18 000	
т/р	- непредвиденные работы		6 187	
т/р	- монтаж насосного оборудования в т/п под. № 3	109		250 000
т/р	- ремонт и проверка УУТЭ с заменой комплектующих	113		6 726
т/р	- техническое обслуживание насосного оборудования	109		5 700
т/р	- электромонтажные работы, замена лампочек, датчиков	110		11 089
	- электроизмерительные работы		0	6 900
	- сервисное обслуживание коллективных приборов учета		32 400	32 400
	- пневмопромывка		5 500	5 411
	- сантехнические работы		50 000	62 776
	- электротехнические работы		26 000	29 607
	- материалы по содержанию на сантехнические работы		500	411
	- материалы по содержанию на электротехнические работы		500	888
5	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме		42 000	86 438
т/р	- замена бункеров, мусороприемника	270		37 486
	- уборка мусоропроводов		40 000	45 041
	- материалы по санитарному содержанию		2 000	3 911
6	Работы по содержанию и ремонту лифта(лифтов) в многоквартирном доме		221 300	225 418
т/р	- ремонт лифтов	147		3 922
	- комплексное обслуживание лифтов		180 000	180 000
	- аварийно-диспетчерское обслуживание лифтов		34 000	34 101
	- страхование лифтов		100	75

	- техническое освидетельствование		7 200	7 320
7	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности		3 800	3 861
	- обеспечение требований пожарнадзора		3 800	3 861
8	Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции		6 400	6 434
	- надлежащее содержание систем вентиляции		6 400	6 434
9	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования		21 500	21 644
	-ТО ВДГО		10 000	10 063
	- проверка загазованности		11 500	11 581
10	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме		114 500	114 528
	- аварийно -диспетчерское обслуживание		114 500	114 528
11	Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		5 000	32 723
	- дезинфекционные работы		5 000	13 181
	- дезинфекция по Ковид			4 897
т/р	- дезинфекция и санобработка мест общего пользования	271		14 645
12	Работы по содержанию земельного участка		195 679	235 310
т/р	- омолаживающая обрезка и валка деревьев	271		18 814
	- уборка территории		150 000	159 468
	- материалы по содержанию территории		3 000	5 587
	- вспомогательные работы ( в т.ч. покос) с учетом расходных материалов и ГСМ		16 000	21 522
	- содержание мест накопления отходов		15 000	15 442
	- вывоз ТБО ( крупногабаритный мусор)		11 679	14 477
13	Прочие работы (услуги): административная работа с персоналом, аренда и содержание помещений		140 959	147 342
	-административная работа с персоналом по содержанию		70 662	70 776
	- проверка состояния конструкций, оборудования и инженерных систем, составление плана мероприятий по восстановлению эксплуатационных свойств		67 297	72 706
	- организация накопления отходов 1-4 классов опасности		3 000	3 860
	Итого		<b>1 584 516</b>	<b>1 989 896</b>
	Капитальный ремонт ( начислено/оплачено)		<b>585 854</b>	<b>527 843</b>
	Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества		<b>126 761</b>	<b>120 126</b>
	в т.ч.			

	- электроэнергия		56 192	53 771
	- ТЭ на подогрев теплоносителя		27 784	26 927
	- теплоноситель		8 373	7 861
	- ХВС		23 324	20 897
	- отведение сточных вод		11 088	10 670

<b>Итого начислено: содержание, управление, текущий ремонт</b>	<b>1584516</b>	<b>1989896</b>
в т.ч.		
содержание	996038	1103503
вознаграждение Председателю Совета МКД ( начислено/оплачено)	42521	41035
управление	164291	164291
т/ремонт	407177	722102
аренда	17010	
т/ремонт с интернет, без учета сальдо на начало года	424187	
	424187	
	996038	

Управляющая организация ООО УК "ЖИЛСТРОЙ"