

Выполненные работы (услуги) по МКД по пр. Курчатова д. 55 за 2020 год

ООО УК "ЖИЛСТРОЙ"

19733,7

|  | Код работ | План, руб. | Факт, руб. |
|--|-----------|------------|------------|
| 1 Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом  |           | 603 854    | 603 854    |
| -управление многоквартирным домом  |           | 603 854    | 603 854    |
| 2 Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме  |           | 345 000    | 350 855    |
| - уборка лестничных клеток   |           | 330 000    | 334 837    |
| - материалы по санитарному содержанию  |           | 15 000     | 16 018     |
| 3 Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов                        |           | 195 000    | 376 120    |
| т/р - ремонт кровли  | 105       | 80 000     | 209 720    |
| т/р - замена почтовых ящиков под. № 9, ремонт почтовых ящиков, установка отражателя ветра на ВШ  | 271       |            | 10 456     |
| т/р - выборочный ремонт полов  | 114       |            | 3 379      |
| т/р - ремонт 8-9 эт. под. № 10 после возгорания  | 108       |            | 33 328     |
| - общестроительные работы  |           | 110 000    | 115 811    |
| - материалы на общестроительные работы по содержанию   |           | 5 000      | 3 426      |
| 4 Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме |           | 1 703 943  | 1 615 550  |
| т/р - ремонт ГВС, ХВС, ХБК ( аварийные работы)   | 109       | 50 000     | 16 842     |
| т/р - замена запорной арматуры системы отопления в т/п под. № 1-10   |           | 450 000    |            |
| т/р - замена задвижек на ТУ под. № 1-10  | 109       | 120 000    | 24 313     |
| т/р - замена транзита ХВС под. № 1-3, 8-10   |           | 432 000    |            |
| т/р - проверка УУ ХВС  |           | 5 000      |            |
| т/р - непредвиденные работы, погашение задолженности прошлого периода  |           | 189 543    |            |
| т/р - проверка средств измерения УУТЭ  |           | 25 000     |            |
| т/р - замена запорной арматуры систем ХВС, ГВС, отопления с фасонными и соединительными элементами по квартирам                                      | 109       |            | 40 684     |
| т/р - замена труб систем ХВС, ГВС. отопления по квартирам и в техподполье под. № 1,2,3,8,9,10  | 109       |            | 798 107    |
| т/р - врезки в действующие внутренние сети трубопроводов ХВС, отопления под. № 1-4   | 109       |            | 207 271    |
| т/р - ремонт и проверка УУТЭ с заменой комплектующих   | 113       |            | 30 414     |
| т/р - техническое обслуживание насосного оборудования  | 109       |            | 45 600     |
| т/р - электромонтажные работы под. № 3,10, замена датчиков, светильников, выключателей   | 110       |            | 21 402     |
| - сантехнические работы  |           | 225 000    | 229 942    |
| - электротехнические работы  |           | 110 000    | 112 265    |
| - материалы по содержанию на сантехнические работы   |           | 10 000     | 2 602      |
| - материалы по содержанию на электротехнические работы   |           | 4 000      | 5 203      |
| - сервисное обслуживание коллективных приборов учета   |           | 62 400     | 62 400     |
| - пневмопромывка   |           | 21 000     | 18 505     |
| 5 Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме   |           | 148 000    | 216 960    |
| т/р - замена мусороприемников под. № 9, 10   | 270       |            | 32 605     |
| т/р - изготовление корыт для сбора бытовых отходов   | 270       |            | 15 716     |
| т/р - замена бункера под. № 2  | 270       |            | 18 273     |
| - уборка мусоропроводов  |           | 142 000    | 143 501    |

|     |  |     |                  |                  |
|-----|--|-----|------------------|------------------|
|     | - материалы по санитарному содержанию  |     | 6 000            | 6 865            |
| 6   | Работы по содержанию и ремонту лифта(лифтов) в многоквартирном доме  |     | 782 500          | 787 544          |
| т/р | - ремонт лифтов под. № 9   | 147 |                  | 5 348            |
|     | - комплексное обслуживание лифтов  |     | 600 000          | 600 000          |
|     | - аварийно-диспетчерское обслуживание лифтов   |     | 125 000          | 125 506          |
|     | - страхование лифтов   |     | 1 500            | 250              |
|     | - техническое освидетельствование лифтов   |     | 24 000           | 24 400           |
|     | - диагностика лифтов   |     | 32 000           | 32 040           |
| 7   | Работы по обеспечению требований пожарной безопасности   |     | 14 840           | 14 208           |
|     | -обеспечение требований пожарнадзора   |     | 14 840           | 14 208           |
| 8   | Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции   |     | 20000            | 34 257           |
|     | - надлежащее содержание систем вентиляции  |     | 20 000           | 23 680           |
| т/р | - восстановление вентиляции в кв. 95   | 111 |                  | 10 577           |
| 9   | Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования   |     | 73 500           | 74 005           |
|     | - ТО ВДГО  |     | 31 000           | 31 380           |
|     | - проверка загазованности  |     | 42 500           | 42 625           |
| 10  | Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме  |     | 420 000          | 421 512          |
|     | - аварийно -диспетчерское обслуживание   |     | 420 000          | 421 512          |
| 11  | Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме  |     | 35 000           | 101 206          |
| т/р | - дезинфекция и санобработка мест общего пользования   | 270 |                  | 46 090           |
|     | - дезинфекционные работы   |     | 35 000           | 38 728           |
|     | - дезинфекция по Ковид   |     |                  | 16 388           |
| 12  | Работы по содержанию земельного участка  |     | 484 695          | 611 411          |
| т/р | - благоустройство: омолаживание деревьев, окраска МАФов/ факт обрезка деревьев, приобретение посадочного материала деревьев                  | 271 | 30 000           | 11 644           |
| т/р | - благоустройство: ремонт и окраска МАФов, ремонт скамеек  | 271 |                  | 47 506           |
| т/р | - софинансирование обустройства придомовых территорий- ремонта проезда   | 271 |                  | 35 660           |
|     | - уборка территории  |     | 320 000          | 319 553          |
|     | - материалы по содержанию территории   |     | 9 000            | 9 807            |
|     | - вспомогательные работы( в т.ч.покос) с учетом расходных материалов и ГСМ   |     | 51 695           | 77 127           |
|     | - содержание мест накопления отходов   |     | 56 500           | 56 833           |
|     | - вывоз ТБО ( крупногабаритный мусор)  |     | 17 500           | 53 281           |
| 13  | Прочие работы (услуги): административная работа с персоналом, аренда и содержание помещений  |     | 535 901          | 542 282          |
|     | - административная работа с персоналом по содержанию   |     | 256 901          | 260 485          |
|     | - проверка состояния конструкций, оборудования и инженерных систем, составление плана мероприятий по восстановлению эксплуатационных свойств |     | 265 000          | 267 589          |
|     | - организация накопления отходов 1-4 классов опасности   |     | 14 000           | 14 208           |
|     | Итого  |     | <b>5 362 233</b> | <b>5 749 764</b> |

|  |  |  |                |                |
|--|--|--|----------------|----------------|
|  | Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества |  | <b>414 355</b> | <b>427 389</b> |
|  | в т.ч.   |  |                |                |
|  | - электроэнергия   |  | 288 461        | 293 109        |
|  | - ТЭ на подогрев теплоносителя                           |  | 58 592         | 66 520         |
|  | - теплоноситель  |  | 25 606         | 24 623         |
|  | - ХВС  |  | 13 647         | 14 981         |
|  | - отведение сточных вод                                  |  | 28 049         | 28 156         |

|                        |  |                  |                  |
|------------------------|--|------------------|------------------|
| <b>итого начислено</b> |  | 9167969          | 19462,2          |
| в т.ч.                 |  | <b>5 362 233</b> | <b>5 749 764</b> |
| содержание             |  | 3 376 836        | 3 480 975        |
| управление             |  | 603 854          | 603 854          |
| т/ремонт               |  | 1 333 193        | 1 664 935        |
| аренда                 |  | 48 350           |                  |

т/ремонт , аренда, без учета сальдо на начало года

1381543  
1381543

3376836

Управляющая организация ООО УК "ЖИЛСТРОЙ"