

Выполненные работы (услуги) по МКД по пр.Курчатова д. 43 за 2020 год

ООО УК "ЖИЛСТРОЙ"

1858,7

		Код работ	План, руб.	Факт, руб.
1	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом		58 215	58 215
	-управление многоквартирным домом		58 215	58 215
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		47 000	48 299
	- уборка лестничных клеток		42 000	41 609
	- материалы по санитарному содержанию		5 000	6 690
3	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов		25 500	20 449
т/р	- устройство входа в приямок под. № 1		15 000	
т/р	- закрытие вентиляционной сеткой от проникновения голубей	271		5 540
	- общестроительные работы		9 500	14 906
	- материалы по содержанию на общестроительные работы		1 000	3
4	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		188 719	206 525
т/р	- ремонт ГВС,ХВС, ХБК (аварийные работы)	109	10 000	15 827
т/р	- замена ХБК в т/подполье	109	40 500	107 270
т/р	- непредвиденные работы, погашение задолженности прошлого периода		77 819	
т/р	- замена задвижек на ТУ	109		20 303
	- сервисное обслуживание коллективных приборов учета		26 400	26 400
	- пневмопромывка		2 500	2 636
	- сантехнические работы		20 000	22 104
	- электротехнические работы		10 000	10 317
	- материалы по содержанию на сантехнические работы		1 000	199
	-материалы по содержанию на электротехнические работы		500	1 469
5	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме		21 500	20 700
	- уборка мусоропроводов		19 000	17 833
	- материалы по санитарному содержанию		2 500	2 867
6	Работы по содержанию и ремонту лифта(лифтов) в многоквартирном доме		85 080	111 679
т/р	- ремонт лифта	147		26 713

	-комплексное обслуживание лифтов		60 000	60 000
	- аварийно-диспетчерское обслуживание лифтов		11 800	11 821
	-страхование лифтов		200	25
	-техосвидетельствование лифтов		2 400	2 440
	- диагностика лифтов		10 680	10 680
7	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности		1 000	1 338
	-обеспечение требований пожарнадзора		1 000	1 338
8	Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции		2000	2230
	- надлежащее содержание систем вентиляции		2 000	2 230
9	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования		3 200	7 330
	- ТО ВДГО		1 200	3 315
	- проверка загазованности		2 000	4 015
10	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме		39 000	39 702
	- аварийно -диспетчерское обслуживание		39 000	39 702
11	Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		1 000	13 465
	-дезинфекционные работы		1 000	4 172
	- дезинфекция по Ковид			3 177
т/р	- дезинфекция и санобработка мест общего пользования	271		6 116
12	Работы по содержанию земельного участка		79 500	127 189
т/р	- благоустройство: устройство и окраска металлических газонных ограждений	271	10 000	43 723
т/р	- устройство контейнерной площадки			6 988
	- уборка территории		55 000	55 680
	- материалы по содержанию территории		3 000	4 096
	- вспомогательные работы(в т.ч. покос) с учетом расходных материалов и ГСМ		6 000	6 331
	- содержание мест накопления отходов		5 000	5 353
	- вывоз ТБО (крупногабаритный мусор)		500	5 018

13	Прочие работы (услуги): административная работа с персоналом, аренда и содержание помещений		54 496	63 448
	- оплата председателю Совета МКД		6 300	12 371
	-административная работа с персоналом по содержанию		24 000	24 535
	- проверка состояния конструкций, оборудования и инженерных систем, составление плана мероприятий по восстановлению эксплуатационных свойств		22 896	25 204
	- организация накопления отходов 1-4 классов опасности		1 300	1 338
	Итого		606 210	720 569
	Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества		31 829	29 619
	в т.ч.			
	- электроэнергия		22 403	21 028
	- ТЭ на подогрев теплоносителя		3 267	3 109
	- теплоноситель		1 011	959
	- ХВС		1 586	1 382
	- отведение сточных вод		3 562	3 141

Итого начислено: содержание, управление, текущий ремонт

606210

720569

в т.ч.

содержание

394676

429874

вознаграждение Председателю Совета МКД (начислено/оплачено)

8922

8393

управление

58215

58215

т/ремонт

125574

232480

аренда

27745

т/ремонт с арендой,без учета сальда на начало года

153319

153319

394676

Управляющая организация ООО УК "ЖИЛСТРОЙ"