

Выполненные работы (услуги) по МКД по ул. Курчатова д. 37 за 2020 год

ООО УК "ЖИЛСТРОЙ"

5200,4

	Код работ	План, руб.	Факт, руб.
1 Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом		150 443	150 443
-управление многоквартирным домом		150 443	150 443
2 Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		124 000	131 711
- уборка лестничных клеток		119 000	123 123
- материалы по санитарному содержанию		5 000	8 588
3 Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов		25 500	51 622
т/р - окраска металлических дверей домофона	106		7 480
- общестроительные работы		25 000	43 209
- материалы по содержанию на общестроительные работы		500	933
4 Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		405 772	281 723
т/р - ремонт ХВС, ГВС, ХБК (аварийные работы)	109	10 000	26 926
т/р - ремонт и поверка УУТЭиТ с заменой комплектующих	113	18 000	23 372
т/р - непредвиденные расходы, погашение задолженности прошлого периода		269 872	
т/р - замена запорной арматуры по квартирам, на полив, в т/п, м/к	109		11 288
т/р - замена труб ХБК в т/п под. № 3	109		70 258
т/р - техническое обслуживание насосного оборудования	109		5 700
т/р - замена светильников, датчиков под. № 2,3	110		9 247
- сервисное обслуживание коллективных приборов учета		32 400	32 400
- пневмопромывка		4 500	3 534
- сантехнические работы		45 000	61 277
- электротехнические работы		25 000	31 133
- материалы по содержанию на сантехнические работы		500	1 955
- материалы по содержанию на электротехнические работы		500	4 633
5 Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме		46 600	56 447
- уборка мусоропроводов		45 000	52 767
- материалы по санитарному содержанию		1 600	3 680
6 Работы по содержанию и ремонту лифта(лифтов) в многоквартирном доме		299 540	260 829
т/р - капитальный ремонт лифтов после диагностики	147	60 000	8 319
- комплексное обслуживание лифтов		167 000	180 000
- аварийно-диспетчерское обслуживание лифтов		33 000	33 075
- техосвидетельствование лифтов		7 200	7 320
- диагностика лифтов		32 040	32 040
- страхование лифтов		300	75

7	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности		3 500	3 744
	-обеспечение требований пожарнадзора		3 500	3 744
8	Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции		5 000	6 240
	- надлежащее содержание систем вентиляции		5 000	6 240
9	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования		9 100	24 362
	- ТО ВДГО		3 400	13 129
	- проверка загазованности		5 700	11 233
10	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме		111 000	111 081
	- аварийно -диспетчерское обслуживание		111 000	111 081
11	Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		4 500	24 633
	- дезинфекционные работы		4 500	4 891
	- дезинфекция по Ковид			4 897
т/р	- дезинфекция и санобработка мест общего пользования	271		14 845
12	Работы по содержанию земельного участка		112 152	187 123
т/р	- устройство контейнерной площадки	271		19 551
т/р	- ремонт скамейки, ремонт и окраска МАФов	271		10 850
	- уборка территории		83 452	87 874
	- материалы по содержанию территории		3 000	5 258
	- вспомогательные работы (в т.ч.покос) с учетом расходных материалов и ГСМ		16 200	34 572
	- содержание мест накопления отходов		8 000	14 977
	- вывоз ТБО (крупногабаритный мусор)		1 500	14 041
13	Прочие работы (услуги): административная работа с персоналом, аренда и содержание помещений		106 995	143 049
	-административная работа с персоналом по содержанию		68 680	68 788
	- проверка состояния конструкций, оборудования и инженерных систем, составление плана мероприятий по восстановлению эксплуатационных свойств		35 000	70 517
	- организация накопления отходов 1-4 классов опасности		3 315	3 744
	Итого		1 404 102	1 433 007
	Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества		137 709	136 002
	в т.ч.			
	- электроэнергия		82 285	84 350

