

Выполненные работы (услуги) по МКД по пр. Курчатова д. 23 за 2020 год

ООО УК "ЖИЛСТРОЙ"

		Код работ	План, руб.	Факт, руб.
1	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом		305 155	305 155
	-управление многоквартирным домом		305 155	305 155
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		249 000	248 259
	- уборка лестничных клеток		233 000	232 674
	- материалы по санитарному содержанию		16 000	15 585
3	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов		84 000	91 099
т/р	- ремонт керамической плитки к кв. 149 после сантехработ	108		8 600
	- общестроительные работы		83 000	82 366
	- материалы по содержанию на общестроительные работы		1 000	133
4	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		988 299	369 180
т/р	- ремонт ГВС, ХВС, ХБК (аварийные работы)	109	30 000	33 615
т/р	- техническое обслуживание насосного оборудования	109	45 600	45 600
т/р	- замена запорной арматуры систем ХВС, ГВС, отопления с фасонными и соединительными элементами по квартирам	109		11 219
т/р	- замена задвижек	109		49 075
т/р	- замена лампочек, светильников	110		1 188
т/р	- погашение задолженности прошлого периода		684 799	
	- сервисное обслуживание коллективных приборов учета		32 400	32 400
	- пневмопромывка		11 500	9 049
	- сантехнические работы		117 000	117 338
	- электротехнические работы		65 000	65 362
	- материалы по содержанию на сантехнические работы		1 000	126
	- материалы по содержанию на электротехнические работы		1 000	4 208
5	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме		106 700	124 670
	- уборка мусоропроводов		100 000	99 718
	- материалы на санитарное содержание		6 700	6 679
т/р	- замена бункера под. № 4	270		18 273
6	Работы по содержанию и ремонту лифта(лифтов) в многоквартирном доме		401 150	385 822
т/р	- ремонт лифтов (непредвиденные работы)	147	25 000	10 101
	- комплексное обслуживание лифтов		300 000	300 000
	- аврийно-диспетчерское обслуживание лифтов		63 400	63 396
	- техническое освидетельствование лифтов		12 000	12 200
	- страхование лифтов		750	125

7	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности		7 000	7 177
	-обеспечение требований пожарнадзора		7 000	7 177
8	Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции		12 000	26 078
	- надлежащее содержание систем вентиляции		12 000	11 961
т/р	- восстановление вентиляции кв. 65,69	111		14 117
9	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования		38 200	38 224
	-ТО ВДГО		16 700	16 693
	- проверка загазованности		21 500	21 531
10	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме		212 000	212 914
	- аварийно -диспетчерское обслуживание		212 000	212 914
11	Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		26 000	54 295
	- дезинфекционные работы		26 000	15 090
	- дезинфекция по Ковид			14 244
т/р	- дезинфекция и санобработка мест общего пользования	271		24 961
12	Работы по содержанию земельного участка		239 000	259 452
т/р	- благоустройство: валка деревьев, устройство пешеходной дорожки	271		21 537
	- уборка территории		130 000	129 583
	- материалы по содержанию территории		10 000	9 542
	- вспомогательные работы (в т.ч.покос) с учетом необходимых расходных материалов и ГСМ		42 000	42 169
	- содержание мест накопления отходов		30 000	29 708
	- вывоз ТБО (крупногабаритный мусор)		27 000	26 913
13	Прочие работы (услуги)		294 542	294 393
	- оплата Председателю Совета МКД		20 500	20 475
	-административная работа с персоналом по содержанию		131 749	131 576
	- проверка состояния конструкций, оборудования и инженерных систем, составление плана мероприятий по восстановлению эксплуатационных свойств		135 000	135 165
	- организация накопления отходов 1-4 классов опасности		7 293	7 177
	Итого		2 963 046	2 416 718
14	Капитальный ремонт		1 005 081	988 393
	Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества		170 541	157 532
	в т.ч.			
	- электроэнергия		92 446	86 982
	-ТЭ на подогрев теплоносителя		8 104	8 340

	- теплоноситель		2 429	640
	- ХВС		47 368	44 885
	- отведение сточных вод		20 194	16 685

т/ремонт ф

595172

9981

Итого начислено: содержание, управление, текущий ремонт

2 963 046

2416718

в т.ч.

содержание

1872492

1873277

вознаграждение Председателю Совета МКД (начислено/оплачено)

124661

111196

управление

305155

305155

т/ремонт

753899

238286

аренда

31500

т/ремонт с арендой, без учета сальдо на начало года

785399

785399

1872492

Управляющая организация ООО УК "ЖИЛСТРОЙ"