

Выполненные работы (услуги) по МКД по ул. К.Маркса д. 44

ООО УК "ЖИЛСТРОЙ" за 2020 год

16983,9

|  | Код работ | План, руб. | Факт, руб. |
|--|-----------|------------|------------|
| 1 Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом  |           | 496 529    | 496 529    |
| -управление многоквартирным домом  |           | 496 529    | 496 529    |
| 2 Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме  |           | 296 990    | 305 805    |
| - уборка лестничных клеток   |           | 285 000    | 292 126    |
| - материалы по санитарному содержанию  |           | 11 990     | 13679      |
| 3 Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов                        |           | 108 000    | 218 945    |
| т/р - ремонт кровли  | 105       | 25000      | 37 513     |
| т/р - ремонт крылец под. № 6,7 с устройством тротуарной плитки   | 107       |            | 79 806     |
| - общестроительные работы  |           | 80 000     | 97 390     |
| - материалы по содержанию на общестроительные работы   |           | 3 000      | 4 236      |
| 4 Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме |           | 1 572 962  | 527 200    |
| т/р - ремонт ГВС, ХВС, ХБК (аварийные работы)  | 109       | 80 000     | 29 516     |
| т/р - техническое обслуживание насосного оборудования  | 110       | 22 800     | 22 800     |
| т/р - замена силовой линии   |           | 300 000    |            |
| т/р - замена труб ливневой канализации   |           | 20 000     |            |
| т/р - ремонт электроосвещения (непредвиденные работы), замена ламп, светильников   | 110       | 20 000     | 24 251     |
| т/р - непредвиденные работы, погашение задолженности прошлого периода  |           | 745 762    |            |
| т/р - ремонт УУ ХВС в т/п п.№ 1  | 109       |            | 14 105     |
| т/р - замена выпуска ХБК п. № 8  | 109       |            | 18 226     |
| - сервисное обслуживание коллективных приборов учета   |           | 56 400     | 56 400     |
| - пневмопромывка   |           | 6 000      | 5 702      |
| - сантехнические работы  |           | 220 000    | 242 689    |
| - электротехнические работы  |           | 100 000    | 112 229    |
| - материалы по содержанию на сантехнические работы   |           | 1 000      | 1 036      |
| -материалы по содержанию на электротехнические работы  |           | 1 000      | 246        |
| 5 Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме   |           | 125 980    | 133 015    |
| т/р - замена корыт для сбора бытовых отходов   | 270       | 2 000      | 1 956      |
| - уборка мусоропроводов  |           | 120 000    | 125 197    |
| - материалы на санитарное содержание   |           | 3 980      | 5862       |
| 6 Работы по содержанию и ремонту лифта(лифтов) в многоквартирном доме  |           | 617 700    | 623 717    |
| т/р - текущий ремонт лифтов под. № 1,2,6,7,8 (аварийные работы)/ факт под. № 4   | 147       | 10 000     | 3 459      |
| - комплексное обслуживание лифтов  |           | 480000     | 480 000    |
| - аварийно-диспетчерское обслуживание лифтов   |           | 108000     | 108 018    |
| - страхование лифтов   |           | 200        | 200        |
| - техническое освидетельствование лифтов   |           | 19 500     | 0          |
| - диагностика лифтов   |           | 0          | 32 040     |

|     |  |     |                  |                  |
|-----|--|-----|------------------|------------------|
| 7   | Работы по обеспечению требований пожарной безопасности   |     | 10 000           | 12 228           |
|     | -обеспечение требований пожарнадзора   |     | 10 000           | 12 228           |
| 8   | Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции   |     | 20000            | 29979            |
|     | - надлежащее содержание систем вентиляции  |     | 20 000           | 20 381           |
| т/р | - восстановление вентиляции кв.100   | 111 |                  | 9 598            |
| 9   | Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования   |     | 61 500           | 61 789           |
|     | - ТО ВДГО  |     | 25 000           | 25 104           |
|     | - проверка загазованности  |     | 36 500           | 36 685           |
| 10  | Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме  |     | 360 000          | 362 776          |
|     | - аварийно -диспетчерское обслуживание   |     | 360 000          | 362 776          |
| 11  | Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме  |     | 30 000           | 65 109           |
|     | - дезинфекционные работы   |     | 30 000           | 37 790           |
|     | - дезинфекция по Ковид   |     |                  | 24 854           |
| т/р | -- дезинфекция и санобработка мест общего пользования  | 271 |                  | 2 465            |
| 12  | Работы по содержанию земельного участка  |     | 380 651          | 437 821          |
| т/р | - благоустройство ( валка деревьев)  | 271 | 6 150            | 6 147            |
| т/р | - замена урн   | 271 | 50 000           | 41 000           |
|     | - вспомогательная работа ( в т.ч. покос) с учетом расходных материалов и ГСМ   |     | 58 501           | 104 912          |
|     | - уборка территории  |     | 180 000          | 182 616          |
|     | - материалы по содержанию территории   |     | 8 000            | 8375             |
|     | - содержание мест накопления отходов   |     | 48 000           | 48914            |
|     | - вывоз ТБО ( крупногабаритный мусор)  |     | 30 000           | 45857            |
| 13  | Прочие работы (услуги)   |     | 424 139          | 466 717          |
|     | -административная работа с персоналом по содержанию  |     | 222 139          | 224 187          |
|     | - проверка состояния конструкций, оборудования и инженерных систем, составление плана мероприятий по восстановлению эксплуатационных свойств |     | 190 000          | 230 302          |
|     | - организация накопления отходов 1-4 классов опасности   |     | 12 000           | 12 228           |
|     | <b>Итого</b>   |     | <b>4 504 451</b> | <b>3 741 630</b> |
|     | Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества   |     | <b>167 807</b>   | <b>174 162</b>   |
|     | в т.ч.   |     |                  |                  |
|     | - электроэнергия   |     | 55 034           | 60 568           |
|     | -ТЭ на подогрев теплоносителя  |     | 30 365           | 33 028           |
|     | - теплоноситель  |     | 8 634            | 9 201            |
|     | - ХВС  |     | 46 356           | 43 721           |
|     | - отведение сточных вод  |     | 27 418           | 27 644           |

|  |                |                |
|--|----------------|----------------|
| т/ремонт факт  | 1178392        |                |
| <b>Итого начислено: содержание, управление, текущий ремонт</b> | <b>4504451</b> | <b>3741630</b> |
| в т.ч.   |                |                |
| содержание   | 2726210        | 2954259        |
| вознаграждение Председателю Совета МКД ( начислено/оплачено)   | 101004         | 103002         |
| управление   | 496529         | 496529         |
| т/ремонт   | 1246162        | 290842         |
| аренда   | 35550          |                |
| т/ремонт с арендой, без учета сальдо на начало года            | 1281712        |                |
|  | 1281712        |                |
|  | 2726210        |                |
| Управляющая организация ООО УК "ЖИЛСТРОЙ"                      |                |                |