

**Выполненные работы (услуги) по МКД по ул.К.Маркса д. 30**

**ООО УК "ЖИЛСТРОЙ" за 2020год**

**10383,7**

		Код работ	План, руб.	Факт, руб.
1	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом		233 659	233 659
	-управление многоквартирным домом		233 659	233 659
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		121 000	137 900
	- уборка лестничных клеток		120 000	132 015
	- материалы по санитарному содержанию		1 000	5 885
3	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов		151 245	325 842
т/р	- ремонт кровли из наплавляемых материалов в два слоя под. № 4 ( 1/2 часть блоксекции)/ факт под. № 3	105	100 245	220 000
т/р	- ремонт кровли из наплавляемых материалов в два слоя с заменой оцинкованных свесов козырьков балконов кв. 95	105		37 429
т/р	- изготовление и установка поручня в под. № 1,2	107		7 720
	- общестроительные работы		50 000	59 129
	- материалы по содержанию на общестроительные работы		1 000	1 564
4	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		415 543	458 663
т/р	- замена запорной арматуры систем ХВС, ГВС, отопления с фасонными и соединительными элементами по квартирам и в т/п	109	30 000	10 451
т/р	- ремонт ВРУ		20 000	
т/р	- замена транзитного трубопровода ХВс в т/п под. № 1	109		112 809
т/р	- замена задвижек на ТУ под. № 2,3	109		20 917
т/р	- врезки в действующие внутренние сети трубопроводов отопления и водоснабжения	109		3 362
т/р	- замена труб систем ХБК в т/п и по квартирам	109		14 858
т/р	- замена трубопровода ХБК в т/п под. № 1	109		85 042
т/р	- замена датчиков движения	110		617
т/р	- погашение задолженности прошлого периода		198 643	
	- сервисное обслуживание коллективных приборов учета		32 400	32 400

	- пневмопромывка		4 000	4 250
	- сантехнические работы		90 000	115 282
	- электротехнические работы		40 000	57 596
	- материалы по содержанию на сантехнические работы		300	340
	- материалы по содержанию на электротехнические работы		200	739
5	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме		68 500	70 839
т/р	- замена корыт для сбора бытовых отходов	270	12 000	11 739
	- уборка мусоропроводов		55 000	56 578
	- материалы на санитарное содержание		1 500	2 522
6	Работы по содержанию и ремонту лифта(лифтов) в многоквартирном доме		478 800	358 620
т/р	- капитальный ремонт лифтов после диагностики		120 000	
	- комплексное обслуживание лифтов		240 000	240 000
	- аварийно-диспетчерское обслуживание лифтов		66 000	66 040
	- техосвидетельствование лифтов		10 000	9 760
	- страхование лифтов		100	100
	- диагностика лифтов		42 700	42 720
7	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности		7 000	7 476
	-обеспечение требований пожарнадзора		7 000	7 476
8	Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции		12 000	32 806
	-надлежащее содержание систем вентиляции		12 000	12 460
т/р	- восстановление вентиляции кв. 28,76			20 346
9	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования		34 800	35 276
	- ТО ВДГО		12 800	12 847
	- проверка загазованности		22 000	22 429
10	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме		220 000	221 796
	- аварийно -диспетчерское обслуживание		220 000	221 796
11	Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		8 000	44 764
	- дезинфекционные работы		8 000	16 858
	- дезинфекция по Ковид			6 587

т/р	- дезинфекция и санобработка мест общего пользования	271		21 319
12	Работы по содержанию земельного участка		147 379	234 322
т/р	- благоустройство ( обрезка деревьев)	271	9 000	8 995
т/р	- топосъемка части придомовой территории	271		13 636
	- уборка территории		110 000	120 517
	- материалы по содержанию территории		2 000	3 603
	- вспомогательные работы ( в т.ч. покос) с учетом необходимых расходных материалов и ГСМ		13 879	29 630
	- содержание мест накопления отходов		10 000	29 905
	- вывоз ТБО ( крупногабаритный мусор)		2 500	28 036
13	Прочие работы (услуги )		248 579	285 344
	-административная работа с персоналом по содержанию		120 000	137 065
	- проверка состояния конструкций, оборудования и инженерных систем, составление плана мероприятий по восстановлению эксплуатационных свойств		128 579	140 803
	- организация накопления отходов 1-4 классов опасности		0	7 476
	Итого		<b>2 146 505</b>	<b>2 447 308</b>
	Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества		<b>97 342</b>	<b>108 001</b>
	в т.ч.			
	- электроэнергия		20 079	28 290
	-ТЭ на подогрев теплоносителя		30 469	31 024
	- теплоноситель		9 957	10 016
	- ХВС		26 666	27 689
	- отведение сточных вод		10 171	10 982

**Итого начислено**

**2146505**

**2447308**

в т.ч.

содержание

1422958

1624409

управление	233659	233659
т/ремонт	450768	589240
аренда	39120	

т/ремонт с арендой, без учета сальдо на начало года	489888	
---	--------	--

	489888	
--	--------	--

	1422958	
--	---------	--

Управляющая организация ООО УК "ЖИЛСТРОЙ"