

**Выполненные работы (услуги) по МКД по ул. 30 лет Победы д. 17**

**ООО УК "ЖИЛСТРОЙ" за 2020 год**

**3446,3**

		Код работ	План, руб.	Факт, руб.
1	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом		81 457	81 457
	-управление многоквартирным домом		81 457	81 457
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		66 800	75 598
	- уборка лестничных клеток		64 800	70 337
	- материалы по санитарному содержанию		2 000	5 261
3	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов		96 764	37 387
т/р	- ремонт кровли ( нередвиденные работы)	105	30 000	9 584
т/р	- непредвиденные работы ( сбор средств для выполнения работ после капитального ремонта)		56 264	
т/р	- изготовление и установка решеток на продухи в т/п	102		5 961
	- общестроительные работы		10 000	20 085
	- материалы по содержанию на общестроительные работы		500	1 757
4	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		204 400	194 796
т/р	- ремонт ГВС, ХВС, ХБК ( аварийные работы)	109	60 000	30 240
т/р	- ремонт ВРУ	110	53 000	53 170
т/р	- восстановление заземления ВРУ ( уравнивание потенциала)		10 000	
т/р	- ремонт и поверка УУТЭ с заменой комплектующих	113		4 180
т/р	- замена лампочек, трансформаторов тока в ВРУ	110		2 466
	- электроиспытания		0	2 399
	- сервисное обслуживание коллективных приборов учета		32 400	32 400
	- пневмопромывка		2 000	2 120
	- сантехнические работы		33 000	40 731
	- электротехнические работы		13 000	18 881
	- материалы по содержанию на сантехнические работы		500	7 456
	-материалы по содержанию на электротехнические работы		500	753
5	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме		0	
6	Работы по содержанию и ремонту лифта(лифтов) в многоквартирном доме		0	
7	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности		2 000	2 482
	- обеспечение требований пожарнадзора		2 000	2 482
8	Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции		1395	4 136
	- надлежащее содержание систем вентиляции		1 395	4 136
9	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования		11 500	17 882
	- ТО ВДГО		8 000	10 437

	- проверка загазованности		3 500	7 445
10	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме		55 000	73 624
	- аварийно -диспетчерское обслуживание		55 000	73 624
11	Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		1 000	31 572
	- дезинфекционные работы		1 000	5 704
	- дезинфекция по Ковид			6 114
т/р	- дезинфекция и санобработка мест общего пользования	271		19 754
12	Работы по содержанию земельного участка		91 500	113 656
т/р	- благоустройство ( омоложение и обрезка деревьев)	271	30 000	5 450
т/р	- уборка снежной и ледяной массы с края крыши	271		8 775
	- уборка территории		50 000	60 620
	- материалы по содержанию территории		1 500	2 255
	- вспомогательные работы ( в т.ч. покос) с учетом расходных материалов и ГСМ		6 000	17 323
	- содержание мест накопления отходов		4 000	9 927
	- вывоз ТБО ( крупногабаритный мусор)		0	9 306
13	Прочие работы (услуги)		68 183	94 719
	-административная работа с персоналом по содержанию		37 050	45 498
	- проверка состояния конструкций, оборудования и инженерных систем, составление плана мероприятий по восстановлению эксплуатационных свойств		29 133	46 739
	- организация накопления отходов 1-4 классов опасности		2 000	2 482
	Итого		<b>679 999</b>	<b>727 309</b>
	Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества		<b>65 837</b>	<b>71 662</b>
	в т.ч.		начислено	оплачено
	- электроэнергия		10 785	16 455
	- ТЭ на подогрев теплоносителя		33 723	33 319
	- теплоноситель		11 405	11 396
	- ХВС		9 924	10 492

**Итого начислено: содержание, управление, текущий ремонт**

**679999 727309**

в т.ч.

содержание

359278

506272

управление

81457

81457

вознаграждение председателю МКД (начислено/оплачено)

18728

24854

т/ремонт

184144

139580

аренда

55120

т/ремонт с арендой, интернет, без учета сальдо на начало года

239264

239264

Управляющая организация ООО УК "ЖИЛСТРОЙ"

359278