

Выполненные работы (услуги) по МКД по ул. 30 лет Победы д. 7

ООО УК "ЖИЛСТРОЙ" за 2020 год

4172

		Код работ	План, руб.	Факт, руб
1	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом		120 671	120 671
	-управление многоквартирным домом		120 671	120 671
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		99 000	101 408
	- уборка лестничных клеток		95 000	95 599
	- материалы по санитарному содержанию		4 000	5 809
3	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов		0	0
4	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов		100 800	102 005
т/р	- выборочный косметический ремонт под. № 6,7	271	50 000	61 950
т/р	- закрытие продухов чердака сеткой от голубей		10 000	
т/р	- устройство решеток на ливнеприемные лотки		20 000	
т/р	- ремонт плит перекрытия после сантехработ, козырька ВШ	111		15 354
	- общестроительные работы		20 000	21 866
	- материалы по содержанию на общестроительные работы		800	2 835
5	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		244 167	277 742
т/р	- ремонт ГВС, ХВС, ХБК (аварийные работы)	109	30 000	5 460
т/р	- поверка СИ УУТЭиТ		5 000	
т/р	- замена светильников в под. № 2,3,4,5		25 000	
т/р	- устройство видеонаблюдения	110	30 000	42 425
т/р	- непредвиденные работы, погашение задолженности прошлого периода		48 267	
т/р	- замена стояков системы ГВС по квартирам с заменой запорной арматуры	109		81 141
т/р	- ремонт и поверка УУТЭ с заменой комплектующих	113		14 507
т/р	- замена светильников	110		25 135
	- сервисное обслуживание коллективных приборов учета		26 400	26 400

	- пневмопромывка		2 500	2 340
	- сантехнические работы		52 000	54 013
	- электротехнических работы		23 000	23 169
	- материалы по содержанию на сантехнические работы		1 000	2 093
	-материалы по содержанию на электротехнические работы		1 000	1 059
6	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме		0	
7	Работы по содержанию и ремонту лифта(лифтов) в многоквартирном доме		0	
8	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности		3 000	3 004
	- обеспечение требований пожарнадзора		3 000	3 004
9	Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции		5000	5 006
	- надлежащее содержание систем вентиляции		5 000	5 006
10	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования		22000	22 219
	- ТО ВГДО		13 000	13 207
	- проверка загазованности		9 000	9 012
11	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме		89 000	89 114
	- аварийно -диспетчерское обслуживание		89 000	89 114
12	Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		2 000	30 159
	- дезинфекционные работы		2 000	2 260
	- дезинфекция по Ковид			14 674
т/р	- дезинфекция и санобработка мест общего пользования	271		13 225
13	Работы по содержанию земельного участка		152 227	114 713
т/р	- благоустройство (завоз перегноя, природного камня для устройства клумб)/ факт- приобретение и выдача краски, урны, цемента	271	46 810	2 602
	- уборка территории		71 000	73 102
	- материалы по содержанию территории		2 000	2 489

	- вспомогательные работы (в т.ч.покос) с учетом расходных материалов и ГСМ		14 000	13 241
	- содержание мест накопления отходов		10 000	12 015
	- вывоз ТБО (крупногабаритный мусор)		8 417	11 264
14	Прочие работы (услуги)		200 292	207 341
	- оплата Председателю Совета МКД с отчислениями		92 692	92 695
	-административная работа с персоналом по содержанию		51 000	55 070
	- проверка состояния конструкций, оборудования и инженерных систем, составление плана мероприятий по восстановлению эксплуатационных свойств		53 600	56 572
	- организация накопления отходов 1-4 классов опасности		3 000	3 004
	Итого		1 038 157	1 073 382
	Капитальный ремонт (начислено/оплачено)		445 209	394 092
	Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества		59 821	58 157
	в т.ч.			
	- электроэнергия		39 432	38 329
	- ТЭ на подогрев теплоносителя		12 874	12 520
	- теплоноситель		4 182	4 066
	- ХВС		3 333	3 242

Итого начислено	1038157	1073382
в т.ч.		
содержание	652409	690912
управление	120671	120671
т/ремонт	255077	261799
аренда	10000	
т/ремонт с арендой, без учета сальдо на начало года	265077	
	265077	
	652409	

Управляющая организация ООО УК "ЖИЛСТРОЙ"