

Выполненные работы (услуги) по МКД по ул. Энтузиастов д. 40 за 2020 год

ООО УК "ЖИЛСТРОЙ"

7184,7

		Код работ	План, руб.	Факт, руб.
1	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом		207 794	207 794
	-управление многоквартирным домом		207 794	207 794
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		138 000	146 738
	- уборка лестничных клеток		134 000	135 175
	- материалы по санитарному содержанию		4 000	11 564
4	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов		62 000	223 900
т/р	- ремонт перекрытий после сантехработ в квартирах	104	30 000	27 690
т/р	- ремонт полов в м/к	114		2 440
т/р	- ремонт дверей тамбура	106		2 150
т/р	- ремонт ступеней крыльца входа с устройством тротуарной плитки	107		129 700
т/р	- установка сетки на ВШ	273		13 459
т/р	- замена оцинкованных деталей на козырьке крыльца	107		8 773
	- общестроительные работы		30 000	38 686
	- материалы по содержанию на общестроительные работы		2 000	1 002
5	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		524 926	568 304
т/р	- ремонт ГВС, ХВС, ХБК(аварийные работы)	109	30 000	7 386
т/р	- замена стояков ХВС, ГВС, ХБК в кв.4 и выше	109	332 917	364 966
т/р	- поверка средств измерения УУТЭ/ факт ремонт и поверка УУТЭ с заменой комплектующих	113	25 000	26 688
т/р	- непредвиденные работы		11 107	
т/р	- установка манометров на ТУ	109		4 360
т/р	- замена датчиков, светильников	110		6 433
	- сервисное обслуживание коллективных приборов учета		26 400	26 400
	- пневмопромывка		7 500	6 380
	- сантехнические работы		59 502	85 064
	- электротехнические работы		30 000	38 813
	- материалы по содержанию на сантехнические работы		1 500	839
	- материалы по содержанию на электротехнические работы		1 000	975
6	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме		59 500	99 229

т/р	- ремонт трапов в м/к, изготовление хомута для мусороприемника	109		2 522
т/р	- изготовление корыт для сбора бытовых отходов	270		15 720
т/р	- замена бункера под. № 1	270		18 099
	- уборка мусоропроводов		57 500	57 932
	- материалы по санитарному содержанию		2 000	4 956
7	Работы по содержанию и ремонту лифта(лифтов) в многоквартирном доме		296 300	295 555
т/р	- ремонт лифтов		20 000	
	- комплексное обслуживание лифтов		220 000	240 000
	- аварийно-диспетчерское обслуживание лифтов		45 700	45 695
	- страхование лифтов		600	100
	- техническое освидетельствование лифтов		10 000	9 760
8	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности		861	5 173
	- обеспечение требований пожарнадзора		861	5 173
9	Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции		8 500	8 622
	- надлежащее содержание систем вентиляции		8 500	8 622
10	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования		13 732	30 265
	- ТО ВДГО		5 932	14 746
	- проверка загазованности		7 800	15 519
11	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме		153 500	153 465
	- аварийно -диспетчерское обслуживание		153 500	153 465
12	Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		10 000	43 065
	- дезинфекционные работы		10 000	11 342
	- дезинфекция по Ковид			6 653
т/р	- дезинфекция и санобработка мест общего пользования	273		25 070
13	Работы по содержанию земельного участка		257 200	324 318
т/р	- благоустройство	271	40 000	20 800
т/р	- валка и обрезка деревьев	271		54 900
т/р	- изготовление и установка скамейки	271		8 500

Управляющая организация ООО УК «ЖИЛСТРОЙ»