

**ПРОТОКОЛ**  
**общего собрания собственников помещений**  
**в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ростовская область,**  
**город Волгодонск, ул.Энтузиастов, дом 44 проведенного в форме**  
**совместного присутствия**

город Волгодонск

« 10 » 08 2020 года

Вид собрания: внеочередное

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится по инициативе: Мягковой Людмилы Георгиевны собственника кв.27, свидетельство о государственной регистрации права 61-61-09/065/2014-426 от 16.09.2014 года.

Общая площадь многоквартирного дома – 7 877,30 кв. м.

Общая площадь жилых помещений – 7083,46 кв.м., в том числе площадь жилых помещений, находящихся в муниципальной собственности – 105,2 кв.м.

Общая площадь нежилых помещений – 204,4 кв.м.,

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 7287,86 кв.м. (100%).

**Присутствовали:**

1. Собственники помещений в многоквартирном доме, их представители согласно листу голосования (приложение № 1);

2. Приглашенные лица:

Мягковой Людмилы Георгиевны ООО УК "Миссия" В.В. Железняков  
Юристовский Олег Владимирович ООО УК "Миссия" В.В. Юмашев

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, - 200,54 кв. м (2,75 %).

Кворум имеется (не имеется) не имеется

Собрание правомочно (не правомочно) не правомочно

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. Выбрать в качестве председателя собрания: Савченко Анну Геннадьевну (кв.16), в качестве секретаря собрания: Романову Александру Петровну (кв.141).

2. Выбор счетной комиссии в составе 3-х человек: Науменко Светлана Леонидовна (кв.132), Потапова Ольга Петровна (кв.95), Скакунов Михаил Александрович (кв.5).

3. Избрание совета МКД в соответствии со ст. 161.1 ЖК РФ в количестве 6-ти человек.

№	Ф.И.О. кандидатов в члены совета	№ квартиры
1.	Савченко Анна Геннадьевна	16
2.	Мягкова Людмила Георгиевна	27
3.	Лихущина Ольга Валерьевна	33
4.	Мельников Анатолий Дмитриевич	46
5.	Литвинова Светлана Борисовна	93
6.	Науменко Светлана Леонидовна	132

4. Избрание из числа членов совета многоквартирного дома председателя совета

№	Ф.И.О. кандидатов в председатели совета	№ квартиры
1	Мельников Анатолий Дмитриевич	46
2	Лихущина Ольга Валерьевна	33

5. Принять решение о расторжении договора управления с ООО «Волгодонская управляющая компания».
6. Выбрать в качестве управляющей организации для управления многоквартирным домом ООО УК «ЖИЛСТРОЙ».
7. Утвердить условия договора управления многоквартирным домом с ООО УК «ЖИЛСТРОЙ».
8. Принять решение о заключении договора управления многоквартирным домом с ООО УК «ЖИЛСТРОЙ» с 01.09.2020 года
9. Утверждение платы по договору управления МКД с 01.09.2020 года на 1 год за содержание жилого и нежилого помещения включающую в себя: содержание жилья в размере 14,54 руб. за 1 кв.м.; управление МКД в размере 2,41 руб. за 1 кв.м.; текущий ремонт в размере 4,86 руб. за 1 кв.м., а также за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД.
10. Наделить полномочиями председателя совета многоквартирного дома от имени всех собственников на подписание договора управления многоквартирным домом с ООО УК «ЖИЛСТРОЙ» на условиях, утвержденных общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме.

Факсимильные выписки по протоколам  
общего собрания

Протокол №1 Избрание председателем и секретарем  
общего собрания:  
Сучиным; Мельникова Тамара Викторовна  
Председатель: Мухоморова Наталья Сергеевна  
Секретарь: Мухоморова Наталья Сергеевна  
Адрес: Жилой дом №38, с/дворик  
Адрес: Жилой дом №38, с/дворик  
Голосов: 34-100%, проголосовало - 0%, воздержалось - 0%  
В связи с отсутствием возражений решение не принималось

Протокол №2 Избрание комиссии по подбору  
Сучиным; Мухоморова Наталья Сергеевна  
Председатель: Мухоморова Наталья Сергеевна  
Секретарь: Мухоморова Наталья Сергеевна  
Адрес: Жилой дом №38, с/дворик  
Адрес: Жилой дом №38, с/дворик  
Голосов: 34-100%, проголосовало - 0%, воздержалось - 0%  
В связи с отсутствием возражений решение не принималось

Протокол №3 Избрание совета МКД.  
Сучиным; Мухоморова Наталья Сергеевна  
Председатель: Мухоморова Наталья Сергеевна  
Секретарь: Мухоморова Наталья Сергеевна  
Адрес: Жилой дом №38, с/дворик  
Адрес: Жилой дом №38, с/дворик  
Голосов: 34-100%, проголосовало - 0%, воздержалось - 0%  
В связи с отсутствием возражений решение не принималось

Протокол №4 Избрание члена совета МКД, председателем  
Сучиным; Мухоморова Наталья Сергеевна  
Председатель: Мухоморова Наталья Сергеевна  
Секретарь: Мухоморова Наталья Сергеевна  
Адрес: Жилой дом №38, с/дворик  
Адрес: Жилой дом №38, с/дворик  
Голосов: 34-100%, проголосовало - 55,4, воздержалось - 0,1,  
39 воздержалось 0,1, проголосовало - 73,9, воздержалось - 2,6  
В связи с отсутствием возражений решение не принималось

Вопрос 5: Принимать решение о расч/тении погоды  
управлением с ООО "Бух".  
Ссылка: Мершинков А.В.  
Принято: Гайдуков Сергей Александрович с  
ООО "Бух" в соответствии с  
законотом: за 100%, против - 0%, воздержалось - 0%  
В связи с отсутствием возражений решение не принимается.

Вопрос 6: Принять в качестве управляющего ООО "Минерал"  
и/или расч/тении ООО "Минерал" с ООО "Минерал"  
Ссылка: Мершинков А.В.  
Принято: Гайдуков Сергей Александрович с  
ООО "Минерал" в соответствии с  
законотом: за 100%, против - 0%, воздержалось - 0%  
В связи с отсутствием возражений решение не принимается.

Вопрос 7: Утверждение условий договора с ООО "Минерал"  
Ссылка: Мершинков А.В.  
Принято: Гайдуков Сергей Александрович с  
ООО "Минерал" в соответствии с  
законотом: за 100%, против - 0%, воздержалось - 0%  
В связи с отсутствием возражений решение не принимается.

Вопрос 8: Принимать решение о заключении договора  
управления с ООО "Минерал" с ООО "Минерал"  
Ссылка: Мершинков А.В.  
Принято: Гайдуков Сергей Александрович с  
ООО "Минерал" в соответствии с  
законотом: за 100%, против - 0%, воздержалось - 0%  
В связи с отсутствием возражений решение не принимается.

Вопрос 9: Утверждение проекта по договору управления  
ООО "Минерал" с ООО "Минерал" с ООО "Минерал"  
Ссылка: Мершинков А.В.  
Принято: Гайдуков Сергей Александрович с  
ООО "Минерал" в соответствии с  
законотом: за 100%, против - 0%, воздержалось - 0%  
В связи с отсутствием возражений решение не принимается.

Вопрос 10: Определением полномочий представителя  
ООО "Минерал" с ООО "Минерал" с ООО "Минерал"  
Ссылка: Мершинков А.В.  
Принято: Гайдуков Сергей Александрович с  
ООО "Минерал" в соответствии с  
законотом: за 100%, против - 0%, воздержалось - 0%  
В связи с отсутствием возражений решение не принимается.

В связи с отсутствием возражений на основании  
собрания собрания ООО "Минерал" принято в  
форме законной и/или иной  
Принято: Гайдуков Сергей Александрович с  
ООО "Минерал" в соответствии с  
законотом: за 100%, против - 0%, воздержалось - 0%

на очном собрании:

Президентом собрания: А.Т. Савченко Оуф

секретарю собрания: Волохов А.И. АД

Члены отчетной комиссии:

Наумов Р.В. Селезнев

Сидоров М.А. А

Волохова А.И. АД

Томанова О.И. ОИ

