

Протокол № 1-7-33-21

**общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,  
расположенном по адресу: Ростовская область, г.Волгодонск, ул.Энтузиастов д.33  
проведенного в форме заочного голосования**

ул.Энтузиастов д.33

«24» марта 2021 г.

Вид собрания (годовое / внеочередное) – внеочередное.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится по инициативе: Лоскутовой Ларисы Алексеевны собственника кв.12, на основании свидетельства о государственной регистрации права 61-АЕ 193940

Общая площадь многоквартирного дома – 5772,5 кв.м.

Общая площадь жилых помещений – 4457,3 кв.м, в том числе площадь жилых помещений, находящихся в государственной (муниципальной) собственности, - 32,7 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 4457,3 кв.м. (100% голосов).

Дата начала голосования: «10» марта 2021 г.

Дата окончания приема решений собственников помещений: 12 час. 00 мин. 24.03.2021 г.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений: ул.Энтузиастов д.33, кв.12

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, - 3118,4 кв.м. (70 % голосов).

Кворум - имеется. Общее собрание собственников помещений – правомочно.

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. Выбрать в качестве председателя собрания: Лоскутову Ларису Алексеевну, в качестве секретаря собрания: Рябышеву Зинаиду Павловну.
2. Принятие решения о сдаче в аренду ИП Потогин К.Ю. части общего имущества многоквартирного дома для размещения аппарата по продаже питьевой воды Живая вода. Улица онлайн и прокладке необходимых коммуникаций.
3. Принятие решения об установлении размера платы за аренду части общего имущества для ИП Потогина К.Ю. в размере 1500 рублей в месяц.
4. Поручить ООО УК «ЖИЛСТРОЙ» заключить договор аренды общего имущества с ИП Потогиним К.Ю.
5. Поручить ИП Потогину К.Ю. заключить договор на поставку холодной вода для работы оборудования с МУП «Водоканал».
6. Дать разрешение ИП Потогину К.Ю. на подключение аппарата по продаже питьевой воды к общедомовым системам холодного водоснабжения, канализации, электроснабжения.
7. Поручить Потогину К.Ю. установить индивидуальный счётчик электроэнергии для аппарата по продаже питьевой воды. Обязать ООО УК «ЖИЛСТРОЙ» при расчете размера платы за электроэнергию используемую в целях содержания общего имущества исключать объем электроэнергии потребленной аппаратом по продаже питьевой воды.

**Результаты голосования по вопросам повестки дня:**

**1. По первому вопросу повестки дня предложено:**

Избрать Лоскутову Ларису Алексеевну председателем и Рябышеву Зинаиду Павловну секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Голосовали: за – 100% голосов, против – 0 %голосов, воздержались – 0% голосов.

Решили: Избрать Лоскутову Ларису Алексеевну председателем и Рябышеву Зинаиду

Решили: Поручить Потогину К.Ю. установить индивидуальный счётчик электроэнергии для аппарата по продаже питьевой воды. Обязать ООО УК «ЖИЛСТРОЙ» при расчете размера платы за электроэнергию, используемую в целях содержания общего имущества исключать объем электроэнергии потребленной аппаратом по продаже питьевой воды.

Председатель общего собрания Лоскутова ЛА |  24.03.2021г.

Секретарь общего собрания Рябошова З П |  24.03.2021г.