

Протокол № 1-30ЛП-д1
общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Ростовская область, г.Волгодонск, ул. 30лет Победы д.17
проведенного в форме заочного голосования

ул.30лет Победы д.17
место проведения

«28» января 2021 г.

Вид собрания (годовое / внеочередное) – внеочередное.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится по инициативе:
ООО УК «ЖИЛСТРОЙ» ОГРН 1146174001907

Общая площадь многоквартирного дома – 3473,3 кв.м.

Общая площадь жилых помещений – 3112,5 кв.м, в том числе площадь жилых помещений, находящихся в государственной (муниципальной) собственности, - 131 кв.м.

Общая площадь нежилых помещений – 70,4 кв.м., в том числе площадь нежилых помещений, находящихся в государственной (муниципальной) собственности, - 0 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 3182,90 кв.м. (100% голосов).

Дата начала голосования: «15» января 2021 г.

Дата окончания приема решений собственников помещений: 12 час. 00 мин. 28.01.2021 г.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений: ул. 30лет Победы д.17, кв.66,67

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, - 1993,92 кв.м. (62,64% голосов).

Кворум - имеется. Общее собрание собственников помещений – правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ

1. Выбрать в качестве председателя собрания: Квитную Ирину Николаевну (кв.66), в качестве секретаря собрания: Свиридову Елену Станиславовну (кв.67).

2. Утверждение платы по договору управления МКД с 01.02.2021 года на 1 год за содержание жилого помещения включающую в себя: содержание жилья в размере 11 руб. 46 коп. за 1 кв.м.; управление МКД в размере 2,55 рублей за 1 кв.м.; текущий ремонт в размере 5 руб. 64 коп. за 1 кв.м., а также за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.

Результаты голосования по вопросам повестки дня:

1. По первому вопросу повестки дня предложено:

Избрать председателем Квитную Ирину Николаевну (кв.66) и Свиридову Елену Станиславовну (кв.67). секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Голосовали: за – 97,09% голосов, против – 2,91% голосов, воздержались – 0% голосов.

Решили: Избрать председателем Квитную Ирину Николаевну (кв.66) и Свиридову Елену Станиславовну (кв.67). секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

2. По второму вопросу повестки дня предложено:

Утвердить плату по договору управления МКД с 01.02.2021 года на 1 год за содержание жилого помещения включающую в себя: содержание жилья в размере 11 руб. 46 коп. за 1 кв.м.; управление МКД в размере 2,55 рублей за 1 кв.м.; текущий ремонт в размере 5 руб. 64 коп. за 1 кв.м., а также за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.


Голосовали: за – 69,46% голосов, против – 23,06% голосов, воздержались – 7,48% голосов.

Решили: Утвердить плату по договору управления МКД с 01.02.2021 года на 1 год за содержание жилого помещения включающую в себя: содержание жилья в размере 11 руб. 46 коп. за 1 кв.м.; управление МКД в размере 2,55 рублей за 1 кв.м.; текущий ремонт в размере 5 руб. 64 коп. за 1 кв.м., а также за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.

Приложение:

1. Сообщение о проведении собрания.
2. Реестр собственников помещений в МКД №17 по ул.30лет Победы.
3. Список собственников, принявших участие в общем собрании.
4. Решения собственников помещений МКД №17 по ул. 30лет Победы – 73 шт.

Председатель общего собрания Квитная И.И.  28.01.2021г

Секретарь общего собрания Свиридова Е.С.  28.01.2021г

ООО УК «ЖИЛСТРОЙ»		
Вх.№	07/4	
от «	29	» 01 2021 г.