

Протокол № 1-2-9-20
общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Ростовская область, г.Волгодонск, ул. Энтузиастов д.9
проведенного в форме заочного голосования

ул.Энтузиастов д.9
место проведения

«28» декабря 2020 г.

Вид собрания (годовое / внеочередное) – внеочередное.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится по инициативе:
ООО УК «ЖИЛСТРОЙ» ОГРН 1146174001907

Общая площадь многоквартирного дома – 4343,0 кв.м.

Общая площадь жилых помещений – 4 028,90 кв.м, в том числе площадь жилых помещений, находящихся в государственной (муниципальной) собственности, - 33,5 кв.м.

Общая площадь нежилых помещений – 31,8 кв.м., в том числе площадь нежилых помещений, находящихся в государственной (муниципальной) собственности, - 15,5 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 4 028,90 кв.м. (100% голосов).

Дата начала голосования: «19» декабря 2020 г.

Дата окончания приема решений собственников помещений: 12 час. 00 мин. 28.12.2020 г.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений: ул.Энтузиастов д.9, кв.67

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, - 2 059,22 кв.м. (51,1 % голосов).

Кворум - имеется. Общее собрание собственников помещений – правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ

1. Выбрать в качестве председателя собрания: Попову Ирину Павловну (кв.67), в качестве секретаря собрания: Гижко Веру Валерьевну (кв.45).

2. Утверждение платы по договору управления МКД с 01.01.2021 года на 1 год за содержание жилого помещения включающую в себя: содержание жилья в размере 16 руб. 10 коп. за 1 кв.м.; управление МКД в размере 2,55 рублей за 1 кв.м.; текущий ремонт в размере 5 руб. 00 коп. за 1 кв.м., а также за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.

3. Утверждение плана текущего ремонта на 2021 год.

Результаты голосования по вопросам повестки дня:

1. По первому вопросу повестки дня предложено:

Избрать Попову Ирину Павловну (кв.67) председателем и Гижко Веру Валерьевну (кв.45) секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Голосовали: за – 99,2% голосов, против – 0% голосов, воздержались – 0,8% голосов.

Решили: Избрать Попову Ирину Павловну (кв.67) председателем и Гижко Веру Валерьевну (кв.45) секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

2. По второму вопросу повестки дня предложено:

Утвердить плату по договору управления МКД с 01.01.2021 года на 1 год за содержание жилого помещения включающую в себя: содержание жилья в размере 16 руб. 10 коп. за 1 кв.м.; управление МКД в размере 2,55 рублей за 1 кв.м.; текущий ремонт в размере 5 руб. 00 коп. за 1 кв.м., а также за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.

Голосовали: за – 83,5% голосов, против – 12,2% голосов, воздержались – 4,3% голосов.

Решили: Утвердить плату по договору управления МКД с 01.01.2021 года на 1 год за содержание жилого помещения включающую в себя: содержание жилья в размере 16 руб.

10 коп. за 1 кв.м.; управление МКД в размере 2,55 рублей за 1 кв.м.; текущий ремонт в размере 5 руб. 00 коп. за 1 кв.м., а также за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.

3. По третьему вопросу повестки дня предложено:

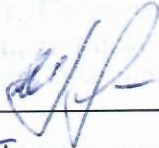
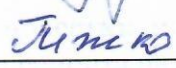
Утвердить план текущего ремонта на 2021 год.

Голосовали: за – 92,4% голосов, против – 0% голосов, воздержались – 7,6% голосов.

Решили: Утвердить план текущего ремонта на 2021 год.

Приложение:

1. Сообщение о проведении собрания.
2. Реестр собственников помещений в МКД №9 по ул.Энтузиастов.
3. Список собственников, принявших участие в общем собрании.
4. Решения собственников помещений МКД №9 по ул.Энтузиастов – 63 шт.
5. План текущего ремонта на 2021 год.

Председатель общего собрания  / Тенева Н.П. 28.12.2020г
Секретарь общего собрания  / Литко В.В. 28.12.2020г

ООО УК «ЖИЛСТРОЙ»
Вх. № 07/75
от « 30 » 12 2020 г.