

Протокол № 2-2-44-20
общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Ростовская область, г.Волгодонск, ул.Энтузиастов дом 44
проведенного в форме заочного голосования

ул.Энтузиастов д.44
место проведения

«16» ноября 2020 г.

Вид собрания (годовое / внеочередное) – внеочередное.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится по инициативе: Мягковой Людмилы Георгиевны собственника кв.27, свидетельство о государственной регистрации права 61—61-09/065/2014-426 от 16.09.2014 года

Общая площадь многоквартирного дома – 7 844,30 кв.м.

Общая площадь жилых помещений – 7083,46 кв.м., в том числе помещений находящихся в государственной (муниципальной) собственности, - 105,2 кв.м.

Общая площадь нежилых помещений – 204,4 кв.м.,

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 7287,86 кв.м. (100% голосов).

Дата начала голосования: «29» октября 2020 г.

Дата окончания приема решений собственников помещений: 12 час. 00 мин. 16.11.2020 г.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений: ул.Энтузиастов д.44, кв.27

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, - 4147,37 кв.м. (57% голосов).

Кворум - имеется. Общее собрание собственников помещений – правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ

1. Выбрать в качестве председателя собрания: Савченко Анну Геннадьевну (кв.16), в качестве секретаря собрания: Романову Александру Петровну (кв.141).

2. Выбор счетной комиссии в составе 2-х человек: Потапова Ольга Петровна (кв.95), Скакунов Михаил Александрович (кв.5).

3. Избрание совета МКД в соответствии со ст. 161.1 ЖК РФ в количестве 5-ти человек.

№	Ф.И.О. кандидатов в члены совета	№ квартиры
1.	Скакунов Михаил Александрович	5
2.	Мягкова Людмила Георгиевна	27
3.	Потапова Ольга Петровна	95
4.	Мельников Анатолий Дмитриевич	46
5.	Королева Зинаида Александровна	124

4. Избрание из числа членов совета многоквартирного дома председателя совета

№	Ф.И.О. кандидатов в председатели совета	№ квартиры
1	Скакунов Михаил Александрович	5

5. Принять решение о расторжении договора управления с ООО «Волгодонская управляющая компания»

6. Выбрать в качестве управляющей организации для управления многоквартирным домом ООО УК «ЖИЛСТРОЙ».

7. Утвердить условия договора управления многоквартирным домом с ООО УК «ЖИЛСТРОЙ».

8. Принять решение о заключении договора управления многоквартирным домом с ООО УК «ЖИЛСТРОЙ».

9. Утверждение платы по договору управления МКД на 1 год за содержание жилого и нежилого помещения включающую в себя: содержание жилья в размере 14,54 руб. за 1 кв.м.; управление

МКД в размере 2,41 руб. за 1 кв.м.; текущий ремонт в размере 4,86 руб. за 1 кв.м., а также за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД.

10. Наделить полномочиями председателя совета многоквартирного дома от имени всех собственников на подписание договора управления многоквартирным домом с ООО УК «ЖИЛСТРОЙ» на условиях, утвержденных общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме.

Результаты голосования по вопросам повестки дня:

1. По первому вопросу повестки дня предложено:

Избрать Савченко Анну Геннадьевну (кв.16) председателем и Романову Александру Петровну (кв.141) секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Голосовали: за – 97,7% голосов, против -0% голосов, воздержались – 2,3% голосов.

Решили: Избрать Савченко Анну Геннадьевну (кв.16) председателем и Романову Александру Петровну (кв.141) секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

2. По второму вопросу повестки дня предложено:

Выбрать счетную комиссию в составе 2-х человек: Потапова Ольга Петровна (кв.95), Скакунов Михаил Александрович (кв.5).

Голосовали: за – 99,2% голосов, против -0% голосов, воздержались – 0,8% голосов.

Решили: Выбрать счетную комиссию в составе 2-х человек: Потапова Ольга Петровна (кв.95), Скакунов Михаил Александрович

3. По третьему вопросу повестки дня предложено:

Избрать совет многоквартирного дома в соответствии со ст. 161.1 ЖК РФ в количестве 5-ти человек.

№	Ф.И.О. кандидатов в члены совета	№ квартиры
1.	Скакунов Михаил Александрович	5
2.	Мягкова Людмила Георгиевна	27
3.	Потапова Ольга Петровна	95
4.	Мельников Анатолий Дмитриевич	46
5.	Королева Зинаида Александровна	124

Голосовали:

№	Ф.И.О. кандидатов в члены совета	№квартиры	Итоги голосования		
			За	Против	Воздержалось
1.	Скакунов Михаил Александрович	5	97,8%	1,4%	0,8%
2.	Мягкова Людмила Георгиевна	27	96,2%	3%	0,8%
3.	Потапова Ольга Петровна	95	99,2%	0%	0,8%
4.	Мельников Анатолий Дмитриевич	46	99,2%	0%	0,8%
5.	Королева Зинаида Александровна	124	99,2%	0%	0,8%

Решили: Избрать совет МКД в соответствии со ст. 161.1 ЖК РФ в количестве 5-ти человек.

№	Ф.И.О. кандидатов в члены совета	№ квартиры
1.	Скакунов Михаил Александрович	5
2.	Мягкова Людмила Георгиевна	27

3.	Потапова Ольга Петровна	95
4.	Мельников Анатолий Дмитриевич	46
5.	Королева Зинаида Александровна	124

4. По четвертому вопросу повестки дня предложено:

Избрать из числа членов совета многоквартирного дома председателя совета:

№	Ф.И.О. кандидатов в председатели совета	№ квартиры
1	Скакунов Михаил Александрович	5

Голосовали:

№	Ф.И.О. кандидатов в члены совета	№квартиры	Итоги голосования		
			За	Против	Воздержалось
1.	Скакунов Михаил Александрович	5	97,6%	0%	2,4%

Решили: Избрать председателем совета многоквартирного дома Скакунова Михаила Александровича, собственника кв.5

5. По пятому вопросу повестки дня предложено:

Принять решение о расторжении договора управления с ООО «Волгодонская управляющая компания»

Голосовали: за – 96,6% голосов, против – 0% голосов, воздержались – 3,4% голосов.

Решили: Принять решение о расторжении договора управления с ООО «Волгодонская управляющая компания»

6. По шестому вопросу повестки дня предложено:

Выбрать в качестве управляющей организации для управления многоквартирным домом ООО УК «ЖИЛСТРОЙ».

Голосовали: за – 96,6% голосов, против – 0% голосов, воздержались – 3,4% голосов.

Решили: Выбрать в качестве управляющей организации для управления многоквартирным домом ООО УК «ЖИЛСТРОЙ».

7. По седьмому вопросу повестки дня предложено:

Утвердить условия договора управления многоквартирным домом с ООО УК «ЖИЛСТРОЙ».

Голосовали: за – 96,6% голосов, против – 0% голосов, воздержались – 3,4% голосов.

Решили: Утвердить условия договора управления многоквартирным домом с ООО УК «ЖИЛСТРОЙ».

8. По восьмому вопросу повестки дня предложено:

Принять решение о заключении договора управления многоквартирным домом с ООО УК «ЖИЛСТРОЙ».

Голосовали: за – 96,6% голосов, против – 0% голосов, воздержались – 3,4% голосов.

Решили: Принять решение о заключении договора управления многоквартирным домом с ООО УК «ЖИЛСТРОЙ».

9. По девятому вопросу повестки дня предложено:

Утвердить плату по договору управления МКД на 1 год за содержание жилого и нежилого

помещения включающую в себя: содержание жилья в размере 14,54 руб. за 1 кв.м.; управление МКД в размере 2,41 руб. за 1 кв.м.; текущий ремонт в размере 4,86 руб. за 1 кв.м., а также за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД.

Голосовали: за – 96% голосов, против – 0% голосов, воздержались – 4% голосов.

Решили: Утвердить плату по договору управления МКД на 1 год за содержание жилого и нежилого помещения включающую в себя: содержание жилья в размере 14,54 руб. за 1 кв.м.; управление МКД в размере 2,41 руб. за 1 кв.м.; текущий ремонт в размере 4,86 руб. за 1 кв.м., а также за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД.

10. По десятому вопросу повестки дня предложено:

Наделить полномочиями председателя совета многоквартирного дома от имени всех собственников на подписание договора управления многоквартирным домом с ООО УК «ЖИЛСТРОЙ» на условиях, утвержденных общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме.

Голосовали: за – 96,6% голосов, против – 0% голосов, воздержались – 3,4% голосов.

Решили: Наделить полномочиями председателя совета многоквартирного дома от имени всех собственников на подписание договора управления многоквартирным домом с ООО УК «ЖИЛСТРОЙ» на условиях, утвержденных общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме.

Приложение:

1. Сообщение о проведении собрания.
2. Реестр собственников помещений в МКД №44 по ул.Энтузиастов.
3. Список собственников, принявших участие в общем собрании.
4. Решения собственников помещений МКД №44 по ул.Энтузиастов – 136 шт.

Председатель общего собрания  / А.Т. Савченко 16.11.2020

Секретарь общего собрания  / А.А. Рамазанова 16.11.2020

Члены счетной комиссии  / Людмила Ю. 16.11.2020

Члены счетной комиссии  / Иванов М.А. 16.11.2020

