

Протокол № 1-Э-48-20
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: Ростовская область, г.Волгодонск ул.Энтузиастов д.48
проведенного в форме заочного голосования

ул.Энтузиастов д.48
место проведения

«25» ноября 2020 г.

Вид собрания (годовое / внеочередное) – внеочередное.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится по инициативе: Бугаевой Елены Михайловны собственника кв.94

Общая площадь многоквартирного дома – 6454,2 кв.м.

Общая площадь жилых помещений – 5696,1 кв.м, в том числе площадь жилых помещений, находящихся в государственной (муниципальной) собственности, - 189,4 кв.м.

Общая площадь нежилых помещений, - 24,00 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 5753,1 кв.м. (100% голосов).

Дата начала голосования: «16» ноября 2020 г.

Дата окончания приема решений собственников помещений: 12 час. 00 мин. 25.11.2020 г.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений: ул.Энтузиастов д.48, кв.94

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, - 3981,23 кв.м. (69,2 % голосов).

Кворум - имеется. Общее собрание собственников помещений – правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ

1.Выбор в качестве председателя собрания: Бугаеву Елену Михайловну (кв.94), в качестве секретаря собрания: Дешевых Геннадия Васильевича (кв.102).

2. Избрание совета МКД в соответствии со ст. 161.1 ЖК РФ в количестве 6-ти человек.

№	Ф.И.О. кандидатов в члены совета	№ квартиры
1	Бугаева Елена Михайловна	94
2	Кремнева Галина Семеновна	80
3	Федорущенко Любовь Егоровна	81
4	Дешевых Геннадий Васильевич	102
5	Казанина Ирина Васильевна	8
6	Смирнова Ольга Александровна	16

3. Избрание из числа членов совета многоквартирного дома председателя совета – Бугаеву Елену Михайловну собственника кв.94

4. Утвердить ежемесячное вознаграждение председателю совета МКД в размере 1 рубль 20 копеек за 1кв.м. общепользуемой площади МКД с фактически поступивших в текущем месяце целевых денежных средств, на расчетный счет управляющей организации поступивших, от собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома №48 по ул.Энтузиастов. Оплата услуг председателя совета МКД выделяется отдельной строкой в счет-квитанции управляющей организации. Выплату вознаграждения председателю совета производить ежемесячно после вычета установленных законодательством РФ обязательных налогов, при условии заключенного договора поручения с председателем совета МКД.

ООО УК «ЖИЛСТРОЙ»
Вх.№ 07163
от «27» 11 2020г.

Результаты голосования по вопросам повестки дня:

1. По первому вопросу повестки дня предложено:

Избрать Бугаеву Елену Михайловну (кв.94) председателем и Дешевых Геннадия Васильевича (кв.102) секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Голосовали: за – 99,1 % голосов, против - 0,9, воздержались – — % голосов.

Решили: Избрать Бугаеву Елену Михайловну (кв.94) председателем и Дешевых Геннадия Васильевича (кв.102) секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

2. По второму вопросу повестки дня предложено:

Избрать совет многоквартирного дома в количестве 6-ти человек.

№	Ф.И.О. кандидатов в члены совета	№ квартиры
1	Бугаева Елена Михайловна	94
2	Кремнева Галина Семеновна	80
3	Федорущенко Любовь Егоровна	81
4	Дешевых Геннадий Васильевич	102
5	Казанина Ирина Васильевна	8
6	Смирнова Ольга Александровна	16

Голосовали:

№	Ф.И.О. кандидатов в члены совета	№ квартиры	Итоги голосования		
			За	Против	Воздержалось
1	Бугаева Елена Михайловна	94	<u>99,1</u>	<u>0,9</u>	
2	Кремнева Галина Семеновна	80	<u>99,1</u>	<u>0,9</u>	
3	Федорущенко Любовь Егоровна	81	<u>99,1</u>	<u>0,9</u>	
4	Дешевых Геннадий Васильевич	102	<u>99,1</u>	<u>0,9</u>	
5	Казанина Ирина Васильевна	8	<u>99,1</u>	<u>0,9</u>	
6	Смирнова Ольга Александровна	16	<u>98,2</u>	<u>1,0</u>	

Решили:

Избрать совет многоквартирного дома в количестве 6-ти человек.

№	Ф.И.О. кандидатов в члены совета	№ квартиры
1	Бугаева Елена Михайловна	94
2	Кремнева Галина Семеновна	80
3	Федорущенко Любовь Егоровна	81
4	Дешевых Геннадий Васильевич	102
5	Казанина Ирина Васильевна	8
6	Смирнова Ольга Александровна	16

3. По третьему вопросу повестки дня предложено:

Избрать из числа членов совета председателя совета многоквартирного: Бугаеву Елену Михайловну собственника кв.94.

Голосовали: за — 99,1 % голосов, против — 0,9, воздержались — — % голосов.
Решили: Избрать из числа членов совета председателя совета многоквартирного:
Бугаеву Елену Михайловну собственника кв.94.

4. По четвертому вопросу повестки дня предложено:

Утвердить ежемесячное вознаграждение председателю совета МКД в размере 1 рубль 20 копеек за 1кв.м. общепольной площади МКД с фактически поступивших в текущем месяце целевых денежных средств, на расчетный счет управляющей организации поступивших, от собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома №48 по ул.Энтузиастов. Оплата услуг председателя совета МКД выделяется отдельной строкой в счет-квитанции управляющей организации. Выплату вознаграждения председателю совета производить ежемесячно после вычета установленных законодательством РФ обязательных налогов, при условии заключенного договора поручения с председателем совета МКД.

Голосовали: за — 99,1 % голосов, против — 0,9, воздержались — — % голосов.

Решили: Утвердить ежемесячное вознаграждение председателю совета МКД в размере 1 рубль 20 копеек за 1кв.м. общепольной площади МКД с фактически поступивших в текущем месяце целевых денежных средств, на расчетный счет управляющей организации поступивших, от собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома №48 по ул.Энтузиастов. Оплата услуг председателя совета МКД выделяется отдельной строкой в счет-квитанции управляющей организации. Выплату вознаграждения председателю совета производить ежемесячно после вычета установленных законодательством РФ обязательных налогов, при условии заключенного договора поручения с председателем совета МКД.

Приложение:

1. Сообщение о проведении собрания.
2. Реестр собственников помещений в МКД №48 по ул.Энтузиастов.
3. Список собственников, принявших участие в общем собрании.
4. Решения собственников помещений МКД №48 по ул.Энтузиастов — 107 шт.

Председатель общего собрания



Бугаева Е. М.

Секретарь общего собрания

