

ДОГОВОР УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ №44 ПО УЛ.ЭНТУЗИАСТОВ

г. Волгодонск

"01" сентября 2020 г.

Общество с ограниченной ответственностью УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «ЖИЛСТРОЙ», именуемое в дальнейшем «Управляющая организация», в лице директора Калитвянской Елены Андреевны, с одной стороны и Собственники помещения в многоквартирном доме №44 по ул.Энтузиастов, подписавшие настоящий Договор в Разделе 11 «Реквизиты и подписи сторон» именуемый в дальнейшем «Собственник», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», руководствуясь ст. 162 Жилищного кодекса Российской Федерации, Постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность», Приказом Минрегиона России от 27.06.2012 №252 «Об утверждении примерных условий энергосервисного договора, направленного на сбережение и (или) повышение эффективности потребления коммунальных услуг при использовании общего имущества в многоквартирном доме», Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 №290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения», Постановлением Правительства РФ от 15 мая 2013 г. № 416 «О порядке осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами» заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Настоящий Договор заключен на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (протокол №1-Э-44-20 от 03.09.2020 года) экземпляр которого хранится в ООО УК «ЖИЛСТРОЙ».

1.2. Условия настоящего Договора являются одинаковыми для всех Собственников помещений в многоквартирном доме и определены в соответствии с п. 1.1 настоящего Договора.

1.3. При выполнении условий настоящего Договора Стороны руководствуются Конституцией Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правилами изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491, иными положениями гражданского и жилищного законодательства Российской Федерации, нормативными и правовыми актами Ростовской области и города Волгодонска.

2. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

2.1. Цель настоящего Договора - обеспечение благоприятных и безопасных условий проживания Собственника, а также членов семьи Собственника, надлежащее содержание общего имущества в Многоквартирном доме.

2.2. Управляющая организация по заданию Собственника в течение согласованного настоящим Договором срока за плату обязуется оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в Многоквартирном доме, в соответствии с п. 3.1.2, настоящего Договора, осуществлять иную направленную на достижение целей управления Многоквартирным домом деятельность. Вопросы капитального ремонта Многоквартирного дома регулируются отдельным договором.

2.3. Состав и состояние общего имущества в Многоквартирном доме, в отношении которого осуществляется управление, и его состояние указаны в Приложении N 1 к настоящему Договору.

2.4. Характеристика Многоквартирного дома на момент заключения Договора:

а) адрес Многоквартирного дома: Ростовская область г.Волгодонск, ул.Энтузиастов д.44;

б) год постройки - 1980;

в) этажность - 9;

г) количество квартир - 140; количество нежилых помещений - 4;

д) общая площадь жилых помещений - 7083,46 кв. м;

е) общая площадь нежилых помещений - 204,4 кв. м;

ж) площадь земельного участка, в составе общего имущества - 5866 кв. м;

з) кадастровый номер земельного участка - 61:48:04 02 14:0012;

2.5. Заключение настоящего Договора не влечет перехода права собственности на помещения в Многоквартирном доме и объекты общего имущества в нем, а также права на распоряжение общим имуществом Собственников помещений, за исключением случаев, указанных в данном Договоре.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Управляющая организация обязана:

3.1.1. Осуществлять управление общим имуществом в Многоквартирном доме в соответствии с условиями настоящего Договора и действующим законодательством с наибольшей выгодой в интересах Собственника в соответствии с целями, указанными в п. 2.1 настоящего Договора, а также в соответствии с требованиями действующих технических регламентов, стандартов, правил и норм, государственных санитарно-эпидемиологических правил и нормативов, гигиенических нормативов, иных правовых актов.

3.1.2. Оказывать услуги и выполнять работы по содержанию и ремонту общего имущества в Многоквартирном доме в соответствии с Перечнем обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений (Приложение N 2). В случае оказания данных услуг и выполнения указанных работ с ненадлежащим качеством Управляющая организация обязана устранить все выявленные недостатки за свой счет.

3.1.3. Предоставлять иные услуги (видеонаблюдения, обеспечения работы домофона.), предусмотренные решением общего собрания собственников помещений в Многоквартирном доме.

3.1.4. Проводить и/или обеспечивать проведение мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности Многоквартирного дома, определенных энергосервисными договорами (условиями энергосервисного договора, включенными в договоры купли-продажи, поставки, передачи энергетических ресурсов (за исключением природного газа)) и решениями общих собраний собственников помещений в этом доме.

3.1.5. Принимать от Собственника плату за содержание и ремонт общего имущества, и другие услуги согласно платежному документу, предоставленному Управляющей организацией или иного лица по поручению Управляющей организации.

По распоряжению Собственника, отраженному в соответствующем документе, Управляющая организация обязана принимать плату за вышеуказанные услуги от всех нанимателей и арендаторов помещений Собственника.

По договору социального найма или договору найма жилого помещения государственного жилищного фонда плата за содержание и текущий ремонт общего имущества, и другие услуги принимается от нанимателя такого помещения.

3.1.6. Обеспечить круглосуточное аварийно-диспетчерское обслуживание Многоквартирного дома и уведомить Собственника о номерах телефонов аварийных и диспетчерских служб, устранять аварии, а также выполнять заявки Собственника в сроки, установленные законодательством и настоящим Договором.

3.1.7. Обеспечить выполнение работ по устранению причин аварийных ситуаций, приводящих к угрозе жизни, здоровью граждан, а также к порче их имущества, таких как залив, засор стояка канализации, остановка лифтов, отключение электричества и других, подлежащих экстренному устранению в течение 30 минут с момента поступления заявки по телефону.

3.1.8. Хранить и актуализировать документацию (базы данных), полученную от управлявшей ранее организации, вносить в техническую документацию изменения, отражающие состояние дома, в соответствии с результатами проводимых осмотров. По требованию Собственника знакомить его с содержанием указанных документов.

3.1.9. Организовать и вести прием Собственников по вопросам, касающимся данного Договора, в следующем порядке:

- в случае поступления жалоб и претензий, связанных с неисполнением или ненадлежащим исполнением условий настоящего Договора, Управляющая организация в течение 10 (десяти) рабочих дней обязана рассмотреть жалобу или претензию и проинформировать Собственника о результатах рассмотрения жалобы или претензии. При отказе в их удовлетворении Управляющая организация обязана указать причины отказа;

- в случае поступления иных обращений Управляющая организация в течение 10 (пяти) рабочих дней обязана рассмотреть обращение и проинформировать Собственника о результатах рассмотрения обращения;

- в случае получения заявления о перерасчете размера платы за помещение не позднее 3-х рабочих дней с даты получения вышеуказанных обращений направить Собственнику извещение о дате их получения, регистрационном номере и последующем удовлетворении либо об отказе в удовлетворении с указанием причин отказа.

Размещать на информационных стендах (досках), расположенных в подъездах Многоквартирного дома, а также в офисе Управляющей организации информацию о месте и графике их приема по указанным вопросам, а также доводить эту информацию до Собственника иными способами.

3.1.10. Представлять Собственнику предложения о необходимости проведения капитального ремонта Многоквартирного дома либо отдельных его сетей и конструктивных элементов, о сроках его начала, необходимом объеме работ, стоимости материалов, порядке финансирования ремонта, сроках возмещения расходов и другие предложения, связанные с условиями проведения капитального ремонта Многоквартирного дома.

3.1.11. Не распространять конфиденциальную информацию, принадлежащую Собственнику (не передавать ее иным лицам, в т.ч. организациям), без его письменного разрешения, за исключением случаев, предусмотренных действующим законодательством.

3.1.12. Предоставлять или организовать предоставление Собственнику или уполномоченным им лицам по запросам имеющуюся документацию, информацию и сведения, касающиеся управления Многоквартирным домом, содержания и ремонта общего имущества.

3.1.13. В случае невыполнения работ или непредоставления услуг, предусмотренных настоящим Договором, уведомить Собственника о причинах нарушения путем размещения соответствующей информации на информационных досках (стендах) дома. Если невыполненные работы или неоказанные услуги могут быть выполнены (оказаны) позже, предоставить информацию о сроках их выполнения (оказания), а при невыполнении (неоказании) произвести перерасчет платы за текущий месяц.

3.1.14. В течение действия Договора за свой счет устранять недостатки и дефекты выполненных работ, выявленные в процессе эксплуатации Собственником. Недостаток и дефект считаются выявленными, если совместно с представителем Управляющей организации и Собственником составлен акт, подтверждающий наличие недостатка или дефекта.

3.1.15. Обеспечить выдачу Собственнику платежных документов не позднее 30-го числа оплачиваемого месяца. По требованию Собственника выставлять платежные документы на предоплату за содержание и ремонт общего имущества пропорционально доле занимаемого помещения с последующей корректировкой платежа при необходимости.

3.1.16. По требованию Собственника и иных лиц, действующих по распоряжению Собственника выдавать или организовать выдачу в день обращения справки установленного образца, копии из финансового лицевого счета, при отсутствии задолженности Собственника перед Управляющей организацией.

3.1.17. Принимать участие в приемке индивидуальных (квартирных) приборов учета коммунальных услуг в эксплуатацию с составлением соответствующего акта и фиксацией начальных показаний приборов.

3.1.18. Не менее чем за три дня до начала проведения работ внутри помещения Собственника согласовать с ним либо иным лицом, являющимся законным пользователем время доступа в помещение или направить ему письменное уведомление о проведении работ внутри помещения.

3.1.19. По требованию Собственника производить либо организовать проведение сверки платы за жилое помещение, подтверждающих правильность начисления платы, с учетом соответствия их качества обязательным требованиям, установленным законодательством и настоящим Договором, а также с учетом правильности начисления установленных федеральным законом или Договором неустоек (штрафов, пени).

3.1.20. Представлять Собственнику отчет о выполнении Договора за истекший календарный год в течение первого или квартала, следующего за истекшим годом действия Договора.

3.1.21. На основании заявки Собственника направлять своего сотрудника для составления акта о нарушении условий Договора либо нанесении ущерба общему имуществу в Многоквартирном доме или помещению(ям) Собственника.

3.1.22. Представлять интересы Собственника в рамках исполнения своих обязательств по настоящему Договору.

3.1.23. Не допускать использования общего имущества Собственников помещений в Многоквартирном доме, без соответствующих решений общего собрания Собственников.

В случае решения общего собрания Собственников о передаче в пользование общего имущества либо его части иным лицам, а также определении Управляющей организации уполномоченным по указанным вопросам лицом - заключать соответствующие договоры.

3.1.24. Передать техническую документацию (базы данных) и иные связанные с управлением домом документы за 30 (тридцать) дней до прекращения действия Договора вновь выбранной управляющей организации, товариществу собственников жилья либо, в случае непосредственного управления Многоквартирным домом Собственниками помещений в доме, одному из Собственников, указанному в решении общего собрания Собственников о выборе способа управления Многоквартирным домом, или, если такой Собственник не указан, любому Собственнику помещения в доме.

3.1.25. Произвести или организовать проведение сверки расчетов по платежам, внесенным Собственником в счет обязательств по настоящему Договору; составить Акт сверки произведенных Собственником начислений и осуществленных им оплат и по Акту приема-передачи передать названный Акт сверки вновь выбранной управляющей организации. Расчеты по Актам сверки производятся в соответствии с отдельным соглашением между Управляющей организацией и вновь выбранной управляющей организацией либо созданным ТСЖ.

3.1.26. Обеспечить выполнение требований законодательства об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности.

3.1.27. Обеспечить возможность контроля за исполнением обязательств по настоящему Договору (раздел 6 Договора).

3.1.28. Осуществлять раскрытие информации о своей деятельности по управлению многоквартирными домами в случаях и порядке, определенных законодательством Российской Федерации и нормативными правовыми актами органов государственной власти.

3.2. Управляющая организация вправе:

3.2.1. Самостоятельно определять порядок и способ выполнения своих обязательств по настоящему Договору, в т.ч. поручать выполнение обязательств по настоящему Договору иным организациям.

3.2.2. Требовать от Собственника внесения платы по Договору в полном объеме в соответствии с выставленными платежными документами.

3.2.3. В порядке, установленном действующим законодательством, взыскивать с виновных сумму неплательщиков и ущерба, нанесенного несвоевременной и (или) неполной оплатой.

3.2.4. Готовить в соответствии с условиями п. п. 4.1 - 4.2 настоящего Договора предложения общему собранию Собственников помещений по установлению на предстоящий год:

- размера платы за содержание и ремонт общего имущества в Многоквартирном доме;
- перечней работ и услуг, предусмотренных Приложением N 2 к настоящему Договору.

3.2.5. Заключить с третьим лицом договор на организацию начисления и сбора платежей с Собственника, уведомив о реквизитах данной организации Собственника.

3.2.6. Производить осмотры инженерного оборудования, являющегося общим имуществом в Многоквартирном доме, находящегося как в местах общего пользования, так и в помещениях Собственника, согласовав с последними дату и время таких осмотров.

3.2.7. Оказывать услуги и выполнять работы по содержанию и ремонту внутриквартирных инженерных сетей и коммуникаций, не относящихся к общему имуществу в Многоквартирном доме, а также иного имущества Собственника по согласованию с ним и за его счет в соответствии с законодательством.

3.3. Собственник обязан:

3.3.1. Своевременно и полностью вносить плату за помещение с учетом всех потребителей услуг, а также иные платежи, установленные по решениям общего собрания Собственников помещений, принятым в соответствии с законодательством.

3.3.2. При неиспользовании помещения(й) в Многоквартирном доме сообщать Управляющей организации свои контактные телефоны и адреса для связи, а также телефоны и адреса лиц, которые могут обеспечить доступ к помещениям Собственника при его отсутствии в городе более 24 часов. Предоставлять Управляющей организации паспортные данные Собственника.

3.3.3. Соблюдать следующие требования:

а) не производить перенос инженерных сетей;

б) не устанавливать, не подключать и не использовать электробытовые приборы и машины мощностью, превышающей технологические возможности внутридомовой электрической сети, дополнительные секции приборов отопления;

в) не осуществлять монтаж и демонтаж индивидуальных (квартирных) приборов учета ресурсов, т.е. не нарушать установленный в доме порядок распределения потребленных коммунальных ресурсов, приходящихся на помещение Собственника, и их оплаты, без согласования с Управляющей организацией;

г) не использовать теплоноситель из системы отопления не по прямому назначению (использование сетевой воды из систем и приборов отопления на бытовые нужды);

д) не допускать выполнения работ или совершения других действий, приводящих к порче помещений или конструкций строения, не производить переустройства или перепланировки помещений без согласования в установленном порядке;

е) не загромождать подходы к инженерным коммуникациям и запорной арматуре, не загромождать и не загрязнять своим имуществом, строительными материалами и (или) отходами эвакуационные пути и помещения общего пользования;

ж) не допускать производства в помещении работ или совершения других действий, приводящих к порче общего имущества в Многоквартирном доме;

з) не использовать пассажирские лифты для транспортировки строительных материалов и отходов без упаковки;

и) не использовать мусоропровод для строительного и другого крупногабаритного мусора, не сливать в него жидкие пищевые и другие жидкие бытовые отходы;

к) не создавать повышенного шума в жилых помещениях и местах общего пользования с 23.00 до 7.00 (ремонтные работы производить только в период с 8.00 до 20.00);

л) информировать Управляющую организацию о проведении работ по ремонту, переустройству и перепланировке помещения, затрагивающих общее имущество в Многоквартирном доме.

3.3.4. Предоставлять Управляющей организации в течение 5-ти рабочих дней сведения:

- о завершении работ по переустройству и перепланировке помещения с предоставлением соответствующих документов, подтверждающих соответствие произведенных работ требованиям законодательства (например, документ технического учета БТИ и т.п.);

- о заключенных договорах найма (аренды), в которых обязанность внесения платы Управляющей организации за содержание и ремонт общего имущества в Многоквартирном доме, а также за коммунальные услуги возложена

Собственником полностью или частично на нанимателя (арендатора), с указанием Ф.И.О. ответственного нанимателя (наименования и реквизитов организации, оформившей право аренды), о смене ответственного нанимателя или арендатора;

- об изменении количества граждан, проживающих в жилом(ых) помещении(ях), включая временно проживающих, а также о наличии у таких лиц льгот по оплате жилых помещений и коммунальных услуг для расчета размера их оплаты;

- об изменении объемов потребления ресурсов в нежилых помещениях с указанием мощности и возможных режимов работы установленных в нежилом(ых) помещении(ях) потребляющих устройств газо-, водо-, электро- и теплоснабжения и другие данные, необходимые для определения расчетным путем объемов (количества) потребления соответствующих коммунальных ресурсов и расчета размера их оплаты (Собственники нежилых помещений).

3.3.5. Обеспечивать доступ представителей Управляющей организации в принадлежащее ему помещение для осмотра технического и санитарного состояния внутриквартирных инженерных коммуникаций, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в помещении, для выполнения необходимых ремонтных работ в заранее согласованное с Управляющей организацией время, а работников аварийных служб - в любое время.

3.3.6. Сообщать Управляющей организации о выявленных неисправностях общего имущества в Многоквартирном доме.

3.4. Собственник имеет право:

3.4.1. Осуществлять контроль за выполнением Управляющей организацией ее обязательств по настоящему Договору, в ходе которого участвовать в осмотрах (измерениях, испытаниях, проверках) общего имущества в Многоквартирном доме, присутствовать при выполнении работ и оказании услуг, связанных с выполнением ею обязанностей по настоящему Договору.

3.4.2. Привлекать для контроля качества выполняемых работ и предоставляемых услуг по настоящему Договору сторонние организации, специалистов, экспертов. Привлекаемые для контроля организация, специалисты, эксперты должны иметь соответствующее поручение Собственника, оформленное в письменном виде.

3.4.3. Требовать изменения размера платы за помещение в случае невыполнения полностью или частично услуг и/или работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в Многоквартирном доме либо выполнения с ненадлежащим качеством в соответствии с п. 4.13 настоящего Договора.

3.4.4. Требовать от Управляющей организации возмещения убытков, причиненных вследствие невыполнения либо недобросовестного выполнения Управляющей организацией своих обязанностей по настоящему Договору.

3.4.5. Требовать от Управляющей организации ежегодного предоставления отчета о выполнении настоящего Договора в соответствии с пп. 3.1.20 настоящего Договора и раскрытия информации в соответствии с пп. 3.1.28 настоящего Договора о деятельности по управлению многоквартирными домами в порядке, определенном законодательством Российской Федерации и нормативными правовыми актами органов государственной власти.

3.4.7. Поручать вносить платежи по настоящему Договору нанимателю/арендатору данного помещения в случае сдачи его внаем или в аренду.

4. ЦЕНА ДОГОВОРА, РАЗМЕР ПЛАТЫ ЗА ПОМЕЩЕНИЕ И ПОРЯДОК ЕЕ ВНЕСЕНИЯ

4.1. Цена Договора определяется:

стоимостью услуг и работ по управлению, содержанию, текущему, ремонту общего имущества, а также а также за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.

4.2. Плата за жилое помещение вносится в соответствии с долей в праве собственности на общее имущество, которая определяется пропорционально общей площади принадлежащего Собственнику жилого помещения, согласно ст.ст. 37, 39 ЖК РФ.

4.3. Плата за работы и услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме устанавливается в соответствии с решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 год:

- за работы по содержанию общего имущества в размере 14,54 рублей за один кв.м. общей площади помещения;

- за работы по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома в размере 4,86 рублей за один кв.м. общей площади помещения;

- за услуги и работы по управлению многоквартирным домом в размере 2,41 рубля за один кв.м. общей площади помещения;

- за также за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.

Если собственники помещений в многоквартирном доме на их общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, такой размер устанавливается органом местного самоуправления.

4.4. Ежемесячная плата Собственника за содержание и ремонт общего имущества в доме определяется как произведение общей площади его помещений на размер платы за 1 кв. метр такой площади в месяц. Размер платы может

быть уменьшен для внесения Собственником (нанимателем, арендатором) в соответствии с Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правилами изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491, в порядке, установленном органами государственной власти.

4.5. Размер платы на приобретение коммунальных ресурсов, используемых в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, рассчитывается по тарифам, установленным органами государственной власти в порядке, установленном действующим законодательством.

4.6. Плата за содержание и ремонт общего имущества в Многоквартирном доме вносится ежемесячно до 10-го числа месяца, следующего за истекшим месяцем.

4.7. Плата за содержание и ремонт общего имущества в Многоквартирном доме и расходов на приобретение коммунальных ресурсов, используемых в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме вносится в установленные настоящим Договором сроки (п. 4.6 настоящего Договора) на основании платежных документов, предоставляемых Управляющей организацией или по поручению Управляющей организации. В случае предоставления платежных документов позднее 1-го числа месяца, следующего за отчетным, плата за помещение может быть внесена с отсрочкой на срок задержки получения платежного документа.

4.8. В выставляемом платежном документе указываются: расчетный (лицевой, транзитный) счет, на который вносится плата, площадь помещения, количество проживающих (зарегистрированных) граждан, установленные тарифы, размер платы за содержание и ремонт жилого помещения (общего имущества в Многоквартирном доме), объемы и стоимость иных услуг с учетом исполнения условий данного Договора, сумма перерасчета, задолженности Собственника, пени по оплате жилых помещений за предыдущие периоды.

4.9. Собственник вносит плату в соответствии с настоящим Договором на расчетный счет № 40702810252090000758 в Юго-Западном Бане ПАО СБЕРБАНК, БИК 046015602 К/сч 30101810600000000602, ИНН/КПП 6143084338/614301001

4.10. Неиспользование помещений Собственником не является основанием для невнесения платы за помещение.

4.11. В случае оказания услуг и выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в Многоквартирном доме, указанных в Приложении № 2 к настоящему Договору, ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, т.е. невыполнения полностью или частично услуг и/или работ в Многоквартирном доме, стоимость этих работ уменьшается пропорционально количеству полных календарных дней нарушения от стоимости соответствующей услуги или работы в составе ежемесячной платы по содержанию и ремонту общего имущества в Многоквартирном доме в соответствии с Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правилами изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491. В случае невыполнения работ (неоказания услуг) или выявления недостатков, не связанных с регулярно производимыми работами в соответствии с установленными периодами производства работ (услуг), стоимость таких работ и услуг может быть изменена путем проведения перерасчета по итогам года при уведомлении Собственника.

4.12. Собственник вправе обратиться в Управляющую организацию в письменной форме или сделать это устно в течение 3-х месяцев после выявления соответствующего нарушения условий Договора по содержанию и ремонту общего имущества и требовать с Управляющей организации в течение 5-ти рабочих дней с даты обращения извещения о регистрационном номере обращения и последующем удовлетворении либо об отказе в его удовлетворении с указанием причин.

4.13. Собственник не вправе требовать изменения размера платы, если оказание услуг и выполнение работ ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, связаны с устранением угрозы жизни и здоровью граждан, предупреждением ущерба их имуществу или действием обстоятельств непреодолимой силы.

4.14. Собственник вправе осуществить предоплату за текущий месяц и более длительные периоды, потребовав от Управляющей организации платежные документы.

4.15. Услуги Управляющей организации, не предусмотренные настоящим Договором, выполняются за отдельную плату по отдельно заключенным договорам.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. В случае несвоевременного и (или) неполного внесения платы за помещение, Собственник обязан уплатить Управляющей организации пени в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки начиная с тридцать первого дня, следующего за днем наступления установленного срока оплаты, по день фактической

оплаты, произведенной в течение девяноста календарных дней со дня наступления установленного срока оплаты, либо до истечения девяноста календарных дней после дня наступления установленного срока оплаты, если в девяностодневный срок оплата не произведена. Начиная с девяноста первого дня, следующего за днем наступления установленного срока оплаты, по день фактической оплаты пени уплачиваются в размере одной стотридцатой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки.

5.2. Управляющая организация несет ответственность за ущерб, причиненный имуществу в Многоквартирном доме, возникший в результате ее действий или бездействия, в порядке, установленном законодательством.

6. КОНТРОЛЬ ЗА ВЫПОЛНЕНИЕМ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИЕЙ ЕЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ ПО ДОГОВОРУ И ПОРЯДОК РЕГИСТРАЦИИ ФАКТА НАРУШЕНИЯ УСЛОВИЙ НАСТОЯЩЕГО ДОГОВОРА

6.1. Контроль над деятельностью Управляющей организации в части исполнения настоящего Договора осуществляется Собственником и уполномоченными им лицами в соответствии с их полномочиями путем:

- получения от Управляющей организации не позднее 10-ти рабочих дней с даты обращения информации о перечнях, объемах, качестве и периодичности оказанных услуг и (или) выполненных работ;
- проверки объемов, качества и периодичности оказания услуг и выполнения работ (в том числе путем проведения соответствующей экспертизы);

- подачи в письменном виде жалоб, претензий и прочих обращений для устранения выявленных дефектов с проверкой полноты и своевременности их устранения;

- составления актов о нарушении условий Договора в соответствии с положениями п. п. 6.2 - 6.5 настоящего Договора;

- инициирования созыва внеочередного общего собрания Собственников для принятия решений по фактам выявленных нарушений и/или не реагирования управляющей организации на обращения Собственника с уведомлением о проведении такого собрания (указанием даты, времени и места) Управляющей организации;

- обращения в органы, осуществляющие государственный контроль за использованием и сохранностью жилищного фонда, его соответствия установленным требованиям, для административного воздействия, обращения в другие инстанции согласно действующему законодательству;

- проведения комиссионного обследования выполнения Управляющей организацией работ и услуг по Договору. Решения общего собрания Собственников помещений о проведении такого обследования являются для Управляющей организации обязательными. По результатам комиссионного обследования составляется соответствующий Акт, экземпляр которого должен быть предоставлен инициаторам проведения общего собрания Собственников.

6.2. Акт о нарушении условий Договора по требованию любой из Сторон Договора составляется в случаях:

- выполнения услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в Многоквартирном доме и (или) предоставления коммунальных услуг ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, а также причинения вреда жизни, здоровью и имуществу Собственника и (или) проживающих в жилом помещении граждан, общему имуществу в Многоквартирном доме;

- неправомерных действий Собственника. Подготовка бланков Акта осуществляется Управляющей организацией. При отсутствии бланков Акт составляется в произвольной форме. В случае необходимости в дополнение к Акту Сторонами составляется дефектная ведомость.

6.3. Акт составляется комиссией, которая должна состоять не менее чем из трех человек, включая представителей Управляющей организации, Собственника, а также при необходимости подрядной организации, свидетелей (соседей) и других лиц.

6.4. Акт должен содержать: дату и время его составления; дату, время и характер нарушения, его причины и последствия (факты причинения вреда имуществу Собственника, описание (при наличии возможности их фотографирование или видеосъемка) повреждений имущества); все разногласия, особые мнения и возражения, возникшие при составлении Акта; подписи членов комиссии и Собственника.

6.5. Акт составляется в присутствии Собственника, права которого нарушены. При отсутствии Собственника Акт проверки составляется комиссией без его участия с приглашением в состав комиссии независимых лиц (например, соседей), о чем в Акте делается соответствующая отметка. Акт составляется комиссией не менее чем в двух экземплярах, один из которых под роспись вручается Собственнику, а второй - Управляющей организации.

7. ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ И РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА

7.1. Настоящий Договор может быть расторгнут в одностороннем порядке:

- а) по инициативе Управляющей организации, о чем Собственник должен быть предупрежден не позже чем за два месяца до прекращения настоящего Договора в случае, если:

- Многоквартирный дом окажется в состоянии, непригодном для использования по назначению, в силу обстоятельств, за которые Управляющая организация не отвечает;

- Собственники приняли иные условия Договора об управлении Многоквартирным домом при рассмотрении вопроса о его пролонгации, которые оказались неприемлемыми для Управляющей организации;

б) по инициативе Собственника:

- в соответствии с ч. 8.1. ст. 162 ЖК РФ по истечении каждого последующего года со дня заключения указанного договора в случае, если до истечения срока действия такого договора общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме принято решение о выборе или об изменении способа управления этим домом;

- систематического нарушения Управляющей организацией условий настоящего Договора, неоказания услуг или невыполнения работ, указанных в Приложении N 2 к настоящему Договору (более 10-ти случаев, в отношении которых составлен Акт в соответствии с п. 6.2 настоящего Договора).

7.2. Расторжение Договора по соглашению Сторон:

7.2.1. В связи с окончанием срока действия Договора и уведомлением одной из Сторон другой Стороны о нежелании его продлевать.

7.2.2. Вследствие наступления обстоятельств непреодолимой силы в соответствии с п. 8.3 настоящего Договора.

7.3. Настоящий Договор в одностороннем порядке по инициативе любой из Сторон считается расторгнутым через два месяца с момента направления другой Стороне письменного уведомления.

7.4. В случае расторжения Договора в одностороннем порядке по инициативе Управляющей организации по основаниям, указанным в настоящем Договоре, Управляющая организация одновременно с уведомлением Собственника должна уведомить органы исполнительной власти о расторжении договора о предоставлении бюджетных субсидий на содержание и ремонт общего имущества в Многоквартирном доме.

7.5. Договор считается исполненным после выполнения Сторонами взаимных обязательств и урегулирования всех расчетов между Управляющей организацией и Собственником.

7.6. Расторжение Договора не является основанием для прекращения обязательств Собственника по оплате произведенных Управляющей организацией затрат (услуг и работ) во время действия настоящего Договора, а также не является основанием для неисполнения Управляющей организацией оплаченных работ и услуг в рамках настоящего Договора.

7.7. В случае переплаты Собственником средств за услуги по настоящему Договору на момент его расторжения Управляющая организация обязана уведомить Собственника о сумме переплаты, получить от него распоряжение о выдаче либо о перечислении на указанный ими счет излишне полученных ею средств.

7.8. Изменение условий настоящего Договора осуществляется в порядке, предусмотренном жилищным и гражданским законодательством.

7.10. Отчуждение помещения новому Собственнику не является основанием для досрочного расторжения настоящего Договора, но является основанием для замены Собственника новой стороной Договора.

7.11. После расторжения Договора учетная, расчетная, техническая документация, материальные ценности передаются лицу, назначенному общим собранием Собственников, а в отсутствие такового - любому Собственнику или нотариусу на хранение.

7.12. В установленном законодательством случаях Договор расторгается в судебном порядке.

8. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

8.1. Все споры, возникшие из Договора или в связи с ним, разрешаются Сторонами путем переговоров. В случае если Стороны не могут достичь взаимного соглашения, споры и разногласия разрешаются в судебном порядке по месту нахождения Многоквартирного дома по заявлению одной из Сторон.

8.2. Управляющая организация, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая обязательства в соответствии с настоящим Договором, несет ответственность, если не докажет, что надлежащее исполнение оказалось невозможным вследствие непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств. К обстоятельствам непреодолимой силы относятся техногенные и природные катастрофы, не связанные с виновной деятельностью Сторон Договора, военные действия, террористические акты, издание органами власти распорядительных актов, препятствующих исполнению условий Договора, и иные независящие от Сторон обстоятельства. При этом к таким обстоятельствам не относятся, в частности, нарушение обязанностей со стороны контрагентов Стороны Договора, отсутствие на рынке нужных для исполнения товаров, отсутствие у Стороны Договора необходимых денежных средств, банкротство Стороны Договора.

При наступлении обстоятельств непреодолимой силы Управляющая организация осуществляет указанные в Договоре управления Многоквартирным домом работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в Многоквартирном доме, выполнение и оказание которых возможны в сложившихся условиях, и предъявляет Собственникам счета по оплате выполненных работ и оказанных услуг. При этом размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, предусмотренный Договором об управлении Многоквартирным домом, должен быть изменен пропорционально объему и количеству фактически выполненных работ и оказанных услуг.

8.3. Если обстоятельства непреодолимой силы действуют в течение более двух месяцев, любая из Сторон вправе отказаться от дальнейшего выполнения обязательств по Договору, причем ни одна из Сторон не может требовать от другой возмещения возможных убытков.

8.4. Сторона, оказавшаяся не в состоянии выполнить свои обязательства по Договору, обязана незамедлительно известить другую Сторону о наступлении или прекращении действия обстоятельств, препятствующих выполнению этих обязательств.

9. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

10.1. Договор заключен на 1 год и вступает в действие с «01» сентября 2020 г.

10.2. При отсутствии заявления одной из сторон о прекращении Договора по окончании срока его действия Договор считается продленным на тот же срок и на тех же условиях, какие были предусмотрены Договором.

10. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

10.1. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, по одному для каждой из Сторон, каждый из которых имеет одинаковую юридическую силу. Все Приложения к настоящему Договору являются его неотъемлемой частью.

10.2. Подписанием Договора Собственник дает согласие на обработку его персональных данных в целях исполнения Договора согласно Федеральному закону «О персональных данных».

11.2. Приложения:

11.2.1. Состав и техническое состояние общего имущества в Многоквартирном доме. (Приложение N 1).

11.2.2. Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в Многоквартирном доме. (Приложение N 2).

11.2.3. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме. (Приложение №3).

11. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН:

Управляющая организация ООО УК «ЖИЛСТРОЙ» 347369, Россия, Ростовская область, г. Волгодонск, пр. Курчатова, 47 ИНН/КПП 6143084338/614301001 Юго-Западный Банк ПАО Сбербанк г.Ростов-на-Дону р/сч 40702810252090000758 ОГРН 1146174001907 Директор <u>Е.А. Калитвянская</u>	
--	--

№ помещения	Ф.И.О. собственника	Паспортные данные или правоустанавливающие документы на квартиру	Подпись собственн
116	Комиссарова Вал. Ник.		<i>В.Н. Комиссарова</i>
116	Комиссаров Анне. Викт.		<i>А.В. Комиссаров</i>
116	Трибов Анне. Иванд.		<i>А.И. Трибов</i>
116	Трибов Олег. Анне.		<i>О.А. Трибов</i>
143	Дьяченко Людм. Андреев		<i>Л.А. Дьяченко</i>
141	Поманова Викт.р. Петров		<i>В.П. Поманова</i>
142	Мухамедов Вал. Викт.		<i>В.В. Мухамедов</i>
142	Мухамедов Су-ар Валд.		<i>С.В. Мухамедов</i>
139	Цыганков Людм. Сергеев		<i>Л.С. Цыганков</i>
137	Аксимова Викт.р. Алекс.		<i>В.А. Аксимова</i>
137	Аксимов Денис. Анне.		<i>Д.А. Аксимов</i>
133	Ахатов Али. Андреев		<i>А.А. Ахатов</i>
126	Момсенко Ирина. Викт.		<i>И.В. Момсенко</i>
5	Скандов Михаил. Анне.		<i>М.А. Скандов</i>
7	Момсиков Надежда. Анне.		<i>Н.А. Момсиков</i>

№ помещения	Ф.И.О. собственника	Паспортные данные	Подпись собстве
№ 8	Кудряшова Валентина Иван.		ВМ
№ 15	Демонина Карина Генрих.		КГ
№ 16	Савченко Владимир Владим.		СВ
№ 16	Савченко Елена Геннадьев.		СВ
№ 17	Мельникова Елена Владим.		МВ
№ 17	Мельникова Людмила Корниловна		МВ
Доб. Земельный участок № 11.2013/001	ГТ АА2502554 от 7.11.2013г. ЧОЛ		
33	Лихущина Ольга Валерьев.		ЛЛ
35	Темкина Деметрий Николаевич		ТТ
35	Темкина Елена Сергеевна		ТТ
20	Тарасов Елена Викторовна		ТТ
13	Шаб Роман Геннадьевич		ШШ
13	Антонов Денис Владим.		АН
9	Школьник Татьяна Владим.		ШШ
9	Школьник Александр Николаевич		ШШ
8	Кудряшова Владимир Владим.		КК
8	Кудряшова Иван Владим.		КК
6	Давыдова Елена Викторовна		ДВ
10	Чураков Андрей Владим.		ЧЧ
14	Тимченко Олег Владим.		ТТ
24	Босаинов Виктор Викторович		БВ
34	Семцова Анна Николаевна		СН
32	Шамбаева		ШШ
32	Шамбаева		ШШ
29	Босаинов Татьяна Владим.		БВ
29	Босаинов Андрей Владим.		БВ
102	Менашин Андрей Игоревич		ММ
100	Щедров Дмитрий Александрович		ЩШ
95	Тютюнов Ольга Петровна		ТТ
95	Тютюнов Елена Викторовна		ТТ
89	Смирнов Владимир Владим.		СВ
91	Мед Татьяна Александровна		ММ
91	Мед Иван Петрович		ММ
92	Лобиков Александр Владим.		ЛЛ
92	Лобиков Елена Ивановна		ЛЛ
96	Тютюнов Татьяна Владим.		ТТ

№ помещения	Ф.И.О. собственника	Паспортные данные	Подпись собствен
88	Ручкина Дарья Игоревна		[Signature]
89	Чуршова Елена Николаевна		[Signature]
79	Каминский Марко Вас.		[Signature]
90	Омуров Виктор Рен.		[Signature]
81	Кротова Вера Николаевна		[Signature]
77	Стебляков Петр Георгиевич		[Signature]
77	Стебляков Зинаида Ивановна		[Signature]
77	Стебляков Андрей Викторович		[Signature]
74	Вощоренко Владимир Александр		[Signature]
86	Зосин И. И.		[Signature]
84	Жаирова Айша Багды Кун		[Signature]
87	Левко Наталья Александр		[Signature]
93	Ливинская Светлана Борисовна		[Signature]
94	Небадина Анна Олеговна		[Signature]
101	Москаленко Валентина Р		[Signature]
101	Москаленко Николай Васильевич		[Signature]
83	Вдовина Людмила Василь		[Signature]
83	Вдовин Алексей Виктор		[Signature]
132	Каминский Светл. Леон.		[Signature]
76	Востова Тамара		[Signature]
76	Мажугова Елена Василь		[Signature]
76	Волнов Василь Григорий		[Signature]
73	Соловьев Людмила Георгиевна		[Signature]
73	Соловьев Андрей Евгеньевич		[Signature]
73	Соловьев Евгений Евгеньевич		[Signature]
75	Драма Валентина Александр		[Signature]
75	Драма Ирина Александровна		[Signature]
104	Чернышевская Ольга Петр		[Signature]
23	Чернышевская Валентина Леонид Чернышевская Мария Сергеевна		[Signature]
11	Кудряшова Вера Николаевна		[Signature]
12	Зубина Юлия Анатоль		[Signature]
28	Варин Дмитрий Александрович		[Signature]
22	Беленко Светлана Леонид		[Signature]
61	Меллер Олег. Олег		[Signature]
59	Битюгов Александр Сергеевич		[Signature]

кв 60 Одуя Татьяна Владимировна - Вр
Одуя Владимир Васильевич - Вр
Одуя Мария Владимировна - Вр

кв 48 Воробьев Анатолий Александрович - Вр
Воробьев Николай Георгиевич - Вр
Воробьев Валентин Владимирович - Вр
Воробьев Станислав Владимирович - Вр

кв 46 Мельников Анатолий
Дмитриевич - Вр

кв 45 Богарева Людмила
Николаевна - Вр

Богарев Михаил Александрович - Вр
Богарев Алексей Михайлович - Вр
Богарева Ирина Михайловна - Вр

Приложение №1
к договору управления
многоквартирным домом от

Состав и техническое состояние общего имущества многоквартирного дома № 44 по ул. Энтузиастов

1.1. Общие сведения о многоквартирном доме.

1. Серия, тип постройки	515
2. Год постройки и/или реконструкции дом	1980
3. Степень фактического износа	34
4. Год последнего капитального ремонта	2013
5. Количество этажей	9
6 Наличие подвала	да
7. Количество квартир, всего:	140
8 Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	4
9. Объем здания, куб.м	32482
10. Площадь	
А) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, тамбурами, мусорокамерам, электрощитовыми, кладовыми и лестничными клетками (7189,2+109,8+154,4+10,1+12+2+10,4+ 587,5)	8075,4
Б) жилых помещений (общая площадь квартир)	6987,8
В) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества дома)	201,4
Г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме 12+2+10,4)	24,4
11 Количество лестниц	4
12. Уборочная площадь лестниц, кв.м	646,3
13 Уборочная площадь общих тамбуров	10,1
14 Уборочная площадь других помещений общего пользования (мусорокамеры -12 м ² , электрощитовые -2 м ² , технические подвалы – 864,7 м ² , чердак 864,7 м ²)	1743,4
15 Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома	5866
16 Кадастровый номер земельного участка	61:48:04 02 14:0012 участок А

1.2. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1 Фундамент	Конструкция из ж/бетонных блоков, ленточные	хорош
2 Наружные и внутренние капитальные стены	Конструкция из трёхслойных панелей	хорошее
3 Перегородки	Конструкция из трёхслойных панелей, гипсолитовых	хорош
4 Перекрытия: Чердачные Междуэтажные Подвальные	Конструкции из: Железобетонных панелей Железобетонных панелей Железобетонных панелей	хорош
5 Крыша	Рулонная по железобетонным панелям	удовлет

6 Полы	Линолеумные полы по железобетонному перекрытию, в санузлах и на лестничных клетках метлахская плитка	Удовл
7 Проёмы Оконные дверные	Двойные створные Металлические и деревянные простые	Хорош
8 Отделка Внутренняя наружная	Оклейка обоями, окраска окон и дверей, окраска стен и потолков Облицовка плиткой «кабанчик», расшивка швов	Хорош хорош
9 Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование Мусоропровод Лифт вентиляция	Асбестоцементная труба Пассажирские, грузоподъёмность 400 кг со скоростью 1 м/сек Приточно – вытяжная система	Хорош Хорош хорош
10 Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг Электроснабжение Холодное водоснабжение Горячее водоснабжение Водоотведение Газоснабжение Отопление	Центральная система Центральная система Центральная система Центральная система Центральная система Центральная система	Хорош Хорош Хорош Хорош Хорош хорош
11 Крыльца	Железобетонные панели, перегородки кирпич	хорош



«Управляющая организация»
Директор ООО УК «ЖИЛСТРОЙ»

Е.А. Калитвянская
(подпись)

Е.А. Калитвянская

М.П.

№ помещения	Ф.И.О. собственника	Паспортные данные или правоустанавливающие документы на квартиру	Подпись собствен
5	Скандилов Алексей Валерьевич		<i>Алексей Скандилов</i>
4	Александровский Сергей Валерьевич		<i>Сергей Александровский</i>
8	Кудряшова Валентина Ивановна		<i>Валентина Кудряшова</i>
16	Савченко Максим Валерьевич		

№ помещения	Ф.И.О. собственника	Паспортные данные	Подпись собствен
116	Коммиссарова Вал. Иван		Влад
116	Коммиссаров Алексей Владим		Алекс
116	Мухомов Алексей Владим		Алекс
116	Мухомов Олег Алекс		Олег
143	Федотов Александр Владим		Александр
141	Романов Алексей Владим		Алекс
142	Мухомов Вал. Владим		Вал
142	Мухомов Владимир Владим		Влад
139	Удальцов Сергей Владим		Сергей
137	Исеев Алексей Владим		Алекс
137	Исеев Дмитрий Алекс		Дмитрий
133	Александров Алексей Владим		Алекс
126	Мельниченко Ирина Алекс		Ирина
15	Давыдова		Давыдова
16	Самойлов Алексей Владим		Алекс
16	Самойлов Максим Владим		Максим
27	Мельников Елена Владим		Елена
27	Мельников Людмила Владим		Людмила
33	Лихущина Ольга Владим		Ольга
35	Зайкало Дмитрий Владим		Дмитрий
35	Зайкало Елена Владим		Елена
20	Морозов Елена Владим		Елена
13	Иванов Алексей Владим		Алекс
13	Иванов Алексей Владим		Алекс
9	Иванов Алексей Владим		Алекс
9	Иванов Алексей Владим		Алекс
8	Иванов Алексей Владим		Алекс
8	Иванов Алексей Владим		Алекс
6	Иванов Алексей Владим		Алекс
10	Иванов Алексей Владим		Алекс
14	Иванов Алексей Владим		Алекс
24	Иванов Алексей Владим		Алекс
14	Иванов Алексей Владим		Алекс
32	Иванов Алексей Владим		Алекс
32	Иванов Алексей Владим		Алекс

№ помещения	Ф.И.О. собственника	Паспортные данные	Подпись собствен
29	Босаилов Наталья Вяч		Нат
29	Босаилов Андрей Анат		Андр
102	Исмаилов Андрей Убраилович		Андр
100	Исмаилов Юрий Викент		Юрий
95	Исмаилов Ольга Петровна		Ольга
95	Исмаилов Викентьевич Умар		Викент
89	Селищев Владимир Вик		Влад
91	Селищев Татьяна Викент		Татьяна
91	Селищев Иван Петрович		Иван
92	Любецкий Алексей Вас.		Алексей
92	Любецкий Руслан Иван		Руслан
96	Литвиненко Наталья Пав		Наталья
88	Литвиненко Директор Морская		Директор
80	Литвиненко Елена Николаевна		Елена
79	Литвиненко Мария Васильев		Мария
90	Литвиненко Виктор Рен		Виктор
81	Литвиненко Вера Николаевна		Вера
77	Литвиненко Игорь Сергеевич		Игорь
77	Литвиненко Зинаида Ивановна		Зинаида
77	Литвиненко Андрей Петрович		Андрей
74	Бенедиктово Владимир Викент		Владимир
86	Золотухин И. И.		И. И.
84	Нашуров Иван Викентьевич		Иван
84	Нашуров Наталья Александр		Наталья
93	Литвиненко Светлана Викентьевна		Светлана
94	Литвиненко Анна Олеговна		Анна
101	Литвиненко Валентина Викентьевна		Валентина
101	Литвиненко Викентьевна Викентьевна		Викентьевна
83	Варбасовская Людмила Викентьевна		Людмила
83	Варбасовский Викентьев Викентьев		Викентьев
132	Литвиненко Светлана Викентьевна		Светлана
76	Литвиненко Галина Александр		Галина
76	Литвиненко Елена Викентьевна		Елена
70	Литвиненко Владимир Викентьев		Владимир
73	Литвиненко Викентьевна Викентьевна		Викентьевна

Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту

общего имущества в многоквартирном доме № 44 ул. Энтузиастов

№№ п/п	Наименование	Сроки и периодичность выполнения		Стоимость работ и услуг (руб/м2)
	ПЕРЕЧЕНЬ РАБОТ ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА	0	1254541	14,54
	А. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, перекрытий и покрытий, лестниц, несущих элементов, крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов			
1	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов	в ходе осмотров (по мере необходимости)	8625	0,10
	-коррозии арматуры, расслаивания трещин, выпучивания, отклонения от вертикали в домах с бетонными, железобетонными фундаментами		2588	0,03
	- при выявлении нарушений-разработка контрольных шурфов в местах обнаружения дефектов, детальное обследование и составление плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций (специализированной организацией)		3450	0,04
	-проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотведения фундамента. При выявлении нарушений восстановление их работоспособности		2588	0,03
2	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами	в ходе осмотров (по мере необходимости)	16388	0,19
	-проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений и при выявлении нарушений установление причин его нарушения:		2588	0,03
	-проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приемков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение, загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями		8625	0,10
	- контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них. Устранение выявленных неисправностей.		5175	0,06
3	Работы, выполняемые для надлежащего содержания СТЕН многоквартирных домов	в ходе осмотров (по мере необходимости)	6038	0,07
	-выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств		1725	0,02
	-выявление следов коррозии, деформаций и трещин в местах расположения арматуры и закладных деталей, наличия трещин в местах примыкания внутренних поперечных стен к наружным стенам из несущих и самонесущих панелей		1725	0,02
	- в случае выявления повреждений и нарушений -составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выполнение.		2588	0,03
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий многоквартирных домов:	в ходе осмотров (по мере необходимости)	12938	0,15
	-выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний:		1725	0,02
	- выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыкания к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями сборных железобетонных плит		2588	0,03
	- проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, адгезии отделочных слоев к конструкциям перекрытия (покрытия)		6038	0,07
	- при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)		2588	0,03
5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания КРЫШ многоквартирных домов:	в ходе осмотров (по мере необходимости)	25014	0,29
	- проверка кровли на отсутствие протечек		5175	0,06
	- проверка молнезащитных устройств, заземления мачт и другого оборудования, расположенного на крыше		863	0,01
	- выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, выходов на крыши, водоприемных воронок внутреннего водостока		5175	0,06
	- проверка воздухообмена на чердаке, захламленности чердаков. При обнаружении захламленности составление плана восстановительных работ		1725	0,02
	-проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод		1725	0,02
	- проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи		7763	0,09
	- при выявлении нарушений, приводящим к протечкам- незамедлительное их устранение. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)		2588	0,03

6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания ЛЕСТНИЦ многоквартирных домов:	в ходе осмотров, по мере необходимости, по заявкам	3450	0,04
	- выявление наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущему конструкциями, оголения и коррозии арматуры		863	0,01
	-при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)		2588	0,03
7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов:	в ходе осмотров, по мере необходимости, по заявкам	15526	0,18
	-выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами		863	0,01
	- контроль состояния и работоспособности подсветки входов в подъезды		863	0,01
	-выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металлических ограждений на балконах, лоджиях и козырьках		2588	0,03
	- контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы и над балконами		5175	0,06
	- контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины) ограничителей входа дверей (остановы)		3450	0,04
	- при выявлении повреждений и нарушений- разработка плана восстановительных работ (при необходимости)		2588	0,03
8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах:	в ходе осмотров, по мере необходимости, по заявкам	2588	0,03
	- выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, дверными коробками в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов		863	0,01
	- при выявлении повреждений и нарушений- разработка плана восстановительных работ (при необходимости)		1725	0,02
9	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов- проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушении защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию- устранение выявленных нарушений	в ходе осмотров, по мере необходимости, по заявкам	3450	0,04
10	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений,относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	в ходе осмотров, по мере необходимости, по заявкам	2588	0,03
	- при выявлении повреждений и нарушений- разработка плана восстановительных работ (при необходимости)		2588	0,03
11	Работы, выполняемые в зданиях с целью надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений,относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	в ходе осмотров, по мере необходимости, по заявкам	5175	0,06
	- проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме		1725	0,02
	- при выявлении нарушений в отопительный период- незамедлительный ремонт. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)		3450	0,04
			0	
Б. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения,входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				
1	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов многоквартирных домов		82805	0,96
	- проверка технического состояния и работоспособности элементов мусоропровода	по мере необходимости	3450	0,04
	- при выявлении засоров - незамедлительное их устранение		3450	0,04
	- чистка и дезинфекция всех элементов стволов мусоропроводов	1 раз в месяц	6900	0,08
	- удаление мусора из мусороприемных камер	6 раз в неделю	18114	0,21
	- удаление мусора из мусоросборной камеры, мытье пола	6 раз в неделю	15526	0,18
	- уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	1 раз в неделю	16388	0,19
	- мытье стен в мусорокамере	1 раз в год	5175	0,06
	- дератизация и дезинфекция в мусорокамерах, подъездах, подвалах	2 раз в год	9488	0,11
	- при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)		4313	0,05
2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем ВЕНТИЛЯЦИИ многоквартирных домов	1 раз в год	10351	0,12
	- проверка утепления теплых чердаков, плотности закрытия входов на них		2588	0,03

	- устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах, зонтов над шахтами дефлекторов, замена дефективных вытяжных решеток и их креплений		2588	0,03
	- при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ		5175	0,06
3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов в многоквартирном доме:		24151	0,28
	- проверка исправности и работоспособности оборудования, выполнение наладочных работ в многоквартирном доме	1 раз в две недели	3450	0,04
	- постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения, герметичности оборудования	5 раз в неделю	7763	0,09
	- гидравлические и тепловые испытания оборудования индивидуального теплового пункта	2 раза в год	7763	0,09
	- очистка теплообменного оборудования для удаления накипно-коррозийных отложений	по мере необходимости	2588	0,03
	- при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ	по мере необходимости	2588	0,03
4	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (горячего и холодного), отопления и водоотведения в многоквартирных домах:		114719	1,33
	- проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах, в каналах)	в ходе осмотров, по мере необходимости, по заявкам	32777	0,38
	- постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем	5 раз в неделю	19839	0,23
	- контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.)	постоянно, по мере необходимости	20701	0,24
	- восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	по мере необходимости	31914	0,37
	- контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации	по мере необходимости	2588	0,03
	- контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока	2 раза в год	2588	0,03
	- испытание на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления	1 раз в год	2588	0,03
	- проведение пробных пуско-наладочных работ по отплеванию (пробные топки)	1 раз в год	1725	0,02
5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме		50028	0,58
	- проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, винтовые вентиляторы и др.). Замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки	согласно ППР	11213	0,13
	- измерение сопротивления заземляющих устройств, измерение сопротивления петли "фаза-ноль", измерение тока замыкания цепи "фаза-ноль" в сетях переменного тока 380/220 В с глухим заземлением нейтрали, измерение сопротивления изоляции, проверка контактных соединений и металловязей оборудования с заземляющим устройством	1 раз в 3 года	7763	0,09
	- осмотр электрических счетчиков КПУ	ежемесячно	16388	0,19
	- проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения	ежемесячно	7763	0,09
	- техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, датчиков (фотосенсер, таймеры), лифтов, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования	согласно ППР	6900	0,08
6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме		291541	3,38
	- обеспечение системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта	постоянно	50890	0,59
	- обеспечение проведения осмотров, технического обслуживания и ремонт лифта (лифтов)	ежемесячно	166472	1,93
	- обеспечение проведения аварийного обслуживания лифта (лифтов)	по мере необходимости	56066	0,65
	- обеспечение проведения технического освидетельствования лифта (лифтов), в том числе после замены элементов оборудования	1 раз в год	17251	0,2
	- страхование лифтов	1 раз в год	863	0,01
7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме		56462	0,65
	- организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования	1 раз в год	18114	0,21

	- проверка загазованности подвала и помещений	1 раз в 10 дней	15526	0,18
	- при выявлении нарушений и неисправностей внутридомового газового оборудования, способных повлечь скопление газа в помещениях, организация проведения работ по их устранению	по мере необходимости	4313	0,05
	- техническое диагностирование ВДГО	1 раз в 3 года	18510	0,214595929
В. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме				
1	Работы по содержанию помещений , входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		142320	1,65
	- влажное подметание лестничных клеток и маршей тамбуров, холлов, коридоров нижних трех этажей	6 раз в неделю	31052	0,36
	- влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа	2 раза в неделю	26739	0,31
	- влажное подметание мест перед загрузочными камерами мусоропровода	3 раза в неделю	6900	0,08
	- мытье лестничных площадок перед загрузочными камерами мусоропровода	2 раза в неделю	7763	0,09
	- мытье лестничных площадок и маршей	2 раза в месяц	23289	0,27
	- влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолков кабины лифта	2 раза в месяц	4313	0,05
	- мытье пола кабины лифта	6 раз в неделю	5175	0,06
	- уборка площадки перед входом в подъезд	6 раз в неделю	9488	0,11
	- мытье окон	1 раз в год	6900	0,08
	- влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботоочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек	1 раз в месяц	8625	0,1
	- влажная протирка стен, дверей, плафонов на лестничных клетках	2 раза в год	6900	0,08
	- организация накопления отходов 1-4 классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению таких отходов	по мере необходимости	5175	0,06
2	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория в холодный период года)		206149	2,39
	- сдвигание свежесвалившегося снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см, посыпка территории песком	1 раз в сутки (дни снегопадов и гололеда)	6900	0,08
	- подметание территории в дни без снегопадов, уборка отмосток	6 раз в неделю	30189	0,35
	- очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпание тротуаров песком в период гололеда	6 раз в неделю	82805	0,96
	- уборка газонов от случайного мусора, транспортировка мусора в установленное место	6 раз в неделю	70729	0,82
	- очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, уборка контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории общего имущества многоквартирного дома	1 раз в сутки, 6 раз в неделю	6900	0,08
	- уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	по мере необходимости	8625	0,1
3	Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года		205321	2,39
	- подметание и уборка придомовой территории	3 раза в неделю	144908	1,68
	- очистка от мусора урн, установленных возле подъездов и уборка контейнерных площадок, расположенных на территории общего имущества многоквартирного дома	6 раз в неделю	7763	0,09
	- промывка урн, установленных возле подъездов,	1 раз в месяц	7763	0,09
	- уборка и выкашивание газонов	4 раза в год	22426	0,26
	- уход за многолетними зелеными насаждениями (побелка деревьев, при необходимости - насаждения объектов)	ежегодно	5175	0,06
	- уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд: очистка металлической решетки и площадки	1 раз в неделю	2588	0,03
	- уборка газонов от случайного мусора, транспортировка мусора в установленное место	1 раз в двое суток	10351	0,12
	- полив клумб (30 м2) с мая по сентябрь	2 раза в неделю	4347	0,06
4	Содержание мест накопления отходов	6 раз в неделю	20701	0,24
5	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	по мере необходимости	153534	1,78

	Итого		1254541	14,54
	Текущий ремонт		419198	4,86
1	Фундаменты	по мере необходимости		
	- восстановление поврежденных участков фундаментов, вентиляционных продухов, отмостки и входов в подвалы			
2	Стены и фасады	по мере необходимости		
	- герметизация стыков, устранение последствий выветривания раствора, општукатуривание цоколя			
3	Перекрытия в местах общего пользования	по мере необходимости		
	- заделка швов и трещин, окраска			
4	Крыши	по мере необходимости		
	- устранение неисправности кровель, ремонт водосточных труб, ремонт гидроизоляции, утепления и вентиляции			
5	Оконные и дверные заполнения в подъездах	по мере необходимости		
	- ремонт и восстановление отдельных элементов (приборов) и заполнений			
6	Лифты			
	- текущий ремонт лифтов			
7	Лестницы, ограждения балконов, крыльца над входами в подъезды, подвалы	по мере необходимости		
	- профилактический ремонт и восстановление гидроизоляции, замена отдельных участков и элементов			
8	Полы в местах общего пользования	по мере необходимости		
	- замена, восстановление отдельных участков			
9	Внутренняя отделка мест общего пользования	по мере необходимости		
	- восстановление отделки стен, потолков отдельными участками			
10	Водопровод и канализация, горячее водоснабжение и центральное отопление	по мере необходимости		
	- аварийное восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов внутренних систем водопроводов и канализации, горячего водоснабжения и центрального отопления (в пределах зоны обслуживания, указанной по услуге содержания общего имущества)			
11	Электроснабжение и электротехнические устройства (в пределах зоны обслуживания, указанной по услуге содержания общего имущества)	по мере необходимости		
	- установка, замена и восстановление работоспособности электроснабжения многоквартирного дома, за исключением индивидуальных электросчетчиков и внутриквартирных устройств и приборов. Поэтапная замена ламп освещения в местах общего пользования на энергосберегающие в соответствии с требованиями нормативных документов.			
12	Вентиляция	по мере необходимости		
	- замена и восстановление работоспособности внутридомовой системы вентиляции			
13	Отмостка	по мере необходимости		
	- ремонт и восстановление разрушенных участков отмостки			
14	Текущий ремонт общедомовых приборов (узлов) учета и их отдельных элементов	по мере необходимости		
15	Благоустройство территории (спил деревьев, посадка растений, озеленение)	по мере необходимости		
16	Установка видеокамер	по мере необходимости		
17	Установка домофонов	по мере необходимости		
	Управление многоквартирным домом		207874	2,41
1	Организация эксплуатации многоквартирного дома			
2	Мониторинг технического состояния дома			
3	Составление актов			
4	Планирование работ по содержанию и ремонту			
5	Составление сметных расчетов			

6	Ведение технической документации			
7	Делопроизводство и хранение документации			
8	Управление персоналом			
9	Правовая работа, в том числе работа по обеспечению полноты сбора платежей			
10	Услуги паспортиста			
11	Установление договорных отношений с ресурсоснабжающими и подрядными организациями			
12	Взаимодействие с органами власти и местного самоуправления (в том числе надзорными и контролирующими)			
13	Снятие и сбор показаний общедомовых и индивидуальных приборов учета			
14	Ведение электронной базы потребителей			
15	Расчет размера платы за жилье и коммунальные услуги			
16	Оформление и доставка квитанций			
17	Ведение лицевых счетов потребителей, проведение сверки расчетов с выдачей справок			
18	Ведение лицевого счета многоквартирного дома			
19	Анализ финансово-хозяйственной деятельности, составление отчета об исполнении договора управления			
20	Обеспечение бухгалтерского и налогового учета и отчетности			
21	Ведение реестра собственников, работа с МФЦ, Росреестром			
22	Банковское обслуживание расчетного счета			
23	Информационная работа с собственниками			
24	Проведение общих собраний собственников			

"Управляющая организация"

В.А. Калитвянская

Е.А. Калитвянская



№ помещения	Ф.И.О собственника	Паспортные данные или правоустанавливающие документы на квартиру	Подпись собственника
116	Коммиссаров Вал. Ген.		<i>Вал. Коммиссаров</i>
116	Коммиссаров Елена Викт.		<i>Елена Коммиссаров</i>
116	Трифол Елена Увасов		<i>Елена Трифол</i>
116	Уфеева Делла Елена		<i>Делла Уфеева</i>
143	Давыдова Людм. Владим.		<i>Людм. Давыдова</i>
144	Васильева Елена-р. Петровна		<i>Елена Васильева</i>
142	Мухоморова Вал. Викт.		<i>Вал. Мухоморова</i>
142	Мухоморова Ал-др. Рабиров		<i>Ал-др. Мухоморова</i>
139	Умсанова Регина Сергеевн		<i>Регина Умсанова</i>
137	Александров Елена Сергеевн		<i>Елена Александров</i>
137	Александров Дмитрий Александр		<i>Дмитрий Александров</i>
133	Ахатов Елена Викт.		<i>Елена Ахатов</i>
66	Мохоморова Елена Александр		<i>Елена Мохоморова</i>
5	Скандинав Александр Александр		<i>Александр Скандинав</i>
7	Мохоморова Надежда Александр		<i>Надежда Мохоморова</i>
8	Кудряшова Валент. Увасов		<i>Валент. Кудряшова</i>
15	Давыдова		<i>Давыдова</i>
16	Савченко Мария Влад.		<i>Мария Савченко</i>

16	Савченко Анна Терентьевна		
22	Мелькова Елена Александровна		
27	Мелькова Людмила Корнеевна		
33	Кекушкина Ольга Валерьевна		
35	Беленко Александр Александрович		
35	Беленко Елена Сергеевна		
20	Израилов Елена Александровна		
13	Шибоб Елена Александровна		
13	Антимова Юлия Валентиновна		
9	Ильющихина Татьяна Владимировна		
9	Ильющихин Александр Николаевич		
8	Кудашин Владимир Анатольевич		
8	Кудашин Игорь Владимирович		
6	Дашинская Елена Владимировна		
10	Цураков Андрей Владимирович		
14	Мещеряков Олег Григорьевич		
24	Семанов Виктор Павлович		
34	Смирнов Анна Николаевна		
32	Мамонтов		
32	Мамонтова		
29	Борисов Александр Анатольевич		
29	Борисов Андрей Анатольевич		
102	Мамонтов Игорь Владимирович		
100	Мельников Сергей Александрович		
95	Лотанова Ольга Александровна		
95	Лотанов Александр Григорьевич		
89	Смирнов Владимир Викторович		
91	Смирнов Александр Александрович		
91	Смирнов Игорь Александрович		
92	Нобелев Александр Васильевич		
92	Нобелева Елена Игоревна		
96	Мотыжко Наталья Павловна		
88	Мухоморова Дарья Игоревна		
80	Мухоморова Елена Игоревна		
79	Кришине Мария Владимировна		
90	Смирнов Виктор Петрович		
81	Коробкова Вероника Николаевна		
77	Степанов Александр Сергеевич		
77	Степанова Зинаида Владимировна		
77	Степанов Андрей Петрович		
74	Борисов Александр Александрович		
86	Заря Н. А.		
84	Насирова Елена Владимировна		
84	Насирова Наталья Александровна		
93	Митин Александр Александрович		
94	Небадина Анна Александровна		

101	Москаленко Валентина Федоровна		Валентина
101	Москаленко Николай Васильевич		Николай
83	Воробей Людмила Семеновна		Людмила
23	Воробей Алексей Викторович		Алексей
138	Жаппенов Светлана Леонидовна		Светлана
76	Войтова Галина Александровна		Галина
76	Мамурова Елена Владимировна		Елена
76	Войнов Владимир Эдуардович		Владимир
73	Сонцов Александр Сергеевич		Александр
73	Сонцов Алексей Юрьевич		Алексей
73	Сонцов Евгений Сергеевич		Евгений
75	Норкин Валентин Александрович		Валентин
75	Федина Ирина Александровна		Ирина
104	Серебряков Олег Петрович		Олег
23	Шува Ирина Сергеевна	Сергей	Ирина
11	Кадинова Вера Николаевна		Вера
12	Вудилева Юлия Викторовна		Юлия
28	Вурин Дмитрий Александрович		Дмитрий
22	Браун Светлана Сергеевна		Светлана
61	Келеса Лев Леонидович		Лев
59	Бундгенд Александр Сергеевич		Александр
60	Овчар Татьяна Владимировна		Татьяна
	Овчар Владимир Валентин		Владимир
	Тихо Мария Владимировна		Мария
48	Воробей Анатольевич		Анатольевич
	Воробей Наталья Сергеевна		Наталья
	Воробей Евгений Анатольевич		Евгений
	Воробей Степанович Анатольевич		Степанович
46	Мельник Анатолий Семич		Анатолий

45 Богарева Людмила Николаевна
 Богарев Михаил Александрович
 Богарев Алексей Михайлович
 Богарева Ирина Михайловна

Людмила
 Михаил
 Алексей
 Богарев

Реестр собственников помещений в многоквартирном доме № 44 по улице Энтузиастов

№ помещения	Наименование собственника (Ф.И.О., юридическое лицо)	Итого Общая площадь помещения, по	Документ подтверждающий право собственности	Доля собственности	Доля площадь и собстве	Подпись
помещ. № III	Забусова Надежда Александровна	114,60	Свидетельство о государственной регистрации права № 61-48-58/2001-253 от 25.12.2001	1/1	114,60	
5 кв.	Скакунов Михаил Александрович	63,30	Выписка из ЕГРН 61:48:0040214:2188-61/009/2020-4 от 31.01.2020	1/1	63,30	
6 кв.	Данилова Нина Вениаминовна	34,50	Выписка из ЕГРН 61:480040214:228-61/009/2017-2 от 12.07.2017	1/1	34,50	
7 кв.	Молотовник Надежда Александровна	46,40	Выписка из ЕГРН 61-61/009-61/009/003/2016-9219/2 от 06.10.2016	1/1	46,40	
8 кв.	Куделин Владимир Анатольевич	62,10	Выписка из ЕГРН 61-01/4858/2004-403 от 01.11.2004	1/3	20,70	
8 кв.	Куделина Валентина Ивановна		Выписка из ЕГРН 61-01/4858/2004-403 от 01.11.2004	1/3	20,70	
8 кв.	Куделин Иван Владимирович		Выписка из ЕГРН 61-01/4858/2004-403 от 01.11.2004	1/3	20,70	
9 кв.	Щекочихина Татьяна Владимировна	61,20	Свидетельство о государственной регистрации права 61-61-09/070/2014-311 от 21.08.2014	1/2	30,60	
9 кв.	Щекочихин Александр Николаевич		Свидетельство о государственной регистрации права 61-61-09/070/2014-311 от 21.08.2014	1/2	30,60	
10 кв.	Чураков Андрей Владимирович	34,50	Свидетельство о государственной регистраци права 61-61-09/073/2012-147 от 17.08.2012	1/1	34,50	
11 кв.	Кабанова Вера Николаевна	46,50	Свидетельство о государственной регистраци права 61-61-09/107/2010-57 от 11.01.2011	1/1	46,50	
12 кв.	Бубнина Юлия Анатольевна	62,50	Выписка из ЕГРН 61:48:0040214:2736-61/010/2017-3 от 15.12.2017 г	1/1	62,50	
13 кв.	Ишов Роман Геннадьевич	61,20	Выписка из ЕГРН 61:48:0040214:2464-61/010/2019-2 от 24.10.2019 г	6/15	24,48	
13 кв.	Антипова Юлия Васильевна		Выписка из ЕГРН 61:48:0040214:2464-61/010/2019-2 от 24.10.2019 г	6/15	24,48	
13 кв.	Ишов Сергей Романович		Выписка из ЕГРН 61:48:0040214:2464-61/010/2019-2 от 24.10.2019 г	1/15	4,08	
13 кв.	Ишов Андрей Романович		Выписка из ЕГРН 61:48:0040214:2464-61/010/2019-2 от 24.10.2019 г	1/15	4,08	
13 кв.	Ишова Полина Романовна		Выписка из ЕГРН 61:48:0040214:2464-61/010/2019-2 от 24.10.2019 г	1/15	4,08	
14 кв.	Тищенко Олег Григорьевич	34,50	Свидетельство о государственной регистрации прав 61-61-09/043/2012-220 от 08.06.2012	1/1	34,50	
15 кв.	Долгопалец Лариса Никодимовна	46,40	Договор купли-продажи квартиры №8671 от 31.08.2000г.	1/1	46,40	
16 кв.	Савченко Максим Владимирович	60,10	Свидетельство о государственной регистрации права 61-61-09/075/2011-284 от 04.10.2011	1/4	15,03	
16 кв.	Савченко Анна Геннадиевна		Свидетельство о государственной регистрации права 61-61-09/075/2011-284 от 04.10.2011	1/4	15,03	
16 кв.	Савченко Дарья Максимовна		Свидетельство о государственной регистрации права 61-61-09/075/2011-284 от 04.10.2011	1/4	15,03	
16 кв.	Савченко Кирилл Максимович		Свидетельство о государственной регистрации права 61-61-09/075/2011-284 от 04.10.2011	1/4	15,03	
17 кв.	Матвиевский Виктор Макарович	60,60	Договор на передачу квартиры в собственность № 8137 от 02.12.1992	1/4	15,15	
17 кв.	Матвиевская Любовь Ивановна		Договор на передачу квартиры в собственность № 8137 от 02.12.1992	1/4	15,15	
17 кв.	Матвиевская Анжела Викторовна		Договор на передачу квартиры в собственность № 8137 от 02.12.1992	1/4	15,15	
17 кв.	Матвиевская Оксана Викторовна		Договор на передачу квартиры в собственность № 8137 от 02.12.1992	1/4	15,15	
18 кв.	ПОХИЛЬКО АНАСТАСИЯ ПАВЛОВНА	34,50	Свидетельство о государственной регистрации права серия 61-61-10/075/2005-166 от 08.12.2005	1/1	34,50	
19 кв.	Василькова Александра Павловна	45,30	Свидетельство о государственной регистраци права серия 61-6109/071/2013-433 от 09.09.2013	1/1	45,30	
20 кв.	Тарасюк Елена Алексеевна	60,50	Свидетельство о государственной регистраци права 61-61-09/035/2013-169 от 24.04.2013	2/3	40,33	
20 кв.	Тарасюк Алина Андреевна		Свидетельство о государственной регистраци права 61-61-09/035/2013-169 от 24.04.2013	1/3	20,17	
21 кв.	Осинкин Евгений Матвеевич	60,60	Договор на передачу квартиры в собственность №17104 от 06.04.1993г.	1/2	30,30	
21 кв.	Осинкина Людмила Витальевна		Договор на передачу квартиры в собственность №17104 от 06.04.1993г.	1/2	30,30	
22 кв.	Блошко Светлана Леонидовна	36,20	Договор мены квартиры №1-6-23793 от 24.06.1999	1/2	18,10	
22 кв.	Блошко Анастасия Федоровна		Договор мены квартиры №1-6-23793 от 24.06.1999	1/2	18,10	
23 кв.	Голуб Валерий Леонидович	45,30	Свидетельство о государственной регистрации права 61-61-09/039/2011-146 от 17.05.2011	1/1	45,30	
24 кв.	Степанов Виктор Тимофеевич	60,20	Выписка из ЕГРН от 27.11.2018 право не зарегистрировано	1/1	60,20	

25 кв.	Стародубцев Юрий Александрович	62,80	Свидетельство о государственной регистрации права 61-01/48-56/2004-88 от 03.09.2004	1/1	62,80	
26 кв.	Микель Людмила Викторовна	34,50	Выписка из ЕГРН 61-61/009-61/009/003/2016-7097/2 от 19.08.2016 г	1/1	34,50	
27 кв.	Мягкова Людмила Георгиевна	44,00	Свидетельство о государственной регистрации права 61-61-09/065/2014-426 от 16.09.2014	1/2	22,00	Иван
27 кв.	Мягкова Елена Анатольевна		Свидетельство о государственной регистрации права 61-61-09/065/2014-426 от 16.09.2014	1/2	22,00	Иван
28 кв.	Бадин Дмитрий Александрович	60,10	Выписка из ЕГРН 61:48:0040214:2169-61/009/2019-3 от 11.01.2019	1/1	60,10	Иван
29 кв.	Босанюк Татьяна Анатольевна	60,30	Выписка из ЕГРН от 20.08.2020г, долевая собственность № 61:48:00402014:3128-61/010/2017-1 от 29.08.2017 г	3/4	45,23	Иван
29 кв.	Босанюк Андрей Анатольевич		Выписка из ЕГРН от 20.08.2020г, долевая собственность № 61:48:00402014:3128-61/010/2017-1 от 29.08.2017 г	1/4	15,08	Иван
30 кв.	КУЛИКОВА ТАМАРА МИХАЙЛОВНА	34,50	Выписка из ЕГРН 61:48:0040214:2217-61/009/2020-2 от 05.02.2020	1/1	34,50	
31 кв.	Бердников Юрий Николаевич	43,90	Свидетельство о государственной регистрации права 61-61-09/042/2013-188 от 16.05.2013	1/1	43,90	
32 кв.	Шаповалов Владислав Владимирович	59,00	Договор на передачу квартиры в собственность № 52582 от 18.01.2006г.	1/2	29,50	Иван
32 кв.	Шаповалова Диана Владиславовна		Договор на передачу квартиры в собственность № 52582 от 18.01.2006г.	1/2	29,50	Иван
33 кв.	Лихущина Ольга Валериевна	61,20	Свидетельство о государственной регистрации права 61-61-09/011/2014-189 от 03.02.2014	1/1	61,20	Иван
34 кв.	Елисеева Анна Николаевна	34,50	Выписка из ЕГРН 61:48:0040214:2676-61/010/2017-2 от 22.08.2017	1/2	17,25	Иван
34 кв.	Елисеева Ксения Петровна		Выписка из ЕГРН 61:48:0040214:2676-61/010/2017-2 от 22.08.2017	1/2	17,25	Иван
35 кв.	Гопкало Дмитрий Александрович	45,30	Свидетельство о государственной регистрации прав серия 61-61-09/107/2014-34 от 28.10.2014	9/20	20,39	Иван
35 кв.	Гопкало Елена Сергеевна		Свидетельство о государственной регистрации прав серия 61-61-09/107/2014-34 от 28.10.2014	9/20	20,39	Иван
35 кв.	Гопкало Елизавета Дмитриевна		Свидетельство о государственной регистрации прав серия 61-61-09/107/2014-34 от 28.10.2014	1/20	2,27	Иван
35 кв.	Гопкало Глеб Дмитриевич		Свидетельство о государственной регистрации прав серия 61-61-09/107/2014-34 от 28.10.2014	1/20	2,27	Иван
36 кв.	Забудько Антонина Андреевна	62,20	Договор купли-продажи №10692 от 19.05.2003	1/2	31,10	
36 кв.	Забудько Андрей Викторович		Договор купли-продажи №10692 от 19.05.2003	1/2	31,10	
37 кв.	Лисицкая Нина Николаевна	46,40	Свидетельство о государственной регистрации права 61-61-09/037/2011-201 от 24.06.2011	4/5	37,12	
37 кв.	Лисицкая Ольга Станиславовна		Свидетельство о государственной регистрации права 61-61-09/037/2011-201 от 24.06.2011	1/5	9,28	
38 кв.	Кокорева Вера Павловна	31,60	Свидетельство о государственной регистрации права 61-61-10/021/2009-463 от 30.04.2009	1/2	15,80	
38 кв.	Кокоре Виктор Сергеевич		Свидетельство о государственной регистрации права 61-61-10/021/2009-463 от 30.04.2009	1/2	15,80	
39 кв.	Мудрова Елена Витальевна	44,80	Свидетельство о государственной регистрации права 61-61-09/039/2013-394 от 08.11.2013	1/1	44,80	
40 кв.	Цыганская Ирина Константиновна	61,80	Договор на передачу квартиры в собственность № 25210 от 28.01.1994г.	1/2	30,90	
40 кв.	Дудка Оксана Николаевна		Договор на передачу квартиры в собственность № 25210 от 28.01.1994г.	1/2	30,90	
41 кв.	Бударин Александр Витальевич	61,20	Свидетельство о государственной регистрации права 61-61/009-61/009/030/2015-3038/3 от 12.05.2015	1/1	61,20	
42 кв.	Кряжов Александр Николаевич	35,40	Выписка из ЕГРН 61-61/009-61/009/002/2016-7861/2 от 05.09.2016	1/1	35,40	
43 кв.	Фролова Надежда Константиновна	46,60	Свидетельство о государственной регистрации права Серия 61 АА № 303358 от 04.03.2003г.	1/1	46,60	
44 кв.	Бурковская Елена Владимировна	60,70	Выписка из ЕГРН №61-61-10/075/2005-146 от 06.12.2005г.	1/2	30,35	
44 кв.	Баварская Анастасия Александровна		Выписка из ЕГРН №61-61-10/075/2005-146 от 06.12.2005г.	1/2	30,35	
45 кв.	Бочкарева Лидия Николаевна	63,30	Договор на передачу квартиры в собственность № 18066 от 29.04.1993г.	1/4	15,83	Иван
45 кв.	Бочкарев Михаил Александрович		Договор на передачу квартиры в собственность № 18066 от 29.04.1993г.	1/4	15,83	Иван
45 кв.	Бочкарев Алексей Михайлович		Договор на передачу квартиры в собственность № 18066 от 29.04.1993г.	1/4	15,83	Иван
45 кв.	Бочкарева Ирина Михайловна		Договор на передачу квартиры в собственность № 18066 от 29.04.1993г.	1/4	15,83	Иван
46 кв.	Мельников Анатолий Дмитриевич	36,70	Договор на передачу квартиры в собственность №14487 от 22.02.1993г.	1/1	36,70	Иван
47 кв.	Буймола Алексей Валентинович	45,40	Свидетельство о государственной регистрации права 61-61/009-61/030/2015-2080/2 от 08.04.2015	1/1	45,40	
48 кв.	Воробьев Анатолий Андреевич	60,00	Выписка из ЕГРН 61/001/17-703535 от 31.05.2017 Г	1/4	15,00	Иван
48 кв.	Воробьева Наталья Георгиевна		Выписка из ЕГРН 61/001/17-703535 от 31.05.2017 Г	1/4	15,00	Иван
48 кв.	Воробьев Станислав Анатольевич		Выписка из ЕГРН 61/001/17-703535 от 31.05.2017 Г	1/4	15,00	Иван

48 кв.	Воробьев Вячеслав Анатольевич		Выписка из ЕГРН 61/001/17-703535 от 31.05.2017 Г	1/4	15,00	ВВ
49 кв.	Братышева Тамара Николаевна	63,30	Договор на передачу квартиры в собственность № 12750 от 28.01.1993г.	1/4	15,83	
49 кв.	Братышев Сергей Андреевич		Договор на передачу квартиры в собственность № 12750 от 28.01.1993г.	1/4	15,83	
49 кв.	Братышева Татьяна Сергеевна		Договор на передачу квартиры в собственность № 12750 от 28.01.1993г.	1/4	15,83	
49 кв.	Котова Наталия Сергеевна		Договор на передачу квартиры в собственность № 12750 от 28.01.1993г.	1/4	15,83	
50 кв.	Киреев Александр Зиновьевич	37,10	Договор купли-продажи долей в квартире № 2110 от 01.04.1995г.	1/1	37,10	
51 кв.	Литовченко Ирина Ефимовна	45,40	Выписка из ЕГРН 61-61/009-61/009/004/2015-304/5 от 29.06.2015	1/4	11,35	
51 кв.	Литовченко Виктория Андреевна		Выписка из ЕГРН 61-61/009-61/009/004/2015-304/5 от 29.06.2015	1/4	11,35	
51 кв.	Литовченко Наталья Андреевна		Выписка из ЕГРН 61-61/009-61/009/004/2015-304/5 от 29.06.2015	1/4	11,35	
51 кв.	Литовченко Андрей Валерьевич		Выписка из ЕГРН 61-61/009-61/009/004/2015-304/5 от 29.06.2015	1/4	11,35	
52 кв.	Макарова Елена Юрьевна	60,70	Выписка из ЕГРН 61:48:0040214:226-61/009*/2018-6 от 11.07.2018	1/1	60,70	
53 кв.	Балкова Надежда Васильевна	63,30	Выписка из ЕГРН 61:48:00402014:2897-61/009/2018-3 от 29.11.2018 г	1/1	63,30	
54 кв.	Пигарева Надежда Николаевна	36,60	Договор на передачу квартиры в собственность № 21687 от 28.07.1993г.	1/1	36,60	
55 кв.	Старушко Зинаида Николаевна	44,30	Выписка из ЕГРН 61:48:0040214:2583-61/009/2019-3 от 28.01.2019	5/9	24,61	
55 кв.	Шиханцова Анастасия Сергеевна		Выписка из ЕГРН 61:48:0040214:2583-61/009/2019-3 от 28.01.2019	2/9	9,84	
55 кв.	Шиханцов Павел Сергеевич		Выписка из ЕГРН 61:48:0040214:2583-61/009/2019-3 от 28.01.2019	2/9	9,84	
56 кв.	Журавлева Надежда Васильевна	62,70	Выписка из ЕГРН 61-61-10/036/2007-241 от 21.05.2007	1/2	31,35	
56 кв.	Журавлева Светлана Валерьевна		Выписка из ЕГРН 61-61-10/036/2007-241 от 21.05.2007	1/2	31,35	
57 кв.	Саламатина Надежда Леоновна	60,90	Свидетельство о государственной регистрации права 61-61-09/081/2010-426 от 23.11.2010	1/1	60,90	
58 кв.	Банькин Дмитрий Сергеевич	37,10	Свидетельство о государственной регистрации права 61-01/48-19/2002-483 от 28.03.2002	1/1	37,10	
59 кв.	Блюденев Александр Сергеевич	45,96	Свидетельство о государственной регистрации права 61-61-09/004/2013-135 от 11.02.2013	1/1	45,96	
60 кв.	Пак Мария Владимировна	62,70	Св-во о гос. рег. права 61:48:04 0014:0000:2504/44/60:0/29612 от 27.04.2004	1/3	20,90	Hand M... P... S... J...
60 кв.	Одуд Татьяна Владимировна		Св-во о гос. рег. права 61:48:04 0014:0000:2504/44/60:0/29612 от 27.04.2004	1/3	20,90	
60 кв.	Одуд Владимир Васильевич		Св-во о гос. рег. права 61:48:04 0014:0000:2504/44/60:0/29612 от 27.04.2004	1/3	20,90	
61 кв.	Кипа Николай Николаевич	63,20	Свидетельство о государственной регистрации права 61-48-35/2001-340 от 13.08.2001	1/1	63,20	
62 кв.	Архипова Анна Семеновна	36,60	Договор на передачу квартиры в собственность №22365 от 19.08.1993г.	1/2	18,30	
62 кв.	Архипов Денис Сергеевич		Договор на передачу квартиры в собственность №22365 от 19.08.1993г.	1/2	18,30	
63 кв.	Короткова Татьяна Борисовна	46,80	Договор купли-продажи квартиры №11956 от 21.12.2000	1/1	46,80	
64 кв.	Игнатенко Людмила Анатольевна	62,70	Договор купли-продажи квартиры без соглашения о передаче № 3139 от 25.04.1997г.	1/2	31,35	
64 кв.	Игнатенко Алексей Юрьевич		Договор купли-продажи квартиры без соглашения о передаче № 3139 от 25.04.1997г.	1/2	31,35	
65 кв.	Анохина Людмила Ильинична	61,20	Свидетельство о государственной регистрации права 61-61-09/063/2013-246 от 19.08.2013	1/10	6,12	
65 кв.	Анохин Андрей Александрович		Свидетельство о государственной регистрации права 61-61-09/063/2013-246 от 19.08.2013	1/10	6,12	
65 кв.	Анохин Николай Николаевич		Свидетельство о государственной регистрации права 61-61-09/063/2013-246 от 19.08.2013	1/10	6,12	
65 кв.	Анохин Геннадий Геннадьевич		Свидетельство о государственной регистрации права 61-61-09/063/2013-246 от 19.08.2013	1/10	6,12	
65 кв.	Анохин Сергей Анатольевич		Свидетельство о государственной регистрации права 61-61-09/063/2013-246 от 19.08.2013	1/10	6,12	
65 кв.	Анохина Веста Владимировна		Свидетельство о государственной регистрации права 61-61-09/063/2013-246 от 19.08.2013	1/10	6,12	
65 кв.	Анохина Дарья Олеговна		Свидетельство о государственной регистрации права 61-61-09/063/2013-246 от 19.08.2013	1/10	6,12	
65 кв.	Анохина Диана Сергеевна		Свидетельство о государственной регистрации права 61-61-09/063/2013-246 от 19.08.2013	1/10	6,12	
65 кв.	Анохина Жанна Александровна		Свидетельство о государственной регистрации права 61-61-09/063/2013-246 от 19.08.2013	1/10	6,12	
65 кв.	Пучкова Эльвира Сергеевна		Свидетельство о государственной регистрации права 61-61-09/063/2013-246 от 19.08.2013	1/10	6,12	
66 кв.	Шамин Алексей Анатольевич	35,40	Договор купли-продажи квартиры от 26.04.2012г.	1/4	8,85	

66 кв.	Шамин Роман Алексеевич		Договор купли-продажи квартиры от 26.04.2012г.	1/4	8,85	
66 кв.	Верхоланцева Ирина Николаевна		Договор купли-продажи квартиры от 26.04.2012г.	1/4	8,85	
66 кв.	Верхоланцева Анастасия Константиновна		Договор купли-продажи квартиры от 26.04.2012г.	1/4	8,85	
67 кв.	Шапошникова Ирина Юрьевна	46,60	Выписка из ЕГРН 61:48:0040214:2708-61/009/2019-6 от 05.09.2019	1/2	23,30	
67 кв.	Шапошников Борис Алексеевич		Выписка из ЕГРН 61:48:0040214:2708-61/009/2019-6 от 05.09.2019	1/2	23,30	
68 кв.	Маринченко Александр Александрович	62,60	Договор на передачу квартиры в собственность №14141 от 17.02.1993г.	1/5	12,52	
68 кв.	Маринченко Александр Николаевич		Договор на передачу квартиры в собственность №14141 от 17.02.1993г.	1/5	12,52	
68 кв.	Маринченко Тамара Васильевна		Договор на передачу квартиры в собственность №14141 от 17.02.1993г.	1/5	12,52	
68 кв.	Маринченко Максим Александрович		Договор на передачу квартиры в собственность №14141 от 17.02.1993г.	1/5	12,52	
68 кв.	Маринченко Николай Александрович		Договор на передачу квартиры в собственность №14141 от 17.02.1993г.	1/5	12,52	
69 кв.	Воронина Любовь Петровна	63,20	Свидетельство о государственной регистрации права 61-01/48-57/2004-19 от 22.09.2004	2/8	15,80	
69 кв.	Яцечко Геннадий Николаевич		Свидетельство о государственной регистрации права 61-01/48-57/2004-19 от 22.09.2004	3/8	23,70	
69 кв.	Яцечко Евдокия Тимофеевна		Свидетельство о государственной регистрации права 61-01/48-57/2004-19 от 22.09.2004	3/8	23,70	
70 кв.	Сальников Иван Дмитриевич	35,40	Выписка из ЕГРН 61:48:0040214:2304-61/009/2020-3 от 05.06.2020	1/4	8,85	
70 кв.	Сальникова Алина Дмитриевна		Выписка из ЕГРН 61:48:0040214:2304-61/009/2020-3 от 05.06.2020	1/4	8,85	
70 кв.	Сальников Дмитрий Сергеевич		Выписка из ЕГРН 61:48:0040214:2304-61/009/2020-3 от 05.06.2020	1/4	8,85	
70 кв.	Сальникова Оксана Аркадьевна		Выписка из ЕГРН 61:48:0040214:2304-61/009/2020-3 от 05.06.2020	1/4	8,85	
71 кв.	Ершова Любовь Флафияновна	46,50	Договор на передачу квартиры в собственность № 61-01/48-33/2004-109 от 02.07.2004	1/3	15,50	
71 кв.	Ершов Иван Степанович		Договор на передачу квартиры в собственность № 61-01/48-33/2004-109 от 02.07.2004	1/3	15,50	
71 кв.	Ершова Лариса Ивановна		Договор на передачу квартиры в собственность № 61-01/48-33/2004-109 от 02.07.2004	1/3	15,50	
72 кв.	Сковиков Евгений Александрович	60,70	Свидетельство о государственной регистрации права 61-61-10/085/2006-104 от 19.12.2006	1/5	12,14	
72 кв.	Сковицова Наталья Николаевна		Свидетельство о государственной регистрации права 61-61-10/085/2006-104 от 19.12.2006	4/5	48,56	
73 кв.	Соколова Людмила Георгиевна	48,60	Выписка из ЕГРН 61:48:0040214:224-61/009/2017-4 от 26.12.2017	1/3	16,20	
73 кв.	Соколов Артем Евгеньевич		Выписка из ЕГРН 61:48:0040214:224-61/009/2017-4 от 26.12.2017	1/3	16,20	
73 кв.	Соколов Евгений Геннадьевич		Выписка из ЕГРН 61:48:0040214:224-61/009/2017-4 от 26.12.2017	1/3	16,20	
74 кв.	БОНДАРЕНКО ВЛАДИМИР АЛЕКСАНДРОВИЧ	34,60	Выписка из ЕГРН 61:48:0040214:2267-61/009/2017-6 от 13.07.2017 г	1/1	34,60	
75 кв.	Аврам Валентина Афанасьевна	45,40	Договор на передачу квартиры в собственность № 21856 от 05.08.1993г.	1/2	22,70	
75 кв.	Федина Ирина Анатольевна		Договор на передачу квартиры в собственность № 21856 от 05.08.1993г.	1/2	22,70	
76 кв.	ВОЙТОВ ВЛАДИМИР ИВАНОВИЧ	63,40	Договор на передачу квартиры в собственность № 37496 от 25.05.1999	1/3	21,13	
76 кв.	Войтова Галина Александровна		Договор на передачу квартиры в собственность № 37496 от 25.05.1999	1/3	21,13	
76 кв.	Махмудова Елена Владимировна		Договор на передачу квартиры в собственность № 37496 от 25.05.1999	1/3	21,13	
77 кв.	Стативка Андрей Петрович	60,70	Свидетельство о государственной регистрации права 61-61-10/042/2005-69 от 06.07.2005	1/4	15,18	
77 кв.	Стативка Вячеслав Петрович	<i>вен</i>	Свидетельство о государственной регистрации права 61-61-10/042/2005-69 от 06.07.2005	1/4	15,18	
77 кв.	Стативка Петр Стефанович		Свидетельство о государственной регистрации права 61-61-10/042/2005-69 от 06.07.2005	1/4	15,18	
77 кв.	Стативка Зинаида Ивановна		Свидетельство о государственной регистрации права 61-61-10/042/2005-69 от 06.07.2005	1/4	15,18	
78 кв.	Персиянова Людмила Михайловна	35,70	Договор на передачу квартиры в собственность № 4672 от 29.09.1992г.;право не зарегистрировано	1/3	11,90	
78 кв.	Персиянов Михаил Юрьевич		Договор на передачу квартиры в собственность № 4672 от 29.09.1992г.;право не зарегистрировано	1/3	11,90	
78 кв.	Батакова Анна Сергеевна		Договор на передачу квартиры в собственность № 4672 от 29.09.1992г.;право не зарегистрировано	1/3	11,90	
79 кв.	Каширина Марина Васильевна	44,40	Выписка из ЕГРН от 20.08.2020, собственность № 61:48:0040214:3094-61/010/2020-2 от 17.07.2020	1/1	44,40	
80 кв.	Чуприкова Елена Николаевна	62,00	Выписка из ЕГРН 61-61/009-61/009/014/2015-35/3 от 02.02.2015	1/1	62,00	
81 кв.	Короткова Вера Николаевна	60,70	Свидетельство о государственной регистрации права 61-61-09/061/2010-197 от 17.08.2010	1/1	60,70	

82 кв.	Ельмекеева Анна Ивановна	34,70	Свидетельство о государственной регистрации права серия 61 АГН 613051 от 02.03.2007г.	1/1	34,70	
83 кв.	Вдовин Алексей Викторович	44,50	Свидетельство о государственной регистрации права 61-61-09/091/2011-289 от 23.12.2011	1/2	22,25	<i>А</i>
83 кв.	Вдовина Людмила Семеновна		Свидетельство о государственной регистрации права 61-61-09/091/2011-289 от 23.12.2011	1/2	22,25	<i>Заяц</i>
84 кв.	Лещенко Ирина Михайловна	63,40	Свидетельство о государственной регистрации права 61-01/48-2/2002-124 от 07.10.2002	2/3	42,27	<i>Ирина</i>
84 кв.	Лещенко Валентина Николаевна	<i>проц.</i>	Свидетельство о государственной регистрации права 61-01/48-2/2002-124 от 07.10.2002	1/3	21,13	<i>Ирина</i>
85 кв.	Тригубова Антонина Александровна	62,80	Свидетельство о государственной регистрации права 61-01/48-63/2002-298 от 11.10.2002	1/1	62,80	
86 кв.	Заяц Ирина Анатольевна	34,70	Выписка из ЕГРН 61:48:0040214:2740-61/010/2017-3 от 11.07.2017г	1/1	34,70	<i>Заяц</i>
87 кв.	Лець Наталья Александровна	44,40	Свидетельство о государственной регистрации права 61-61-09/055/2011-399 от 13.09.2011	1/1	44,40	<i>Лець</i>
88 кв.	Ручкина Дарья Игоревна	60,90	Выписка из ЕГРН 61:48:0040214:2436-61/010/2019-2 от 04.03.2019	1/1	60,90	<i>Ручкина</i>
89 кв.	Смирнов Владимир Викторович	60,70	Выписка из ЕГРН 61-61-09/036/2014-261 от 18.04.2014	1/1	60,70	<i>Смирнов</i>
90 кв.	Огурцов Виктор Ренанович	34,70	Выписка из ЕГРН от 01.06.2020 г, собственность 61:48:0040214:229-61/009/2020-2 от 01.06.2020	1/1	34,70	<i>Огурцов</i>
91 кв.	Мик Иван Петрович	45,60	Договор на передачу квартиры в собственность № 4013 от 26.08.1992г.	1/2	22,80	<i>Мик</i>
91 кв.	Мик Татьяна Александровна		Договор на передачу квартиры в собственность № 4013 от 26.08.1992г.	1/2	22,80	<i>Мик</i>
92 кв.	Новиков Анатолий Васильевич	63,50	Договор на передачу квартиры в собственность № 4650 от 28.09.1992	1/2	31,75	<i>Новиков</i>
92 кв.	Новикова Раиса Ивановна		Договор на передачу квартиры в собственность № 4650 от 28.09.1992	1/2	31,75	<i>Новикова</i>

84 кв. Масарова Юлия Владимировна-КЗ.

Мик

93 кв.	Литвинова Светлана Борисовна	62,80	Выписка из ЕГРН 61:48:0040214:2996-61/009/2018-3 от 22.06.2018	1/1	62,80	
94 кв.	НЕБАБИНА АННА ОЛЕГОВНА	36,30	Выписка из ЕГРН 61:48:0040214:2618-61/009/2019-2 от 13.11.2019	1/1	36,30	
95 кв.	Потапова Ольга Петровна	44,50	Свидетельство о государственной регистрации права серия 61-61-09/079/2014-319 от 02.09.2014	1/3	14,83	
95 кв.	Потапов Александр Григорьевич		Свидетельство о государственной регистрации права серия 61-61-09/079/2014-319 от 02.09.2014	1/3	14,83	
95 кв.	Потапов Юрий Александрович		Свидетельство о государственной регистрации права серия 61-61-09/079/2014-319 от 02.09.2014	1/3	14,83	
96 кв.	Плотникова Наталия Павловна	61,50	Свидетельство о государственной регистрации права серия 61-61-10/074/2005-312 от 09.12.2005	1/3	20,50	
96 кв.	Плотников Евгений Васильевич		Свидетельство о государственной регистрации права серия 61-61-10/074/2005-312 от 09.12.2005	1/3	20,50	
96 кв.	Плотников Василий Вячеславович		Свидетельство о государственной регистрации права серия 61-61-10/074/2005-312 от 09.12.2005	1/3	20,50	
97 кв.	Брыкалина Надежда Николаевна	60,70	Выписка из ЕГРН 61:48:0040214:2062-61/009/2017-4 от 02.03.2017	1/5	12,14	
97 кв.	Брыкалин Александр Александрович		Выписка из ЕГРН 61:48:0040214:2062-61/009/2017-4 от 02.03.2017	1/5	12,14	
97 кв.	Брыкалина Елизавета Александровна		Выписка из ЕГРН 61:48:0040214:2062-61/009/2017-4 от 02.03.2017	1/5	12,14	
97 кв.	Брыкалин Роман Александрович		Выписка из ЕГРН 61:48:0040214:2062-61/009/2017-4 от 02.03.2017	1/5	12,14	
97 кв.	Брыкалин Евгений Александрович		Выписка из ЕГРН 61:48:0040214:2062-61/009/2017-4 от 02.03.2017	1/5	12,14	
98 кв.	Митина Татьяна Владимировна	34,70	Свидетельство о государственной регистрации права 61-61-09/011/2014-349 от 17.02.2014	1/1	34,70	
99 кв.	Аландаренко Евгений Викторович	44,50	Договор купли-продажи квартиры от 17.04.2006	1/1	44,50	
100 кв.	Щегольков Юрий Алексеевич	63,50	Договор на передачу квартиры в собственность № 28594 от 19.01.95 г.	1/1	63,50	
101 кв.	Москаленко Валентина Федоровна	60,70	Договор на передачу квартиры в собственность № 53571 от 01.08.2006	1/2	30,35	
101 кв.	Москаленко Николай Васильевич		Договор на передачу квартиры в собственность № 53571 от 01.08.2006	1/2	30,35	
102 кв.	Исмаилов Андрей Ибрагимович	35,90	Договор купли-продажи квартиры от 01.06.2000	1/1	35,90	
103 кв.	Строгова Татьяна Ивановна	45,60	Договор купли продажи № 1-6-1015 от 19.05.1999 г	1/1	45,60	
104 кв.	Чернухина Ольга Петровна	61,50	Выписка из ЕГРН 61:48:0040214:2112-61/009/2017-2 от 28.09.2017	1/1	61,50	
105 кв.	Коновалова Вера Борисовна	62,80	Договор на передачу квартиры в собственность № 19991 от 04.06.93г.	1/4	15,70	
105 кв.	Коновалов Сергей Сидорович		Договор на передачу квартиры в собственность № 19991 от 04.06.93г.	1/4	15,70	
105 кв.	Коновалов Константин Сергеевич		Договор на передачу квартиры в собственность № 19991 от 04.06.93г.	1/4	15,70	
105 кв.	Коновалов Михаил Сергеевич		Договор на передачу квартиры в собственность № 19991 от 04.06.93г.	1/4	15,70	
106 кв.	Николаева Нина Васильевна	34,70	Выписка из ЕГРН 61-61-09/058/2013-38 от 01.07.2013	1/3	11,57	
106 кв.	Николаев Владислав Сергеевич		Выписка из ЕГРН 61-61-09/058/2013-38 от 01.07.2013	1/3	11,57	
106 кв.	Николаева Алина Сергеевна		Выписка из ЕГРН 61-61-09/058/2013-38 от 01.07.2013	1/3	11,57	
107 кв.	Пузанкова Татьяна Григорьевна	45,60	Договор на передачу квартиры в собственность №41431 от 07.05.2001г.	1/1	45,60	
108 кв.	Мелкозеров Павел Александрович	63,50	Договор на передачу квартиры в собственность № 6429 от 05.11.1992	1/4	15,88	
108 кв.	Мелкозерова Галина Викторовна		Договор на передачу квартиры в собственность № 6429 от 05.11.1992	1/4	15,88	
108 кв.	Рыбакова Светлана Павловна		Договор на передачу квартиры в собственность № 6429 от 05.11.1992	1/4	15,88	
108 кв.	Краснова Ольга Павловна		Договор на передачу квартиры в собственность № 6429 от 05.11.1992	1/4	15,88	
109 кв.	Шилеев Пётр Георгиевич	51,40	Договор на передачу квартиры в собственность № 44161 от 08.02.2002	1/3	17,13	
109 кв.	Шилеева Галина Кессариновна		Договор на передачу квартиры в собственность № 44161 от 08.02.2002	1/3	17,13	
109 кв.	Васильченко Владимир Александрович		Договор на передачу квартиры в собственность № 44161 от 08.02.2002	1/3	17,13	
110 кв.	Громова Нина Васильевна	34,40	Свидетельство о государственной регистрации права 61-61-09/089/2010-55 от 10.11.2010	1/1	34,40	
111 кв.	АНАНЬЕВ АЛЕКСАНДР МИХАЙЛОВИЧ	43,70	Свидетельство о государственной регистрации права 61-61-09/038/2010-97 от 30.04.2010	1/1	43,70	
112 кв.	Ким Наталья Владимировна	58,70	Свидетельство о государственной регистрации права 61-61-09/062/2013-145 от 11.07.2013	1/1	58,70	
113 кв.	Биннатова Гулназ Сабир кызы	60,70	Свидетельство о государственной регистрации права 61-61-09/062/2014-453 от 24.07.2014	1/1	60,70	
114 кв.	Шмидт Раиса Никифоровна	34,50	Свидетельство о государственной регистрации права 61-61-09/066/2006-96 от 01.10.2006	1/1	34,50	

	Лазарева Лидия Федоровна	45,40	Договор на передачу квартиры в собственность № 26999 от 04.07.94г.	1/1	45,40	
116 кв.	Комиссарова Валентина Николаевна	63,20	Договор на передачу квартиры в собственность № 25204 от 16.03.1994	1/4	15,80	<i>В. Ком.</i>
116 кв.	Кривов Александр Иванович		Договор на передачу квартиры в собственность № 25204 от 16.03.1994	1/4	15,80	<i>А. Крив.</i>
116 кв.	Комиссаров Алексей Викторович		Договор на передачу квартиры в собственность № 25204 от 16.03.1994	1/4	15,80	<i>А. Ком.</i>
116 кв.	Кривов Олег Александрович		Договор на передачу квартиры в собственность № 25204 от 16.03.1994	1/4	15,80	<i>О. Крив.</i>
117 кв.	Колин Юрий Анатольевич	62,90	Свидетельство о государственной регистрации права 61-01/48-14/2004-108 от 09.04.2004	4/5	50,32	
117 кв.	Колин Егор Юрьевич		Свидетельство о государственной регистрации права 61-01/48-14/2004-108 от 09.04.2004	1/5	12,58	
118 кв.	Дьяков Валерий Евгеньевич	34,50	Собственность 61-61-10/005/2007-110 от 16.02.2007	1/1	34,50	
119 кв.	Орлушин Василий Андреевич	45,30	Выписка из ЕГРН 61:48:0040214:2780-61/009/2019-2 от 10.09.2019	14/24	26,43	
119 кв.	Борисов Александр Алексеевич		Выписка из ЕГРН 61:48:0040214:2780-61/009/2019-3 от 12.09.2019	5/24	9,44	
119 кв.	Борисов Сергей Алексеевич		61:48:004014:2780-61/009/2020-4 от 17.03.2020	5/24	9,44	
120 кв.	Веремеев Сергей Владимирович	60,90	Выписка из ЕГРН 61:48:0040214:3046-61/010/2017-3 от 26.12.2017	1/1	60,90	
121 кв.	Глущенко Александр Владимирович	60,90	Свидетельство о государственной регистрации права 61-61-09/107/2014-608 от 19.11.2014	1/1	60,90	
122 кв.	Огибенина Раиса Федоровна	34,50	Свидетельство о государственной регистрации права 61-61-09/106/2013-13 от 10.12.2013	1/1	34,50	
123 кв.	Селезенева Изабэлла Ильинична	45,70	Свидетельство о государственной регистрации права 61-61-10/048/2006-64 от 04.08.2006	1/2	22,85	
123 кв.	Селезенева Наталья Сергеевна		Свидетельство о государственной регистрации права 61-61-10/048/2006-64 от 04.08.2006	1/2	22,85	
124 кв.	Королева Зинаида Александровна	63,40	Договор купли-продажи квартиры №5995 от 17.09.1996	1/1	63,40	
125 кв.	Кирсанова Валентина Владимировна	60,70	Свидетельство о государственной регистрации права 61-61-09/009/2010-326 от 26.02.2010	1/1	60,70	
126 кв.	Моисеенко Ирина Александровна	34,50	Выписка из ЕГРН 61:48:0040214:2557--61/009/2018-4 от 21.09.2018	1/1	34,50	<i>И. Моис.</i>
127 кв.	Мишустина Анна Вячеславовна	43,30	Выписка из ЕГРН 61:48:0040214:2165-61/009/2018-3 от 10.01.2018	1/1	43,30	
128 кв.	Гозенко Светлана Сергеевна	60,90	Свидетельство о государственной регистрации права 61-61-09/070/2014-344 от 20.08.2014	1/2	30,45	
128 кв.	Гозенко Роман Николаевич		Свидетельство о государственной регистрации права 61-61-09/070/2014-344 от 20.08.2014	1/2	30,45	
129 кв.	Рубан Михаил Викторович	60,10	Выписка из ЕГРН 61:48:0040214:2066-61/009/2019-3 от 20.08.2019 г	1/1	60,10	
130 кв.	СЕМЕНОВА ЛЮДМИЛА СЕРГЕЕВНА	34,50	Выписка из ЕГРН 61:48:0040214:3024-61/009/2019-6 от 28.06.2019	1/1	34,50	
131 кв.	Курлова Елена Геннадьевна	44,20	Выписка из ЕГРН 61-61-10/031/2005-31 от 11.05.2005	1/1	44,20	
132 кв.	Полищук Анна Леонидовна	63,20	Договор на передачу квартиры в собственность №45751 от 25.05.2002	1/1	63,20	<i>А. Полищук</i>
133 кв.	Асхатов Яна Андреевна	60,70	Свидетельство о государственной регистрации права 61-61/009-61/009057/2015-456/3 от 16.11.2015 г	1/2	30,35	<i>Я. Асх.</i>
133 кв.	Асхатов Дмитрий Нургаевич		Свидетельство о государственной регистрации права 61-61/009-61/009057/2015-456/3 от 16.11.2015 г	1/2	30,35	
134 кв.	Куропатка Юлия Ивановна	34,50	Свидетельство о государственной регистрации права 61-61-09/057/2011-64 от 08.08.2011	1/1	34,50	
135 кв.	Муниципальное образование город Волгодонск	44,20	Выписка из реестра муниципального имущества МО "Город Волгодонск"	1/1	44,20	
136 кв.к.1	Гавриленко Александр Анатольевич	21,30	Св-во о государственной регистрации права 61-Аж 443883 от 10.08.2011	1/1	21,30	
136 кв.к.4	Бобохонов Рустам Раджабович	15,40	Св-во о государственной регистрации права 61-61-10/100/2009-463 от 10.12.2009	1/1	15,40	
136 кв.к.5	Чичканова Наталья Васильевна	25,40	Выписка из ЕГРН от 01.12.2019г, собственность № 61:48:0040214:2889-61/009/2019-2 от 22.07.2019 г	1/1	25,40	
137 кв.	Ансимов Дмитрий Александрович	60,70	Св-во о государственной регистрации права 61-61/009/002/2016-9458/2 от 17.11.2016	1/2	30,35	<i>Д. Ансим.</i>
137 кв.	Ансимова Алина Олеговна		Св-во о государственной регистрации права 61-61/009/002/2016-9458/2 от 17.11.2016	1/2	30,35	<i>А. Анс.</i>
138 кв.	Макаров Александр Николаевич	34,50	Св-во о государственной регистрации права 61-61-09/042/2013-396 от 28.05.2013	1/1	34,50	
139 кв.	Цыганков Михаил Иванович	44,20	Выписка из ЕГРН 61-61-10/028/2007-57 от 26.03.2007	1/3	14,73	
139 кв.	Цыганкова Лидия Сергеевна		Выписка из ЕГРН 61-61-10/028/2007-57 от 26.03.2007	1/3	14,73	<i>Л. Цыган.</i>
139 кв.	Цыганкова Марина Михайловна		Выписка из ЕГРН 61-61-10/028/2007-57 от 26.03.2007	1/3	14,73	
140 кв.	Ермолаева Елена Васильевна	60,90	Выписка из ЕГРН 61-61-09/071/2013-401 от 05.09.2013	5/6	50,75	
140 кв.	Ермолаев Арсений Андреевич		Выписка из ЕГРН 61-61-09/071/2013-401 от 05.09.2013	1/6	10,15	

141 кв.	Романова Александра Петровна	60,70	Свидетельство о государственной регистрации права 61-61-09/063/2013-389 от 28.08.2013	3/10	18,21	<i>AR</i>
141 кв.	Заборовский Александр Васильевич		Свидетельство о государственной регистрации права 61-61-09/063/2013-389 от 28.08.2013	1/10	6,07	
141 кв.	Пуличев Роман Николаевич		Свидетельство о государственной регистрации права 61-61-09/063/2013-389 от 28.08.2013	4/10	24,28	
141 кв.	Гончаренко Владимира Петровна		Свидетельство о государственной регистрации права 61-61-09/063/2013-389 от 28.08.2013	2/10	12,14	
142 кв.	Мухамудинов Александр Равильевич	35,30	Договор на передачу квартиры в собственность 15391 от 09.03.1993	1/4	8,83	<i>[Signature]</i>
142 кв.	Мухамудинова Валентина Викторовна		Договор на передачу квартиры в собственность 15391 от 09.03.1993	1/4	8,83	<i>[Signature]</i>
142 кв.	Полторацкая Татьяна Александровна		Договор на передачу квартиры в собственность 15391 от 09.03.1993	1/4	8,83	
142 кв.	Глуценко Елена Александровна		Договор на передачу квартиры в собственность 15391 от 09.03.1993	1/4	8,83	
143 кв.	Дьяконова Людмила Андреевна	45,40	Договор на передачу квартиры в собственность №38043 от 15.09.1999	1/1	45,40	<i>[Signature]</i>
144 кв.	Муниципальное образование город Волгодонск	61,00	Выписка из реестра муниципального имущества МО "Город Волгодонск"	1/1	61,00	
5447 кв.	Гранковская Анна Михайловна	35,10	договор № 270 от 31.12.2013 г	1/1	35,10	
V	Шупиченко Алексей Андреевич	54,70	Свидетельство о государственной регистрации права № 61-48-1/2000-2049 от 25.05.2011 г	1/1	54,70	
Директор ООО УК «ЖИЛСТРОЙ»						

Е.А. Калитвянская

