

**Протокол №1-Л-93-20**  
**общего собрания собственников помещений**  
**в многоквартирном доме, расположенном по адресу:**  
**Ростовская область, г.Волгодонск ул.Ленина д.93**  
**проведенного в форме заочного голосования**

ул.Ленина д.93  
место проведения

«21» сентября 2020 г.

Вид собрания (годовое / внеочередное) – внеочередное.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится по инициативе:  
ООО УК «ЖИЛСТРОЙ» ОГРН ОГРН 1146174001907

Общая площадь многоквартирного дома – 3682,2 кв.м.

Общая площадь жилых помещений – 3126 кв.м, в том числе площадь жилых помещений, находящихся в государственной (муниципальной) собственности, - 158,2 кв.м.

Общая площадь нежилых помещений, - 298,3 кв.м. в том числе площадь нежилых помещений, находящихся в государственной (муниципальной) собственности, - 109,6 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 3453,20 кв.м. (100% голосов).

Дата начала голосования: «08» сентября 2020 г.

Дата окончания приема решений собственников помещений: 12 час. 00 мин. 21.09.2020 г.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений: ул.Ленина д.93, кв.63

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, - 2342,64 кв.м. (67,9 % голосов).

Кворум - имеется. Общее собрание собственников помещений - правомочно

**ПОВЕСТКА ДНЯ**

1. Выбрать в качестве председателя собрания: Данилюк Ларису Юрьевну, в качестве секретаря собрания: Козлову Нину Яковлевну.
2. Утверждение платы по договору управления МКД с 01.10.2020 года на 1 год за содержание жилого и нежилого помещения включающую в себя: содержание жилья в размере 12 руб. 09 коп. за 1кв.м.; управление МКД в размере 2,55 рублей за 1 кв.м.; текущий ремонт в размере 6 руб. 00 коп. за 1кв.м., а также за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.

**Результаты голосования по вопросам повестки дня:**

**1. По первому вопросу повестки дня предложено:**

Избрать Данилюк Ларису Юрьевну председателем и Козлову Нину Яковлевну секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Голосовали: за – 96,2 % голосов, против – 3,8% голосов, воздержались – 0 % голосов.

Решили: Избрать Данилюк Ларису Юрьевну председателем и Козлову Нину Яковлевну секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

**2. По второму вопросу повестки дня предложено:**

Утвердить плату по договору управления МКД с 01.10.2020 года на 1 год за содержание жилого и нежилого помещения включающую в себя: содержание жилья в размере 12 руб. 09 коп. за 1кв.м.; управление МКД в размере 2,55 рублей за 1 кв.м.; текущий ремонт в размере 6 руб. 00 коп. за 1кв.м., а также за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.

Голосовали: за – 93,3% голосов, против – 6,7% голосов, воздержались – 0% голосов

Решили: Утвердить плату по договору управления МКД с 01.10.2020 года на 1 год за

содержание жилого и нежилого помещения включающую в себя: содержание жилья в размере 12 руб. 09 коп. за 1 кв.м.; управление МКД в размере 2,55 рублей за 1 кв.м.; текущий ремонт в размере 6 руб. 00 коп. за 1 кв.м., а также за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.

Приложение:

1. Сообщение о проведении собрания.
2. Реестр собственников помещений в МКД №93 по ул.Ленина.
3. Список собственников, принявших участие в общем собрании.
4. Решения собственников помещений – 55 шт.

Председатель общего собрания А. С. С. / Домашняк №10 21.09.2020

Секретарь общего собрания С. С. / Козлов С. С. 21.09.2020

