

**Протокол № 1-7-44-20**  
**общего собрания собственников помещений**  
**в многоквартирном доме, расположенном по адресу:**  
**Ростовская область, г.Волгодонск, ул.Энтузиастов дом 44**  
**проведенного в форме заочного голосования**

ул.Энтузиастов д.44  
место проведения

«03» сентября 2020 г.

Вид собрания (годовое / внеочередное) – внеочередное.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится по инициативе: Мягковой Людмилы Георгиевны собственника кв.27, свидетельство о государственной регистрации права 61—61-09/065/2014-426 от 16.09.2014 года

Общая площадь многоквартирного дома – 7 844,30 кв.м.

Общая площадь жилых помещений – 7083,46 кв.м., в том числе помещений находящихся в государственной (муниципальной) собственности, - 105,2 кв.м.

Общая площадь нежилых помещений – 204,4 кв.м.,

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 7287,86 кв.м. (100% голосов).

Дата начала голосования: «11» августа 2020 г.

Дата окончания приема решений собственников помещений: 12 час. 00 мин. 31.08.2020 г.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений: ул.Энтузиастов д.44, кв.27

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, - 4471,03 кв.м. (61,4 % голосов).

Кворум - имеется. Общее собрание собственников помещений – правомочно.

**ПОВЕСТКА ДНЯ**

1. Выбрать в качестве председателя собрания: Савченко Анну Геннадьевну (кв.16), в качестве секретаря собрания: Романову Александру Петровну (кв.141).

2. Выбор счетной комиссии в составе 3-х человек: Науменко Светлана Леонидовна (кв.132), Потапова Ольга Петровна (кв.95), Скакунов Михаил Александрович (кв.5).

3. Избрание совета МКД в соответствии со ст. 161.1 ЖК РФ в количестве 6-ти человек.

| №  | Ф.И.О. кандидатов в члены совета | № квартиры |
|----|----------------------------------|------------|
| 1. | Савченко Анна Геннадьевна        | 16         |
| 2. | Мягкова Людмила Георгиевна       | 27         |
| 3. | Лихущина Ольга Валерьевна        | 33         |
| 4. | Мельников Анатолий Дмитриевич    | 46         |
| 5. | Литвинова Светлана Борисовна     | 93         |
| 6. | Науменко Светлана Леонидовна     | 132        |

4. Избрание из числа членов совета многоквартирного дома председателя совета

| № | Ф.И.О. кандидатов в председатели совета | № квартиры |
|---|-----------------------------------------|------------|
| 1 | Мельников Анатолий Дмитриевич           | 46         |
| 2 | Лихущина Ольга Валерьевна               | 33         |

5. Принять решение о расторжении договора управления с ООО «Волгодонская управляющая компания»

6. Выбрать в качестве управляющей организации для управления многоквартирным домом ООО УК «ЖИЛСТРОЙ».

7. Утвердить условия договора управления многоквартирным домом с ООО УК «ЖИЛСТРОЙ».

8. Принять решение о заключении договора управления многоквартирным домом с ООО УК

«ЖИЛСТРОЙ» с 01.09.2020 года

9. Утверждение платы по договору управления МКД с 01.09.2020 года на 1 год за содержание жилого и нежилого помещения включающую в себя: содержание жилья в размере 14,54 руб. за 1 кв.м.; управление МКД в размере 2,41 руб. за 1 кв.м.; текущий ремонт в размере 4,86 руб. за 1 кв.м., а также за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД.

10. Наделить полномочиями председателя совета многоквартирного дома от имени всех собственников на подписание договора управления многоквартирным домом с ООО УК «ЖИЛСТРОЙ» на условиях, утвержденных общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме.

#### Результаты голосования по вопросам повестки дня:

##### **1. По первому вопросу повестки дня предложено:**

Избрать Савченко Анну Геннадьевну (кв.16) председателем и Романову Александру Петровну (кв.141) секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

**Голосовали:** за – 89,01% голосов, против -2,43% голосов, воздержались – 8,56% голосов.

**Решили:** Избрать Савченко Анну Геннадьевну (кв.16) председателем и Романову Александру Петровну (кв.141) секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

##### **2. По второму вопросу повестки дня предложено:**

Выбрать счетную комиссию в составе 3-х человек: Науменко Светлана Леонидовна (кв.132), Потапова Ольга Петровна (кв.95), Скакунов Михаил Александрович (кв.5).

**Голосовали:** за – 89,01% голосов, против -2,19% голосов, воздержались – 8,80% голосов.

**Решили:** Науменко Светлана Леонидовна (кв.132), Потапова Ольга Петровна (кв.95), Скакунов Михаил Александрович (кв.5).

##### **3. По третьему вопросу повестки дня предложено:**

Избрать совет многоквартирного дома в соответствии со ст. 161.1 ЖК РФ в количестве 6-ти человек.

| №  | Ф.И.О. кандидатов в члены совета | № квартиры |
|----|----------------------------------|------------|
| 1. | Савченко Анна Геннадьевна        | 16         |
| 2. | Мягкова Людмила Георгиевна       | 27         |
| 3. | Лихущина Ольга Валерьевна        | 33         |
| 4. | Мельников Анатолий Дмитриевич    | 46         |
| 5. | Литвинова Светлана Борисовна     | 93         |
| 6. | Науменко Светлана Леонидовна     | 132        |

Голосовали:

| №  | Ф.И.О. кандидатов в члены совета | №квартиры | Итоги голосования |        |              |
|----|----------------------------------|-----------|-------------------|--------|--------------|
|    |                                  |           | За                | Против | Воздержалось |
| 1. | Савченко Анна Геннадьевна        | 16        | 83,66%            | 2,73%  | 13,61%       |
| 2. | Мягкова Людмила Георгиевна       | 27        | 78,41%            | 9,89%  | 11,7%        |
| 3. | Лихущина Ольга Валерьевна        | 33        | 81,64%            | 3,72%  | 14,64%       |
| 4. | Мельников Анатолий Дмитриевич    | 46        | 78,67%            | 8,01%  | 13,32%       |
| 5. | Литвинова Светлана Борисовна     | 93        | 79,04%            | 3,77%  | 17,19%       |

|    |                              |     |        |       |        |
|----|------------------------------|-----|--------|-------|--------|
| 6. | Науменко Светлана Леонидовна | 132 | 82,15% | 2,41% | 15,44% |
|----|------------------------------|-----|--------|-------|--------|

Решили: Избрать совет МКД в соответствии со ст. 161.1 ЖК РФ в количестве 6-ти человек.

| №  | Ф.И.О. кандидатов в члены совета | № квартиры |
|----|----------------------------------|------------|
| 1. | Савченко Анна Геннадьевна        | 16         |
| 2. | Мягкова Людмила Георгиевна       | 27         |
| 3. | Лихущина Ольга Валерьевна        | 33         |
| 4. | Мельников Анатолий Дмитриевич    | 46         |
| 5. | Литвинова Светлана Борисовна     | 93         |
| 6. | Науменко Светлана Леонидовна     | 132        |

**4. По четвертому вопросу повестки дня предложено:**

Избрать из числа членов совета многоквартирного дома председателя совета:

| № | Ф.И.О. кандидатов в председатели совета | № квартиры |
|---|-----------------------------------------|------------|
| 1 | Мельников Анатолий Дмитриевич           | 46         |
| 2 | Лихущина Ольга Валерьевна               | 33         |

Голосовали:

| №  | Ф.И.О. кандидатов в члены совета | №квартиры | Итоги голосования |        |              |
|----|----------------------------------|-----------|-------------------|--------|--------------|
|    |                                  |           | За                | Против | Воздержалось |
| 1. | Мельников Анатолий Дмитриевич    | 46        | 43,32%            | 39,35% | 17,33%       |
| 2. | Лихущина Ольга Валерьевна        | 33        | 16,82%            | 59,8%  | 23,38%       |

Решили: Председатель совета многоквартирного дома не избран.

**5. По пятому вопросу повестки дня предложено:**

Принять решение о расторжении договора управления с ООО «Волгодонская управляющая компания»

Голосовали: за – 97,41% голосов, против – 0% голосов, воздержались – 2,59% голосов.

Решили: Принять решение о расторжении договора управления с ООО «Волгодонская управляющая компания»

**6. По шестому вопросу повестки дня предложено:**

Выбрать в качестве управляющей организации для управления многоквартирным домом ООО УК «ЖИЛСТРОЙ».

Голосовали: за – 97,41% голосов, против – 0% голосов, воздержались – 2,59% голосов.

Решили: Выбрать в качестве управляющей организации для управления многоквартирным домом ООО УК «ЖИЛСТРОЙ».

**7. По седьмому вопросу повестки дня предложено:**

Утвердить условия договора управления многоквартирным домом с ООО УК «ЖИЛСТРОЙ».

Голосовали: за – 96,04% голосов, против – 0% голосов, воздержались – 3,96% голосов.

Решили: Утвердить условия договора управления многоквартирным домом с ООО УК «ЖИЛСТРОЙ».

**8. По восьмому вопросу повестки дня предложено:**

Принять решение о заключении договора управления многоквартирным домом с ООО УК «ЖИЛСТРОЙ» с 01.09.2020 года.

Голосовали: за – 96,04% голосов, против – 0% голосов, воздержались – 3,96% голосов.

Решили: Принять решение о заключении договора управления многоквартирным домом с ООО УК «ЖИЛСТРОЙ» с 01.09.2020 года.

**9. По девятому вопросу повестки дня предложено:**

Утвердить плату по договору управления МКД с 01.09.2020 года на 1 год за содержание жилого и нежилого помещения включающую в себя: содержание жилья в размере 14,54 руб. за 1 кв.м.; управление МКД в размере 2,41 руб. за 1 кв.м.; текущий ремонт в размере 4,86 руб. за 1 кв.м., а также за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД.

Голосовали: за – 92,19% голосов, против – 1,36% голосов, воздержались – 6,45% голосов.

Решили: Утвердить плату по договору управления МКД с 01.09.2020 года на 1 год за содержание жилого и нежилого помещения включающую в себя: содержание жилья в размере 14,54 руб. за 1 кв.м.; управление МКД в размере 2,41 руб. за 1 кв.м.; текущий ремонт в размере 4,86 руб. за 1 кв.м., а также за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД.

**10. По десятому вопросу повестки дня предложено:**


Наделить полномочиями председателя совета многоквартирного дома от имени всех собственников на подписание договора управления многоквартирным домом с ООО УК «ЖИЛСТРОЙ» на условиях, утвержденных общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме.


Голосовали: за – 93,96% голосов, против – 2,38% голосов, воздержались – 3,66% голосов.


Решили: Наделить полномочиями председателя совета многоквартирного дома от имени всех собственников на подписание договора управления многоквартирным домом с ООО УК «ЖИЛСТРОЙ» на условиях, утвержденных общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме.

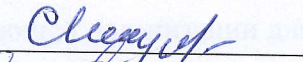
**Приложение:**

1. Сообщение о проведении собрания.
2. Реестр собственников помещений в МКД №44 по ул.Энтузиастов.
3. Список собственников, принявших участие в общем собрании.
4. Реестр вручения сообщений о проведении собрания на 7 листах.
5. Решения собственников помещений МКД №44 по ул.Энтузиастов – 146 шт.
6. Проект договора управления многоквартирным домом.

Председатель общего собрания  / А. Т. Савченко 03.09.2020

Секретарь общего собрания  / И. И. Волынский 03.09.2020

Члены счетной комиссии  / Ботановская О.Б. 03.09.2020

Члены счетной комиссии  / Кудымов С.А. 03.09.2020

Члены счетной комиссии  / Санхуйев С.А. 03.09.2020

