

Многоквартирный жилой дом по адресу: Ростовская область, г.Волгодонск, пр-кт Мира, 22

(наименование стройки)

ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ № 02-01

(локальная смета)

на **Капитальный ремонт многоквартирного жилого дома по адресу: г.Волгодонск, пр-кт. Мира, 22 (ремонт фасада)**

(наименование работ и затрат, наименование объекта)

Основание: дефектная ведомость

Сметная стоимость строительных работ _____ **5491,431 тыс. руб.**

Средства на оплату труда _____ **63,979 тыс. руб.**

Сметная трудоемкость _____ **7191,76 чел.час**

Составлен в базисных ценах 01.01.2001г. с пересчетом в текущие на 4 квартал 2019г.

№ пп	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат, единица измерения	Количество	Стоимость единицы, руб.			Общая стоимость, руб.				Затраты труда рабочих, чел.-ч, не занятых обслуживанием машин	
				всего	эксплуатации машин	материалы	Всего	оплаты труда	эксплуатации машин	материалы	на единицу	всего
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Раздел 1. Фасад												
1	ТЕР08-07-001-02 <i>Приказ Минстроя России от 27.02.15 №140/пр (III п.27)</i>	Установка и разборка наружных инвентарных лесов высотой до 16 м: трубчатых для прочих отделочных работ (100 м2 вертикальной проекции для наружных лесов) <i>(МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)</i>	66,959 <i>6695,9/100</i>	809,11 432,22	7,61	369,28	54177	28941	510	24726	50,025	3349,62
2	ТЕРр62-41-1 <i>Приказ Минстроя России от 27.02.15 №140/пр (III п.29)</i>	Очистка вручную поверхности фасадов от перхлорвиниловых и масляных красок: с земли и лесов (100 м2 расчищенной поверхности)	56,1471 <i>5614,71/100</i>	162,24 162,24			9109	9109			20,8	1167,86

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
3	ТЕРр53-21-6 Приказ Минстроя России от 27.02.15 №140/пр (III п.29)	Ремонт и восстановление герметизации горизонтальных и вертикальных стыков стеновых панелей мастикой: вулканизирующейся тиоколовой или монтажной пеной (100 м восстановленной герметизации стыков)	11,8697 1186,97/100	3359,39 286,55	3072,84 140,16		39875	3401	36474 1664		29,36	348,49
4	ТССЦ-101-8023 Приказ Минстроя России от 27.02.15 №140/пр (III п.25)	Герметик полиуретановый САЗИЛАСТ 24, долговременная герметизация швов (кг)	474,8	19,45		19,45	9235			9235		
5	ТЕРр62-25-1 Приказ Минстроя России от 27.02.15 №140/пр (III п.29)	Огрунтовка ранее окрашенных фасадов под окраску перхлорвиниловыми красками: простых с земли и лесов (100 м2 обработанной поверхности)	56,1471 5614,71/100	338,4 37,07	25,93	275,4	19000	2081	1456	15463	4,29	240,87
6	ТССЦ-113-0032 Приказ Минстроя России от 27.02.15 №140/пр (III п.25)	Грунтовка ХС-04 коричневая (т)	-0,904	17105,48		17105,48	-15463			-15463		
7	ТССЦ-101-2416 Приказ Минстроя России от 27.02.15 №140/пр (III п.25)	Грунтовка «Бетоконтакт», КНАУФ (кг)	1123	18,38		18,38	20641			20641		
8	ТЕР15-04-019-05 Приказ Минстроя России от 27.02.15 №140/пр (III п.27)	Окраска фасадов акриловыми составами: с лесов вручную с подготовкой поверхности(стен и откосов за 2 раза) (100 м2 окрашиваемой поверхности) (МДС35-IV п.4.7.При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)	56,1471 5614,71/100	650,36 147,43	8,88	494,05	36516	8278	499	27739	15,87	891,05
9	ТССЦ-101-3588 Приказ Минстроя России от 27.02.15 №140/пр (III п.25)	Шпатлевка фасадная ВГТ (т)	-0,9826	4753,24		4753,24	-4671			-4671		
10	ТССЦ-101-4370 Приказ Минстроя России от 27.02.15 №140/пр (III п.25)	Клей плиточный «Ceresit» CM9 (кг)	22500	1,92		1,92	43200			43200		

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
11	ТССЦ-101-4163 Приказ Минстроя России от 27.02.15 №140/пр (III п.25)	Грунтовка акриловая НОРТЕКС-ГРУНТ (кг)	-729,9	14,93		14,93	-10897			-10897		
12	ТССЦ-101-3469 Приказ Минстроя России от 27.02.15 №140/пр (III п.25)	Краска фактурная ВД-АК-1180, фасадная ВГТ (т)	-2,134	5217,4		5217,4	-11134			-11134		
13	ТССЦ-101-4243 Приказ Минстроя России от 27.02.15 №140/пр (III п.25)	Грунтовка воднодисперсионная CERESIT СТ 17 (л)	1123	21,23		21,23	23841			23841		
14	ТССЦ-101-4986 Приказ Минстроя России от 27.02.15 №140/пр (III п.25)	Краска силикатная фасадная CERESIT СТ 54 (база) (л)	4200	58,44		58,44	245448			245448		
Цоколь												
15	ТЕРр62-41-1 Приказ Минстроя России от 27.02.15 №140/пр (III п.29)	Очистка вручную поверхности фасадов от перхлорвиниловых и масляных красок: с земли и лесов (100 м2 расчищенной поверхности)	6,4 640/100	162,24 162,24			1038	1038			20,8	133,12
16	ТЕРр62-25-1 Приказ Минстроя России от 27.02.15 №140/пр (III п.29)	Огрунтовка ранее окрашенных фасадов под окраску перхлорвиниловыми красками: простых с земли и лесов (100 м2 обработанной поверхности)	6,4 640/100	338,4 37,07	25,93	275,4	2166	237	166	1763	4,29	27,46
17	ТССЦ-113-0032 Приказ Минстроя России от 27.02.15 №140/пр (III п.25)	Грунтовка ХС-04 коричневая (т)	-0,103	17105,48		17105,48	-1762			-1762		
18	ТССЦ-101-2416 Приказ Минстроя России от 27.02.15 №140/пр (III п.25)	Грунтовка «Бетоконтакт», КНАУФ (кг)	128	18,38		18,38	2353			2353		

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
19	ТЕР15-04-019-07 Приказ Минстроя России от 27.02.15 №140/пр (III п.27)	Окраска фасадов акриловыми составами: с лесов вручную по подготовленной поверхности (100 м2 окрашиваемой поверхности) (МДС35-IV п.4.7.При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)	6,4 640/100	537,27 138,24	6,66	392,37	3439	885	43	2511	14,881	95,24
20	ТССЦ-101-4163 Приказ Минстроя России от 27.02.15 №140/пр (III п.25)	Грунтовка акриловая НОРТЕКС-ГРУНТ (кг)	-83,2	14,93		14,93	-1242			-1242		
21	ТССЦ-101-3469 Приказ Минстроя России от 27.02.15 №140/пр (III п.25)	Краска фактурная ВД-АК-1180, фасадная ВГТ (т)	-0,2432	5217,4		5217,4	-1269			-1269		
22	ТССЦ-101-3457 Приказ Минстроя России от 27.02.15 №140/пр (III п.25)	Грунтовка акриловая DUPA-GRUND, CAPAROL (л)	160	76,18		76,18	12189			12189		
23	ТССЦ-101-4986 Приказ Минстроя России от 27.02.15 №140/пр (III п.25)	Краска силикатная фасадная CERESIT СТ 54 (база) (л)	490	58,44		58,44	28636			28636		
Прочие работы												
24	ТССЦпр-01-01-01-043 Приказ Минстроя России от 27.02.15 №140/пр (III п.32)	Погрузочные работы при автомобильных перевозках: мусора строительного с погрузкой экскаваторами емкостью ковша до 0,5 м3 (1 т груза)	3	3,44	3,44		10		10			
25	ТССЦпр-03-21-01-010 Приказ Минстроя России от 27.02.15 №140/пр (III п.32)	Перевозка грузов автомобилями- самосвалами грузоподъемностью 10 т, работающих вне карьера, на расстояние: до 10 км I класс груза (1 т груза)	3	10,18	10,18		31		31			
							Итого прямые затраты по смете в ценах 2001г.	504466	53970	39189 1664	411307	6253,71
							Итого прямые затраты по смете с учетом коэффициентов к итогам	518440	62066	45067 1914	411307	7191,76
В том числе, справочно:												

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
	МДС35 пр.1 т.3 п.11.1._Ремонт фасадов ОЗП=1,15; ЭМ=1,15; ЗПМ=1,15; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,15 (Поз. 1-2, 5, 15-16, 3, 8, 19, 24-25)						13974	8096	5878 250			938,0565
	Накладные расходы						59200					
	В том числе, справочно:											
	80%*0,94 ФОТ (от 14335) (Поз. 2, 5, 15-16)						10780					
	86%*0,94 ФОТ (от 5825) (Поз. 3)						4709					
	105%*0.9 * 0,94 ФОТ (от 10537) (Поз. 8, 19)						9360					
	122%*0.9 * 0,94 ФОТ (от 33282) (Поз. 1)						34351					
	Сметная прибыль						34923					
	В том числе, справочно:											
	50%*0,9 ФОТ (от 14335) (Поз. 2, 5, 15-16)						6451					
	55%*0.85 * 0,9 ФОТ (от 10537) (Поз. 8, 19)						4433					
	70%*0,9 ФОТ (от 5825) (Поз. 3)						3670					
	80%*0.85 * 0,9 ФОТ (от 33282) (Поз. 1)						20369					
	Итого						612563					7191,76
	Перевод в текущие цены 4 квартала 2019 г. 612 563 * 7,62						4667730					
	Справочно, в ценах 2001г.:											
	Материалы						411307					
	Машины и механизмы						45067					
	ФОТ						63980					
	Накладные расходы						59200					
	Сметная прибыль						34923					
	Непредвиденные затраты 2%						93355					
	Итого с непредвиденными						4761085					
	Возмещение НДС при УСН $411307+(45067-1914)+59200*0,1712+34923*0,15$)*7,62*0,2+ $(411307*0,02+(45067-1914)*0,02+59200*0,1712*0,02+34923*0,15*0,02)$ *7,62*0,2						730346					
	ВСЕГО по смете						5491431					7191,76

Управляющая организация:

ООО УК "ЖИЛСТРОЙ"

Директор:


 Е.А.Калитвянская

Подрядчик:

ООО "Жилстрой-ЖЭК-3"

Директор:


 В.В.Алаухов

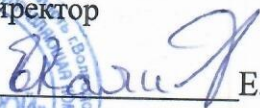

График производства работ по капитальному ремонту многоквартирного жилого дома по адресу:
г. Волгодонск, пр-кт Мира, 22 (ремонт фасада).

№ п/п	Наименование объекта, наименование работ	Сроки выполнения работ	Стоимость работ (руб.)
1	Капитальный ремонт фасада	01.05.2020 — 30.10.2020	5 491 431,00
	ВСЕГО:		5 491 431,00

Управляющая организация:

ООО УК «ЖИЛСТРОЙ»

Директор



Е.А.Калитвянская

Подрядчик:

ООО «Жилстрой-ЖЭК-3»

Директор



В.В.Алаухов

