

Протокол № 1-Л-45-20
общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Ростовская область, г.Волгодонск, ул. Ленина д.45
проведенного в форме заочного голосования

ул.Ленина д.45
место проведения

«10» июля 2020 г.

Вид собрания (годовое / внеочередное) – внеочередное.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится по инициативе: Курдубан Александра Владимировича собственника пом.І, выписка из ЕГРН 61:4860030505:1201-61/009/2017-2 от 07.12.2017 года

Общая площадь многоквартирного дома – 3862,4 кв.м.

Общая площадь жилых помещений – 2608,88 кв.м,

Общая площадь нежилых помещений – 992,7 кв.м,

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 3601,58 кв.м. (100% голосов).

Дата начала голосования: «26» июня 2020 г.

Дата окончания приема решений собственников помещений: 12 час. 00 мин. 10.07.2020 г.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений: ул. Ленина д.45, пом.І

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, - 1935,26 кв.м. (53,73 % голосов).

Кворум - имеется. Общее собрание собственников помещений – правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ

1. Выбор в качестве председателя собрания: Курдубан Александра Владимировича, в качестве секретаря собрания: Серко Ларису Александровну.
2. Утверждение платы по договору управления МКД с 01.08.2020 года на 1 год за содержание жилого и нежилого помещения включающую в себя: содержание жилья в размере 10 руб. 95 коп. за 1 кв.м.; управление МКД в размере 2,44 рублей за 1 кв.м.; текущий ремонт в размере 4 руб. 20 коп. за 1 кв.м., а также за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.

Результаты голосования по вопросам повестки дня:

1. По первому вопросу повестки дня предложено:

Избрать Курдубан Александра Владимировича председателем и Серко Ларису Александровну секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Голосовали: за – 98,57% голосов, против – 1,43% голосов, воздержались – 0% голосов.

Решили: Избрать Курдубан Александра Владимировича председателем и Серко Ларису Александровну секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

2. По второму вопросу повестки дня предложено:

Утвердить плату по договору управления МКД с 01.08.2020 года на 1 год за содержание жилого и нежилого помещения включающую в себя: содержание жилья в размере 10 руб. 95 коп. за 1 кв.м.; управление МКД в размере 2,44 рублей за 1 кв.м.; текущий ремонт в размере 4 руб. 20 коп. за 1 кв.м., а также за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.

Голосовали: за – 98,57% голосов, против – 1,43 % голосов, воздержались – 0% голосов.

Решили: Утвердить плату по договору управления МКД с 01.08.2020 года на 1 год за содержание жилого и нежилого помещения включающую в себя: содержание жилья в размере 10 руб. 95 коп. за 1 кв.м.; управление МКД в размере 2,44 рублей за 1 кв.м.; текущий ремонт в размере 4 руб. 20 коп. за 1 кв.м., а также за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.

