

Выполненные работы (услуги) по МКД по ул. М.Козлова д. 32

ООО УК "ЖИЛСТРОЙ" за 2020 год

753,4

	Код работ	План, руб.	Факт, руб.
1 Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом		21 788	21 788
-управление многоквартирным домом		21 788	21 788
2 Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		18 840	23 558
- уборка лестничных клеток		18 000	20 828
- материалы по санитарному содержанию		840	2 730
3 Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов		21 301	27 280
т/р - уборка и вынос мусора с техэтажа (подготовка к капремонту)	271	20 000	23 200
- общестроительные работы		1 301	3 742
- материалы по содержанию на общестроительные работы		0	338
4 Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		19 953	35 924
т/р - ремонт ГВС, ХВС, отопления	109	10 000	6 383
т/р - ремонт инженерных сетей в т/п	109	1 100	
- электроизмерения		0	500
- сервисное обслуживание коллективных приборов учета		4 000	12 000
- пневмопромывка		1 200	1 520
- сантехнические работы		2 253	11 379
- электротехнические работы		1 200	3 909
- материалы по содержанию на сантехнические работы		100	190
-материалы по содержанию на электротехнические работы		100	43
5 Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме		0	
6 Работы по содержанию и ремонту лифта(лифтов) в многоквартирном доме		0	
7 Работы по обеспечению требований пожарной безопасности		500	542
- обеспечение требований пожарнадзора		500	542
8 Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции		267	904
- надлежащее содержание систем вентиляции		267	904
9 Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования		2 800	3 601
- ТО ВДГО		2 000	1 974

	- проверка загазованности		800	1 627
10	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме		11 120	16 093
	- аварийно -диспетчерское обслуживание		11 120	16 093
11	Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		400	4 842
	- дезинфекционные работы		400	0
	- дезинфекция по Ковид			655
т/р	- дезинфекция и санобработка мест общего пользования	271		4 187
12	Работы по содержанию земельного участка		33 320	38 813
	- уборка территории		28 000	29 981
	- материалы по содержанию территории		360	1 170
	- вспомогательные работы (в т.ч.покос) с учетом расходных материалов и ГСМ		2 360	3 458
	- содержание мест накопления отходов		2000	2170
	- вывоз ТБО (крупногабаритный мусор)		600	2 034
13	Прочие работы (услуги)		11 560	20 703
	- административная работа с персоналом по содержанию		5 000	9 945
	- проверка состояния конструкций, оборудования и инженерных систем, составление плана мероприятий по восстановлению эксплуатационных свойств		6 000	10 216
	- организация накопления отходов 1-4 классов опасности		560	542
	Итого		141 849	194 048
	Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества		9 604	9 985
	в т.ч.			
	- электроэнергия		6 951	7 220
	-ТЭ на подогрев теплоносителя		1 675	1 749
	- теплоноситель		544	565
	- ХВС		434	451

Итого начислено: содержание, управление, текущий ремонт

141849

194048

в т.ч.

содержание

88961

138490

вознаграждение Председателю Совета МКД (начислено/оплачено)

13561

14121

управление

21788

21788

т/ремонт

31100

33770

аренда

0

т/ремонт, без учета сальдо на начало года

31100

31100

88961

Управляющая организация ООО УК "ЖИЛСТРОЙ"