

Выполненные работы (услуги) по МКД по ул. Курчатова д. 37 за 2019 год

ООО УК "ЖИЛСТРОЙ"

5200,4

	План, руб.	Факт, руб.	руб/м2
1 Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	150 397	150 397	28,92
-управление многоквартирным домом	150 397	150 397	28,92
2 Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	110 920	111 699	21,48
- уборка лестничных клеток	105 920	106 791	20,54
- материалы по санитарному содержанию	5 000	4 908	0,94
3 Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	293 800	319 662	61,47
т/р - ремонт кровли в один слой под. № 1-полностью, под. № 2- выборочно	266 300	268 335	51,6
т/р - замена двери выхода на кровлю под. № 1		7 726	1,49
т/р - замена тамбурной двери в под. № 1		8 341	1,6
т/р			0
- общестроительные работы	25 000	32 715	6,29
- материалы по содержанию на общестроительные работы	2 500	2 545	0,49
4 Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	124 171	383 125	73,67
т/р - ремонт ХВС, ГВС, ХБК (аварийные работы)	12 271		0
т/р - замена запорной арматуры систем ХВС, ГВС, отопления с фасонными и соединительными элементами по квартирам №100,99,5,23,30,62,76,9, на полив под.№ 3,2		5 848	1,12
т/р - замена труб систем ХБК по кв.107		2 710	0,52
т/р - замена светильников		4 213	0,81
т/р - замена датчиков		4 764	0,92
т/р - ремонт групповых эл.щитков под. № 2-9 эт.		548	0,11
т/р - замена трансформаторов тока в ВРУ под. № 2		3 050	0,59
т/р - монтаж насосного оборудования в т/п под. № 1		218 804	42,07
т/р - электромонтажные работы по устройству автоматов для подключения насосного оборудования		8 907	1,71
- сервисное обслуживание коллективных приборов учета	32 400	32 400	6,23
- пневмопромывка	4 500	4 594	0,88
- сантехнические работы	45 000	57 073	10,97
- электротехнические работы	25 000	33 397	6,42
- материалы по содержанию на сантехнические работы	3 000	3 415	0,66
- материалы по содержанию на электротехнические работы	2 000	3 402	0,65
5 Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	46 600	47 871	9,21
- уборка мусоропроводов	45 000	45 767	8,8
- материалы по санитарному содержанию	1 600	2 104	0,4
6 Работы по содержанию и ремонту лифта(лифтов) в многоквартирном доме	222 800	208 031	40
т/р - ремонт лифтов	15 000		0
- комплексное обслуживание лифтов	167 000	167 025	32,12
- аварийно-диспетчерское обслуживание лифтов	33 000	33 075	6,36
- техосвидетельствование лифтов	7 200	7 326	1,41

	- страхование лифтов	600	605	0,12
7	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	3 500	3 744	0,72
	-обучение персонала мерам пожарной безопасности, ведение документации, прочие	3 500	3 744	0,72
8	Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции	6000	6 240	1,2
	- надлежащее содержание систем вентиляции	6 000	6 240	1,2
9	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	73 300	54 410	10,46
	- ТО ВДГО	3 400	3 750	0,72
	- проверка загазованности	5 700	5 720	1,1
т/р	- комплексное диагностирование внутренних газопроводов	64 200	44 940	8,64
10	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	111 000	111 081	21,36
	- аварийно -диспетчерское обслуживание	111 000	111 081	21,36
11	Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	6 500	20 288	3,9
	-дезинфекционные работы	6 500	10 358	1,99
т/р	- проведение дезинфекционных работ в т/п под. № 1-3		9 930	1,91
12	Работы по содержанию земельного участка	121 700	170 699	32,82
т/р	- благоустройство: валка деревьев с применением альпинистского снаряжения, разборка бетонной площадки напротив под. № 3 и вывоз строительного мусора, завоз грунта на придомовую территорию.		24 924	4,79
т/р	- софинансирование установки спортивного игрового оборудования и МАФ		8 500	1,63
	- уборка территории	93 000	93 995	18,07
	- материалы по содержанию территории	3 000	3 005	0,58
	- вспомогательные работы (в т.ч.покос) с учетом расходных материалов и ГСМ	16 200	20 615	3,96
	- содержание мест накопления отходов	8 000	14 977	2,88
	- вывоз ТБО (крупногабаритный мусор)	1 500	4 683	0,9
13	Прочие работы (услуги): административная работа с персоналом, аренда и содержание помещений	132 995	169 259	32,55
	- аренда	26 000	26 210	5,04
	-административная работа с персоналом по содержанию	68 680	68 788	13,23
	- проверка состояния конструкций, оборудования и инженерных систем, составление плана мероприятий по восстановлению эксплуатационных свойств	35 000	70 517	13,56
	- организация накопления отходов 1-4 классов опасности	3 315	3 744	0,72
	Итого	1 403 683	1 756 506	337,76

Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества	151 479	146 599	
в т.ч.			
- электроэнергия	101 358	97 005	
- ТЭ на подогрев теплоносителя	27 895	27 864	
- теплоноситель	8 583	8 628	
- ХВС	3 460	3 234	
- отведение сточных вод	10 183	9 868	

Итого начислено: содержание, управление, текущий ремонт

1403683

1756506

в т.ч.

содержание

895515

984569

вознаграждение Председателю Совета МКД (начислено/оплачено)

62405

60430

управления

150397

150397

т/ремонт

335116

621540

аренда

22655

т/ремонт с бытовками, интернет, без учета сальдо на начало года

357771

357771

621540

895515

Управляющая организация ООО УК "ЖИЛСТРОЙ"