

**Протокол № 1**  
**общего собрания собственников помещений**  
**в многоквартирном доме, расположенном по адресу:**  
**Ростовская область, г. Волгодонск, ул.Энтузиастов д.23**  
**проведенного в форме заочного голосования**

г. Волгодонск

«12» ноября 2019 г.

Вид собрания –внеочередное.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится по инициативе: Тихая Наталия Николаевна, являющейся собственником кв.23, соглашение об определении долей 61АА 3539828 от 09.06.2015 года.

Общая площадь многоквартирного дома – 12959,0 кв.м.

Общая площадь жилых помещений – 10984,4 кв.м., в том числе жилых помещений находящихся в муниципальной собственности.

Общая площадь нежилых помещений – 291,20 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 11275,60 кв.м. (100% голосов).

Дата начала голосования: «30» октября 2019 г.

Дата окончания приема решений собственников помещений: 12 часов 00 минут 12.11.2019 г.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений: ул. Энтузиастов д.23, кв.23

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, - 7503,04 кв.м. (66,54 % голосов).

Кворум – имеется. Общее собрание собственников помещений – правомочно.

Место проведения собрания: Ростовская область, г.Волгодонск, ул. Энтузиастов д.23

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. Выбор в качестве председателя собрания: Тихая Наталия Николаевна (кв.23), в качестве секретаря собрания: Карибова Ирина Георгиевна (кв.31).
2. Выбор счетной комиссии в составе 3-х человек: Евстигнеева Лидия Ивановна собственник кв.21; Алексина Любовь Владимировна собственник кв.11; Ермолаева Светлана Николаевна собственник кв.69
3. Признать работу управляющей компании ООО «Вертикаль» на многоквартирном доме №23 по ул.Энтузиастов неудовлетворительной.
4. Расторгнуть договор управления многоквартирным домом с ООО «Вертикаль» с 01.12.2019 года в связи с неисполнением условий Договора управления многоквартирным домом.
5. Выбрать в качестве управляющей организации для управления многоквартирным домом ООО УК «ЖИЛСТРОЙ».
6. Утвердить условия договора управления многоквартирным домом и заключить договор управления с ООО УК «ЖИЛСТРОЙ» с 01.12.2019 года.
7. Утвердить плату по договору управления МКД с 01.12.2019 года на 1 год за содержание жилого и нежилого помещения включающую в себя: содержание жилья в размере 15 руб. 61 коп. за 1 кв.м.; управление МКД в размере 2 руб. 51 коп. за 1 кв.м.; текущий ремонт в размере 6 руб. 97 коп. за 1 кв.м., а также за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.
8. Определить размер оплаты коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.
9. Принятие решения о заключении с 01.12.2019 года собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени договоров, содержащих положение о предоставлении коммунальных услуг: холодного водоснабжения и водоотведения, горячего

водоснабжения и отопления (теплоснабжения), электроснабжения, газоснабжения с ресурсоснабжающими организациями и договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

10. Избрать совет МКД в соответствии со ст. 161.1 ЖК РФ в количестве 7-ми человек: Карибова Ирина Георгиевна кв.31, Окунь Виктор Юрьевич кв.58, Радченко Мария Александровна кв.143, Назарчик Татьяна Васильевна кв.80, Легкая Лариса Геннадиевна кв.171, Кушаева Оксана Александровна кв.207, Тихая Наталия Николаевна кв.23

11. Избрать из числа членов совета многоквартирного дома председателя совета – Тихая Наталия Николаевна собственник кв.23.

12. Утверждение ежемесячного вознаграждения председателю совета многоквартирного дома в размере 80 копеек за 1 кв.м. общепользуемой площади многоквартирного дома с фактически поступивших в текущем месяце целевых денежных средств, на расчетный счет управляющей организации поступивших, от собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома № 23 по ул.Энтузиастов. Оплата услуг председателя совета многоквартирного дома выделяется отдельной строкой в счет-квитанции управляющей организации. Выплату вознаграждения председателю совета производить ежемесячно, при условии заключенного договора поручения с председателем совета дома.

13. Утверждение положения о совете и председателе совета многоквартирного дома.

### Результаты голосования по вопросам повестки дня:

#### **1. По первому вопросу повестки дня предложено:**

Избрать Тихая Наталия Николаевна (собственник кв.23) председателем и Карибову Ирину Георгиевну (собственник кв.31) секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Голосовали: за – 98,74% голосов, против – 0% голосов, воздержались – 1,26% голосов.

Решили: Избрать Тихая Наталия Николаевна (собственник кв.23) председателем и Карибова Ирина Георгиевна (собственник кв.31) секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

#### **2. По второму вопросу повестки дня предложено:**

Избрать счётной комиссии в составе 3-х человек: Евстигнеева Лидия Ивановна собственник кв.21; Алексина Любовь Владимировна собственник кв.11; Ермолаева Светлана Николаевна собственник кв.69

Голосовали: за – 98,74% голосов, против – 0% голосов, воздержались – 1,26% голосов.

Избрать счётной комиссии в составе 3-х человек: Евстигнеева Лидия Ивановна собственник кв.21; Алексина Любовь Владимировна собственник кв.11; Ермолаева Светлана Николаевна собственник кв.69

#### **3. По третьему вопросу повестки дня предложено:**

Признать работу управляющей компании ООО «Вертикаль» на многоквартирном доме №23 по ул.Энтузиастов неудовлетворительной.

Голосовали: за – 97,77% голосов, против – 0% голосов, воздержались – 2,23% голосов.

Решили: Признать работу управляющей компании ООО «Вертикаль» на многоквартирном доме №23 по ул.Энтузиастов неудовлетворительной.

#### **4. По четвертому вопросу повестки дня предложено:**

Расторгнуть договор управления многоквартирным домом с ООО «Вертикаль» с 01.12.2019 года в связи с неисполнением условий Договора управления многоквартирным домом.

Голосовали: за – 98,74% голосов, против – 0% голосов, воздержались – 1,26% голосов.

Решили: Расторгнуть договор управления многоквартирным домом с ООО «Вертикаль» с 01.12.2019 года в связи с неисполнением условий Договора управления многоквартирным домом.

**5. По пятому вопросу повестки дня предложено:**

Выбрать в качестве управляющей организации для управления многоквартирным домом ООО УК «ЖИЛСТРОЙ».

Голосовали: за – 97,62% голосов, против – 0 % голосов, воздержались – 2,38% голосов.

Решили: Выбрать в качестве управляющей организации для управления многоквартирным домом ООО УК «ЖИЛСТРОЙ».

**6. По шестому вопросу повестки дня предложено:**

Утвердить условия договора управления многоквартирным домом и заключить договор управления с ООО УК «ЖИЛСТРОЙ» с 01.12.2019 года.

Голосовали: за – 97,55% голосов, против – 0 % голосов, воздержались – 2,45% голосов.

Решили: Утвердить условия договора управления многоквартирным домом и заключить договор управления с ООО УК «ЖИЛСТРОЙ» с 01.12.2019 года.

**7. По седьмому вопросу повестки дня предложено:**

Утвердить плату по договору управления МКД с 01.12.2019 года на 1 год за содержание жилого и нежилого помещения включающую в себя: содержание жилья в размере 15 руб. 61 коп. за 1 кв.м.; управление МКД в размере 2 руб. 51 коп. за 1 кв.м.; текущий ремонт в размере 6 руб. 97 коп. за 1 кв.м., а также за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.

Голосовали: за – 96,91% голосов, против – 2,43 % голосов, воздержались – 0,66% голосов.

Решили: Утвердить плату по договору управления МКД с 01.12.2019 года на 1 год за содержание жилого и нежилого помещения включающую в себя: содержание жилья в размере 15 руб. 61 коп. за 1 кв.м.; управление МКД в размере 2 руб. 51 коп. за 1 кв.м.; текущий ремонт в размере 6 руб. 97 коп. за 1 кв.м., а также за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.

**8. По восьмому вопросу повестки дня предложено:**

Определить размер оплаты коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

Голосовали: за – 97,52% голосов, против – 0% голосов, воздержались – 2,48% голосов.

Решили: Определить размер оплаты коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

**9. По девятому вопросу повестки дня предложено:**

Принять решение о заключении с 01.12.2019 года собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени договоров, содержащих положение о предоставлении коммунальных услуг: холодного водоснабжения и водоотведения, горячего водоснабжения и отопления (теплоснабжения), электроснабжения, газоснабжения с ресурсоснабжающими организациями и договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными

отходами.

Голосовали: за – 99,2% голосов, против – 0 % голосов, воздержались – 0,8% голосов.

Решили: Принять решение о заключении с 01.12.2019 года собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени договоров, содержащих положение о предоставлении коммунальных услуг: холодного водоснабжения и водоотведения, горячего водоснабжения и отопления (теплоснабжения), электроснабжения, газоснабжения с ресурсоснабжающими организациями и договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

**10. По десятому вопросу повестки дня предложено:**

Избрать совет многоквартирного дома в соответствии со ст. 161.1 ЖК РФ в количестве 7-ми человек.

№	Ф.И.О. кандидатов в члены совета	№ квартиры
1.	Карибова Ирина Георгиевна	31
2.	Окунь Виктор Юрьевич	58
3.	Радченко Мария Александровна	143
4.	Назарчик Татьяна Васильевна	80
5.	Легкая Лариса Геннадиевна	171
6.	Кушаева Оксана Александровна	207
7.	Тихая Наталия Николаевна	23

**Голосовали:**

№	Ф.И.О. кандидатов в члены совета	№ квартиры	Итоги голосования		
			За	Против	Воздержалось
1.	Карибова Ирина Георгиевна	31	98,1%	0	1,9% голосов
2.	Окунь Виктор Юрьевич	58	98,74%	0	1,26% голосов
3.	Радченко Мария Александровна	143	98,1%	0	1,9% голосов
4.	Назарчик Татьяна Васильевна	80	98,1%	0	1,9% голосов
5.	Легкая Лариса Геннадиевна	171	98,7%	0	1,3% голосов
6.	Кушаева Оксана Александровна	207	98,3%	0	1,7% голосов
7.	Тихая Наталия Николаевна	23	98,1%	0	1,9% голосов

**Решили:** Избрать совет многоквартирного дома в количестве 7-ми человек.

№	Ф.И.О. кандидатов в члены совета	№ квартиры
1.	Карибова Ирина Георгиевна	31
2.	Окунь Виктор Юрьевич	58
3.	Радченко Мария Александровна	143
4.	Назарчик Татьяна Васильевна	80
5.	Легкая Лариса Геннадиевна	171
6.	Кушаева Оксана Александровна	207
7.	Тихая Наталия Николаевна	23

**11. По одиннадцатому вопросу повестки дня предложено:**

Избрать из числа членов совета многоквартирного дома председателя совета многоквартирного дома – Тихая Наталия Николаевна собственник кв.23.

Голосовали: за – 97,69% голосов, против – 0 % голосов, воздержались – 2,31% голосов.

Решили: Избрать из числа членов совета многоквартирного дома председателя совета многоквартирного дома – Тихая Наталия Николаевна собственник кв.23.

**12. По двенадцатому вопросу повестки дня предложено:**

Утвердить ежемесячное вознаграждение председателю совета многоквартирного дома в размере 80 копеек за 1 кв.м. общепольной площади многоквартирного дома с фактически поступивших в текущем месяце целевых денежных средств, на расчетный счет управляющей организации поступивших, от собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома №23 по ул.Энтузиастов. Оплата услуг председателя совета многоквартирного дома выделяется отдельной строкой в счет-квитанции управляющей организации. Выплату вознаграждения председателю совета производить ежемесячно, при условии заключенного договора поручения с председателем совета дома.

Голосовали: за – 96,59% голосов, против – 0,63% голосов, воздержались – 2,78% голосов.

Решили: Утвердить ежемесячное вознаграждение председателю совета многоквартирного дома в размере 80 копеек за 1 кв.м. общепольной площади многоквартирного дома с фактически поступивших в текущем месяце целевых денежных средств, на расчетный счет управляющей организации поступивших, от собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома №23 по ул.Энтузиастов. Оплата услуг председателя совета многоквартирного дома выделяется отдельной строкой в счет-квитанции управляющей организации. Выплату вознаграждения председателю совета производить ежемесячно, при условии заключенного договора поручения с председателем совета дома.

**13. По тринадцатому вопросу повестки дня предложено:**

Утвердить положение о совете и председателе совета многоквартирного дома.

Голосовали: за – 97,76% голосов, против – 0% голосов, воздержались – 2,24% голосов.

Решили: Утвердить положение о совете и председателе совета многоквартирного дома.

**Приложения:**

1. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений МКД №23 по ул.Энтузиастов.
2. Реестр собственников помещений МКД №23 по ул.Энтузиастов.
3. Список собственников помещений МКД №23 по ул.Энтузиастов принявших участие в голосовании.
4. Решения собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, - в количестве 257 штук.
5. Сообщение о результатах голосования.

Председатель общего собрания \_\_\_\_\_ / Тихая Н.Н. 12.11.2019

Секретарь общего собрания \_\_\_\_\_ / Карибова И.Г. 12.11.2019

Члены счетной комиссии: \_\_\_\_\_ / Евстигнеева Л.И. 12.11.2019

\_\_\_\_\_ / Алексина Л.В. 12.11.2019

\_\_\_\_\_ / Ермолаева С.Н. 12.11.2019