

Протокол № 3-М-22-20
общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Ростовская область, г.Волгодонск, пр.Мира дом 22
проведенного в форме заочного голосования

«07» апреля 2020 год

г.Волгодонск

Вид собрания: внеочередное

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится по инициативе Елькиной Натальи Николаевны, собственника кв.3, договор на передачу квартиры в собственность 31-6-9111 от 22.12.1992, выданного МП Квартира.

Общая площадь многоквартирного дома - 10920,8 кв.м.

Общая площадь жилых помещений – 9975,10 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме — 9975,10 кв.м. (100%).

Дата начала голосования: 24.03.2020 г.

Дата окончания приема решений собственников помещений: 12 часов 00 минут 07.04.2020 год.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений: пр.Мира д.22, кв.3

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, - 7365,75 кв.м. (73,84 % голосов).

Кворум – имеется.

Общее собрание собственников помещений - правомочно

ПОВЕСТКА ДНЯ:

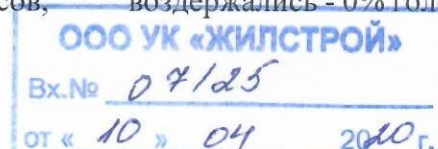
1. Об избрании Елькиной Натальи Николаевны (собственник кв.3) председателем и Ростатова Александра Павловича (собственник кв.76) секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
2. Об избрании счётной комиссии в составе 2-х человек: Тарасова Ангелина Ивановна (собственник кв.166), Бруева Татьяна Николаевна (собственник кв.58)
3. Утверждение видов работ по капитальному ремонту- ремонт фасада.
4. Определение сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме. Начало работ по капитальному ремонту фасада – 01.05.2020 года. Окончание работ по капитальному ремонту фасада – 30.10.2020 года.
5. Определение источника финансирования капитального ремонта фасада – средства фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете.
6. Об утверждении сметы расходов на капитальный ремонт фасада.
7. Об определении подрядной организации для проведения работ по капитальному ремонту фасада.
8. Об определении размера аванса, подлежащего выплате подрядной организации за выполнение работ по капитальному ремонту фасада.
9. Определение лица, которое от имени собственников в МКД будет выступать стороной по договору с подрядной организацией, подписывать его, принимать и подписывать акты приемки выполненных работ.

Результаты голосования по вопросам повестки дня:

1. По первому вопросу повестки дня предложено:

Избрать Елькину Наталью Николаевну (собственника кв.3) председателем и Ростатова Александра Павловича (собственника кв.76) секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Голосовали: за — 100% голосов , против — 0% голосов, воздержались - 0% голосов.



Решили: Избрать Елькину Наталью Николаевну (собственника кв.3) председателем и Растатова Александра Павловича (собственника кв.76) секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

2. По второму вопросу повестки дня предложено:

Избрать счётную комиссию в составе 2-х человек: Тарасова Ангелина Ивановна (собственник кв.166), Бруева Татьяна Николаевна (собственник кв.58)

Голосовали: за — 97,96% голосов, против — 0 %голосов, воздержались — 2,04% голосов.

Решили: Избрать счётную комиссию в составе 2-х человек: Тарасова Ангелина Ивановна (собственник кв.166), Бруева Татьяна Николаевна (собственник кв.58)

3. По третьему вопросу повестки дня предложено:

Утвердить вид работ по капитальному ремонту фасада..

Голосовали: за — 98,8% голосов, против — 1,2% голосов, воздержались — 0% голосов.

Решили: Утвердить вид работ по капитальному ремонту фасада..

4. По четвертому вопросу повестки дня предложено:

Определить сроки проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме. Начало работ по капитальному ремонту фасада — 01.05.2020 года. Окончание работ по капитальному ремонту фасада — 30.10.2020 года.

Голосовали: за — 98,8% голосов, против — 1,2 %голосов, воздержались — 0% голосов.

Решили: Определить сроки проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме. Начало работ по капитальному ремонту фасада — 01.05.2020 года. Окончание работ по капитальному ремонту фасада — 30.10.2020 года.

5. По пятому вопросу повестки дня предложено:

Определить в качестве источника финансирования капитального ремонта фасада - средства фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете.

Голосовали: за — 97,5% голосов, против — 1,2%голосов, воздержались — 1,3% голосов.

Решили: Определить в качестве источника финансирования капитального ремонта фасада - средства фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете.

6. По шестому вопросу повестки дня предложено:

Утвердить смету расходов по капитальному ремонту фасада в размере 5 491 431,00 рублей.

Голосовали: за — 98,13% голосов, против — 1,2% голосов, воздержались — 0,67% голосов.

Решили: Утвердить смету расходов по капитальному ремонту фасада в размере 5 491 431,00 рублей .

7. По седьмому вопросу повестки дня предложено:

Определить в качестве подрядной организации для проведения работ по капитальному ремонту фасада — ООО «Жилстрой-ЖЭК-3» ИНН 6143060707 ОГРН 1056143087670

Голосовали: за — 97,3% голосов, против — 2,03% голосов, воздержались — 0,67% голосов.

Решили: Определить в качестве подрядной организации для проведения работ по капитальному ремонту фасада — ООО «Жилстрой-ЖЭК-3» ИНН 6143060707 ОГРН 1056143087670

8. По восьмому вопросу повестки дня предложено:

Определить аванс в размере 30% от сметной стоимости работ по капитальному ремонту фасада, подлежащий выплате ООО «Жилстрой-ЖЭК-3».

Голосовали: за — 96,47% голосов, против — 2,86% голосов, воздержались — 0,67% голосов.
Решили: Определить аванс в размере 30% от сметной стоимости работ по капитальному фасада, подлежащий выплате ООО «Жилстрой-ЖЭК-3».

9. По девятому вопросу повестки дня предложено:

Определить Елькину Наталью Николаевну собственника кв.3 в качестве лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту фасада, в том числе подписывать соответствующие акты.

Голосовали: за — 96,7% голосов, против — 0,4% голосов, воздержались — 2,9% голосов.
Решили: Определить Елькину Наталью Николаевну собственника кв.3 в качестве лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту фасада, в том числе подписывать соответствующие акты.

Приложение:

1. Сообщение о проведении собрания.
2. Реестр собственников помещений в МКД №22 по пр.Мира.
3. Список собственников, принявших участие в общем собрании.
4. Реестр вручения сообщений о проведении собрания на 6-ти листах.
5. Решения собственников помещений МКД №22 по пр.Мира — 233 шт.
6. Локальный сметный расчет на капитальный ремонт фасада.

Председатель общего собрания Евнин / НН Елькина 07.04.2020

Секретарь общего собрания А.В. / Гостатов А.В. 07.04.2020

Члены счетной комиссии: Б.И. / Брицкая Т.И. 07.04.2020

А.И. / Тарасова А.И. 07.04.2020