

Выполненные работы (услуги) по МКД по ул. Энтузиастов д. 48 за 2019 год

ООО УК "ЖИЛСТРОЙ"

5657,8

	План, руб.	Факт, руб	руб/м2
1 Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	157 536	157 536	27,84
- управление многоквартирным домом	157 536	157 536	27,84
2 Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	119 000	119 786	21,17
- уборка лестничных клеток	114 000	114 180	20,18
- материалы по санитарному содержанию	5 000	5 607	0,99
3 Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	232 567	573 650	101,39
- ремонт полов на лестничных площадках с заменой плитки 5-8 эт. под. № 1,2,3	175 000	516 294	91,25
т/р - непредвиденные расходы	9 067		0
т/р - ремонт приемка под. № 1		8 554	1,51
- общестроительные работы	47 000	47 199	8,34
- материалы по содержанию на общестроительные работы	1 500	1 603	0,28
4 Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	359 000	251 696	44,49
т/р - ремонт ГВС, ХВС, отопления	30 000		0
т/р - ремонт ВРУ под. № 2,3 (замена рубильников)	30 000		0
т/р - замена трансформаторов тока в ВРУ	15 000	9 132	1,61
т/р - восстановление заземления ВРУ (уравнивание потенциала)	30 000		0
т/р - поверка О/д приборов учета ХВС, ГВС	50 000	29 129	5,15
т/р - техническое обслуживание системы видеонаблюдения	12 000	12 000	2,12
т/р - замена запорной арматуры систем ХВС, ГВС, отопления с фасонными и соединительными элементами по кв. 72,22, в т/п под. № 1-3		3 139	0,55
т/р - замена труб системы ХБК пол. № 3 (ливневка)		2 902	0,51
- сервисное обслуживание коллективных приборов учета	42 000	42 000	7,42
- пневмопромывка	5 000	5 110	0,9
- сантехнические работы	90 000	93 137	16,46
- электротехнические работы	53 000	54 131	9,57
- материалы по содержанию на сантехнические работы	1 000	364	0,06
- материалы по содержанию на электротехнические работы	1 000	652	0,12
5 Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	51 000	51 337	9,07
- уборка мусоропроводов	49 000	48 934	8,65
- материалы по санитарному содержанию	2 000	2 403	0,42
6 Работы по содержанию и ремонту лифта(лифтов) в многоквартирном доме	207 800	215 988	38,18
т/р - ремонт лифтов под. № 1	15 000	23 213	4,1

	- техническое освидетельствование лифтов	7 200	7 326	1,29
	- комплексное обслуживание лифтов	149 000	148 860	26,31
	- аварийно-диспетчерское обслуживание лифтов	36 000	35 984	6,36
	- страхование лифтов	600	605	0,11
7	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	4 000	4 074	0,72
	- обучение персонала мерам пожарной безопасности, ведение документации, прочие	4 000	4 074	0,72
8	Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции	6 000	6 789	1,2
	- надлежащее содержание систем вентиляции	6 000	6 789	1,2
9	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	9 750	9 974	1,76
	- ТО ВДГО	3 750	3 750	0,66
	- проверка загазованности	6 000	6 224	
10	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	120 000	120 851	21,36
	- аварийно -диспетчерское обслуживание	120 000	120 851	21,36
11	Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	7 000	6 811	1,2
	-дезинфекционные работы	7 000	6 811	1,2
12	Работы по содержанию земельного участка	189 025	206 220	36,45
		20 000		0
т/р	- реконструкция контейнерной площадки		21 122	3,73
т/р	- омоложение деревьев с применением альпинистского снаряжения, завоз грунта		13 570	2,4
т/р	- изготовление ящика для песка у под. № 3			
	- уборка территории	127 000	126 861	22,42
	- материалы по содержанию территории	3 000	3 433	0,61
	- вспомогательные работы (в т.ч. покос) с учетом расходных материалов и ГСМ	20 000	19 856	3,51
	- содержание мест накопления отходов	16 000	16 284	2,88
	- вывоз ТБО (крупногабаритный мусор)	3 025	5 094	0,9
13	Прочие работы (услуги): административная работа с персоналом, аренда и содержание помещений	183 000	184 133	32,54
	- аренда	27 792	28 515	5,04
	-административная работа с персоналом по содержанию	74 708	74 824	13,22
	- проверка состояния конструкций, оборудования и инженерных систем, составление плана мероприятий по восстановлению эксплуатационных свойств	76 500	76 720	13,56
	- организация накопления отходов 1-4 классов опасности	4 000	4 074	0,72
	Итого	1 645 678	1 908 845	337,38

	Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества	142 696	142 068
	в т.ч.		
	- электроэнергия	66 482	63 970
	- ТЭ на подогрев теплоносителя	49 695	50 567
	- теплоноситель	15 247	15 302
	- ХВС	894	2 941
	- отведение сточных вод	10 378	9 288

Итого начислено: содержание, управление, текущий ремонт

1645678 1908845

в т.ч.

1102075 1112254

содержание

67904 65759

вознаграждение Председателю Совета МКД

157536 157536

управление

368717 639055

т/ремонт

17350

аренда

т/ремонт с интернет, без учета сальдо на начало года

386067

386067

639055

1102075

Управляющая организация ООО УК "ЖИЛСТРОЙ"