

Выполняемые работы (услуги) по МКД по ул. Энтузиастов д. 48 за 2018 год
по ООО УК "ЖИЛСТРОЙ"

		5659,7		
		План, руб.	Факт, руб	руб/м2
1	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			
	- управление многоквартирным домом	157 518	157 518	27,83
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	157 518	157 518	27,83
	- уборка лестничных клеток	137 000	139 350	24,62
	- материалы по санитарному содержанию	132 000	133 905	23,66
3	Вывоз ТБО	5 000	5 445	0,96
4	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	162 514	162 514	28,71
т/р	- ремонт полов под. № 1-3 с устройством плитки	343 431	332 257	58,71
т/р	- установка вытяжных зонтов на кровле под. № 3	281 607		0
т/р	- ремонт полов из керамической плитки под. № 1,3		2 295	0,41
т/р	- изготовление и устройство откидного пандуса в под. № 3		252 216	44,56
т/р	- закрытие сеткой продухов на чердаке под. № 1		8 334	1,47
	- общестроительные работы		1 525	0,27
	- материалы по содержанию на общестроительные работы	51 024	65 792	11,62
	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	10 800	2 095	0,37
5	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			
т/р	- ремонт ГВС,ХВС, отопления	316 237	256 397	45,3
т/р	- ремонт ВРУ под. № 2,3	20 000	15 431	2,73
т/р	- непредвиденные работы	30 000		0
т/р	- замена запорной арматуры систем ХВС, ГВС, отопления с фасонными и соединительными элементами по квартирам	18 437		0
т/р	- поверка средств измерения УУТЭ		1 836	0,32
т/р	- электромонтажные работы в под. № 2		6 527	1,15
т/р	- замена светильников, датчиков		2 321	0,41
	- сервисное обслуживание коллективных приборов учета		4 424	0,78
	- пневмопромывка	42 000	42 000	7,42
	- сантехнические работы	16 800	5 300	0,94
	- электротехнические работы	110 000	116 161	20,52
	- материалы по содержанию на сантехнические работы	58 000	60 860	10,75
	- материалы по содержанию на электротехнические работы	12 000	515	0,09
6	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	9 000	1 022	0,18
	- уборка мусоропроводов	77 000	79 726	14,09
	- материалы по санитарному содержанию	75 000	77 393	13,67
7	Работы по содержанию и ремонту лифта(лифтов) в многоквартирном доме	2 000	2 334	0,41
		172 000	156 665	27,68

т/р	- ремонт лифтов	15 000		0
	- техническое освидетельствование лифтов	7 200	7 200	1,27
	- комплексное обслуживание лифтов	149 000	148 860	26,3
	- страхование лифтов	800	605	0,11
8	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	700	815	0,14
	-обучение персонала мерам пожарной безопасности, ведение документации	700	815	0,14
9	Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции	7776	7 776	1,37
	- проверка вентканалов	7 776	7 776	1,37
10	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	4 449	3 406	0,6
	- ТО ВДГО	4 449	3 406	0,6
11	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	83 537	83 537	14,76
	- аварийно -диспетчерское обслуживание	83 537	83 537	14,76
12	Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	2 652	7 308	1,29
	-дезинфекционные работы	2 652	7 308	1,29
13	Работы по содержанию земельного участка	231 500	229 592	40,57
т/р	- благоустройство: приобретение и доставка посадочного материала	10 000	1 255	0,22
	- уборка территории	195 000	197 777	34,94
	- материалы по содержанию территории	3 000	3 334	0,59
	- вспомогательные работы (в т.ч. покос) с учетом расходных материалов и ГСМ	23 500	27 226	4,81
14	Прочие работы (услуги): административная работа с персоналом, аренда и содержание помещений	102 500	103 349	18,26
	- аренда	27 792	28 525	5,04
	-административная работа с персоналом по содержанию	74 708	74 824	13,22
	Итого	1 798 814	1 720 210	303,94
	Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества	171 014	169 156	
	в т.ч.			
	- электроэнергия	65 643	62 867	
	- ТЭ на подогрев теплоносителя	67 787	69 629	
	- теплоноситель	15 214	16 285	
	- ХВС	12 183	11 332	
	- отведение сточных вод	10 187	9 043	